


Päätös tontin 426-405-78-462 Tykkirinne myynnistä

Asianosaiset	
Asian vireilletulo	Asianosainen on toimittanut 21.5.2026 päivätyn tontinostohakemuksen. Ostotarjous 8 000,00 euroa perustuu kohteen myyntiin ns. tarjouskaupalla sisältäen tontilla olevan vähäisen puuston.
Lisäselvitykset	Ahjopolun kaava on laadittu vuonna 2014. Tasaisemmat tontit luovutettiin nopeasti uudisrakentajille. Osa tonteista on kuitenkin vaikeasti rakennettavia rinnetontteja, jotka vaativat merkittäviä maansiirtoja ja -täyttöjä. Tonttien perustamiskustannukset ovat huomattavan korkeat ja näiden maankäytön toteutusohjelman mukainen luovutushinta ei ole vastannut niiden todellista alemmaa arvoa. Alueella on siten edelleen kauan olleita luovuttamattomia tontteja. Nämä asetettiin vuonna 2025 lähtien luovutettavaksi tarjousmenettelyllä ns. listahinnan sijaan. Kunnalle on oleellista, että rakennettu infra ym. tulevat täysimääräisesti käyttöön ja tontit rakennetaan.
Päätös	<p>Päätän hyväksyä kohteena olevan AO-tontin myytäväksi tarjouskaupalla hintaan 8 000,00 €. Lisäksi peritään tontin lohkomiskulut 1320,00€. Kiinteistö muodostaa Jyrin asemakaavan AO korttelin 441 tontin 4 osoitteessa Ahjopolku 15.</p> <p>Ostaja saa omistus- ja hallintaoikeuden rakennuspaikkaan tämän lainvoimaisen päätöksen jälkeisellä kauppakirjan allekirjoituksella sekä yllä mainitun kauppahinnan suorituksella.</p>
Voimaantulo ja voimassaoloaika	Tämä päätös on voimassa sen lainvoimaisuudesta lukien enintään kuusi kuukautta , ellei kyseessä olevana aikana allekirjoiteta lopullista kauppakirjaa.
Toimivalta	Liperin kunnan hallintosääntö § 24 (VALT 25.5.2026 §24)
Liitteet	Karttaliite
Allekirjoitus	Jouni Pekonen Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti
asiankäsittelyjärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lisätietoja elinympäristöpalveluiden sihteerin p. 050 591 1041.

Tiedoksianto Päätös on annettu tiedoksi 5.6.2026 sähköpostitse asianosaisille
Tiedoksiantaja:
Jakelu: asianosaiset

Nähtävilläpito Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Päätös on ollut nähtävillä
5.6.-29.6.2026 välisenä aikana.

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi/viranhaltijapaatokset.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)

- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.