

Kaupunginvaltuusto

31.01.2022

---

Aika 31.01.2022 klo 18:30 - 19:55

Paikka Hyvärilän nuoriso- ja matkailukeskus, auditorio

---

## Käsitellyt asiat

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 3	Bomba-Hyvärilä Masterplan II 2035	6
§ 4	Talousjohtajan viran täyttäminen	9
§ 5	Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n toimitilainvestoinnin lisärahoitus	13
§ 6	Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n laiteinvestointi	16
§ 7	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite päivittäistavarakaupan sijainnin kaavoittamisesta itäkaupunkiin	18

---

## Osallistujat

Läsnä	Kämäräinen Matti	puheenjohtaja
	Ahponen Jorma	jäsen
	Alhoniemi Ilona	jäsen
	Haverinen Kyösti	jäsen
	Hermaja Jussi	jäsen
	Härkin Anne	jäsen
	Härkin Päivi	jäsen
	Hölttä Anna	jäsen
	Jaaranen Merja	jäsen
	Jänönen Mikko	jäsen
	Karppinen Veijo	jäsen
	Korhonen Pasi	jäsen
	Meriläinen Mikko	jäsen
	Mikkilä Hannu	jäsen
	Määttä Henry	jäsen
	Oinonen Elina	jäsen
	Piirainen Jari	jäsen
	Piironen Kari	jäsen
	Pääkkönen Hannu	jäsen
	Rautiainen Marko	1. varapuheenjohtaja
	Reinikka Erik	jäsen
	Ruokolainen Jari	jäsen
	Ruutinen Kari	2. varapuheenjohtaja
	Rönkkö Reeta	jäsen
	Saaristo Susanna	jäsen
	Savolainen Anni	jäsen
	Savolainen Maija	jäsen
	Siira Arto	jäsen
	Sutinen Ville	jäsen
	Timonen Paula	jäsen
	Tolvanen Joosua	jäsen
	Hurskainen Veli-Matti	varajäsen
	Kainulainen Anneli	varajäsen
	Nuutinten Antti	varajäsen
	Säppi Liina	varajäsen
	Saatsi Asko	kaupunginjohtaja
	Ovaskainen Salla	va. hallintojohtaja
	Kakkinen Olli	kuntatekniikan päällikkö
	Korhonen Jere	NYP Oy toimitilapäällikkö
Poissa	Hiltunen Jouni	
	Meriläinen Jaana	
	Nykänen Anniina	

Smura Antti

---

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Matti Kämäräinen

Salla Ovaskainen

Asko Saatsi, § 4

---

Käsitellyt asiat

1 - 7

---

Pöytäkirjan tarkastus

Nurmeksessa

Mikko Jänönen

Veijo Karppinen

Pasi Korhonen, § 5-6

Mikko Meriläinen, § 5-6

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu nurmes.fi -sivustolla 01.02.2022  
va. hallintojohtaja Salla Ovaskainen

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 1

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 80 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Nurmeksen kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kokouskutsu on

- julkaistu kaupungin verkkosivuilla 27.1.2022
- julkaistu Ylä-Karjalassa 27.1.2022
- julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa 27.1.2022

Puheenjohtaja: Nimenhuudossa oli läsnä 31 varsinaista ja 4 varavaltuutettua.

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla, sekä nimenhuudossa oli läsnä enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, totean kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 2

Vuorossa valtuutetut Mikko Jänönen ja Veijo Karppinen.

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.

**Bomba-Hyvärilä Masterplan II 2035**

Kaavoitusjaosto 11.01.2022 § 4

Kaupunginjohtaja: Bomba-Hyvärilä Masterplan II 2035 -hanke käynnistyi 1.2.2021. Työryhmä kokoontui 8 kertaa ja käytti työssään sihteerinä ja visualisoijana Seppo Väyrystä. Työryhmän puheenjohtajina vuorottelivat toimitusjohtaja Juha Kivelä PKO:sta ja Nurmeksens kaupunginjohtaja Asko Saatsi. Työryhmän työn takarajana oli 31.1.2022.

Bomba-Hyvärilä Masterplan II 2035:n loppuraportti ja kartta ovat valmistuneet (liitteinä). Loppuraporttiin voidaan vielä tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia. Täydentävänä materiaalina voidaan käyttää Seppo Väyrysen diplomityötä.

Masterplan II ulottuu vuoteen 2035 saakka, jolloin suunnittelualan vuodepaikkamäärä olisi 1500 vuodetta. Tämä on kasvua nykytilanteeseen verrattuna 776 vuodepaikkaa, koska nykyinen majoituskapasiteetti on 724 vuodepaikkaa. Lisärakentamisen mitoitusta ja sijoittumista alueelle havainnollistetaan kartan avulla. Karttaan merkityt tummat rakennukset ovat uusia mahdollisia rakennuspaikkoja, joiden realisoituminen tapahtuu kaavoituksen kautta.

Matkailun toimintaympäristö muuttuu nopeasti ilmastonmuutoksen takia. Tämä johtaa ympärivuotisen matkailun painopisteen kasvuun. Samalla luontomatkailun ja lähimatkailun painoarvo kasvavat.

Nurmes ja Bomban matkailualue on ainutlaatuinen matkailukohde, joka tarjoaa koettavaa niin kaupunki- ja kulttuurimatkailijalle kuin myös luonto- ja elämysmatkailusta kiinnostuneille matkajille.

Masterplan II:n tärkein tavoite on riittävän suuren matkailuresortin aikaansaaminen alueelle. Tämä tapahtuu lisäämällä vuodekapasiteettia, lisäämällä alueen päivittäispalveluja ja kasvamalla kotimaisesta kansainväliseksi matkailuresortiksi. Ulkomaiset matkailijat erityisesti hakevat resort-ratkaisua.

Masterplanissa kehittäminen ja toimenpiteet sekä oheispalvelujen kehittäminen on jaettu vyöhykkeisiin alkaen ydinvyöhykkeestä ja päätyen lähivyöhykkeen ja kaukovyöhykkeen kautta Pielisen altaaseen. Alueen saavutettavuuden parantamiseen suunnitelma ottaa myös kantaa. Lähivyöhykkeen asioissa on pohdittu paljon sisäisen liikenteen järjestämistä ja turvallisuutta. Kaukovyöhykkeen

asioiden kehittäminen vaatii suurempia hankkeita ja enemmän riskinottoa, mutta niihin sisältyy myös erittäin suuri kehittämispotentiaali. Suurimpana vyöhykkeenä nähdään Pielisen altaan matkailun kehittäminen esimerkkinä säännöllinen vesiliikenne Kolin ja Bomban välillä. Tässä masterplanissa vesielementti nähdään yhdistävänä tekijänä.

Bomba-brändiä halutaan terävöittää. Suunnitelma ottaa kantaa markkinointiin ja matkailun tukipalveluihin, digitaalisuuteen, kansainvälisyyteen ja kulttuurimatkailuun. Bomba-brändistä tehdään järvi-Suomen merkittävin matkailubrändi. Masterplan ei esitä erillisiä kehittämisvaihtoehtoja, vaan työryhmä päätyi lopulta yhden synteesin esittämiseen, jonka nimenä on Resort Bomba 1500 (Synteesi). Synteesivaihtoehtoon päädyttiin siksi, että alueen kehittämisen kannalta ykkösasiaksi nostettiin matkailuresortin koon kasvattaminen.

Masterplanissa esitetyn lisärakentamisen tyyliä havainnollistetaan Seppo Väyrysen diplomityöllä ”Kestävän matkailualueen kehittäminen – case Lakeland Bomba”. Diplomityö esittää Bomban ja Hyvärilän alueelle kestävää ja paikallisuutta korostavaa lisärakentamista, joka sopii sen luontomatkaileu ja karjalaisuutta korostavaan imagoon.

Työryhmä oli esityksissään yksimielinen.

Kaupunginjohtaja: Kaavoitusjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Bomba-Hyvärilä Masterplan II:n hyväksymistä Nurmeksen kaupunkia sitovana strategisena maankäytön asiakirjana.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Bomba-Hyvärilä Masterplan II:n hyväksymistä Nurmeksen kaupunkia sitovana strategisena maankäytön asiakirjana. Kaavoitusjaosto myöntää kaupunginjohtajalle oikeuden tehdä pieniä teknisiä lisäyksiä loppuraporttiin.

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 16

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Bomba-Hyvärilä Masterplan II:n hyväksymistä Nurmeksen kaupunkia sitovana strategisena maankäytön asiakirjana.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Bomba-Hyvärilä Masterplan II:n hyväksymistä Nurmeksen kaupunkia ohjaavana strategisena maankäytön asiakirjana.

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 3  
9/10.00.00/2021

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.



**Talousjohtajan viran täyttäminen**

Kaupunginhallitus 20.09.2021 § 227

Hallintojohtaja: Hallintosäännön 34 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Talousjohtajan virka on tullut avoimeksi 10.1.2021. Haettavana olleeseen virkaan valittu ja varalle valittu eivät ottaneet virkaa vastaan. Kaupunginvaltuusto siirsi 23.6.2021 56 §:ssä konsernijohtajan talousjohtajan avoimeen virkaan siihen saakka kunnes talousjohtajan virka täytetään.

Kaupunginhallituksen tulee julistaa talousjohtajan virka uudestaan haettavaksi, koska tarpeelliset avoimet virat tulee täyttää. Viranhaltijalain 4 §:n 2 mukaan kyseessä on uusi hakumenettely, kun samaa avointa virkaa täytetään uudestaan peräkkäin; tällöin hakuilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Päätökset viran haettavaksi julistamisesta, viran julistamisesta uudelleen haettavaksi sekä viran täyttämättä jättämisestä koskevat virantäytön valmistelua.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää julistaa Nurmeksen kaupungin talousjohtajan viran uudestaan haettavaksi toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

Kaupunginhallitus: Merkitään pöytäkirjaan, että vt. talousjohtaja Kyösti Korhonen ilmoitti esteellisyydestään tämän asian käsittelyssä ja hän poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 277

Kaupunginjohtaja: Nurmeksen kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.9.2021 julistaa Nurmeksen kaupungin talousjohtajan viran uudestaan haettavaksi toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

Nurmeksien kaupungin avoimena olevaan talousjohtajan virkaan saapui määräaikaan (8.11.2021) mennessä 4 hakemusta: oikeustieteen maisteri Maaninka Rauno Oulusta, hallintotieteiden maisteri Ovaskainen Salla Valtimolta, kauppatieteiden maisteri, ekonomi Ritvonen Antti Espoosta ja kauppatieteiden kandidaatti Wilska Heidi Milana Juuasta.

Kaikki neljä hakijaa täyttävät tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja ovat siten valittavissa haastatteluun.

Viran uudelleen hakuilmoituksessa oli maininta siitä, että aiempia hakemuksia ei oteta huomioon, joten Viranhaltijalain 4 §:n 2 vaatimus toteutuu.

Kuntarekry-ohjelman yhteenveto hakijoista on esitetty luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Hakijoiden ansiovertailu tehdään haastattelujen, ennakkotehtävien ja mahdollisten soveltuvuusarviointien jälkeen.

Haastatteluja varten on perusteltua nimittää haastatteluryhmä. Haastatteluryhmä voi niin harkitessaan käyttää myös ennakkotehtäviä ja soveltuvuusarviointeja.

Konsernijohtaja Kyösti Korhonen hoitaa kaupunginvaltuuston päätöksellä talousjohtajan virkaa siihen saakka, kunnes uusi talousjohtaja aloittaa tehtävässään.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää:

1. Valita talousjohtajan valinnan haastatteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginvaltuuston puheenjohtajan, hallintojohtajan ja kaupunginjohtajan.

2. Kutsua haastatteluun kaikki neljä hakijaa: Maaninka Rauno, Ovaskainen Salla, Ritvonen Antti ja Wilska Heidi Milana.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 301

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 15.11.2021 haastatteluryhmän talousjohtajan valintaa varten. Tuolloin haastatteluryhmään valittiin myös hallintojohtaja.

Hallintojohtaja Riikka Boren on sittemmin esittänyt toivomuksensa kaupunginjohtajalle, ettei hänen tulisi olla haastatteluryhmässä. Pidän perusteltuna, että haastatteluryhmään valitaan hallintojohtajan tilalle toinen henkilö.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää valita talousjohtajan valinnan haastatteluryhmään hallintojohtajan sijalle konsernijohtaja Kyösti Korhosen.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 17

Kaupunginjohtaja: Haastatteluun valituille haastatteluryhmä lähetti kaksi ennakkotehtävää. Haastattelut pidettiin 15. ja 16.12.2021 fyysisesti Nurmeksessa. Haastattelujen yhteydessä hakijat esittelivät suullisen ennakkotehtävän 1 ja palauttivat kirjallisen ennakkotehtävän 2 jo ennen haastatteluja 13.12.2021 klo 16.00 mennessä.

Haastatteluissa kysyttiin 20 ennalta valmisteltua kysymystä. Haastattelussa kysyttiin myös palkkatoivomus, mahdollinen ajankohta virassa aloittamiseen sekä suosittelija.

Haastatteluryhmä päätti haastattelun jälkeen lähettää soveltuvuusarviointiin kolme hakijaa: Rauno Maaningan, Salla Ovaskaisen ja Heidi Wilskan. Soveltuvuusarvioinnin teki työpsykologi Miika-Markus Järvelä Psykoversum Oy.

Haastatteluryhmä laati hakijoista valintamuiston, jossa kuvataan koko valintaprosessi ja hakijoiden vertailu eri osa-alueiden mukaan.

Yhteenvetona haastatteluryhmä päätyi ansiovertailun, ennakkotehtävien, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin tehtyjen kokonaisarvion perusteella yksimielisesti asettamaan hakijat järjestykseen: 1. Salla Ovaskainen, 2. Heidi Wilska, 3. Rauno Maaninka ja 4. Antti Ritvonen.

Talousjohtajan viran täytössä noudatetaan hakuilmoituksessa mainittua 6 kuukauden koeaikaa. Nurmeksens kaupungin talousjohtajan tehtävää hoitaa virkaa tekevänä konsernijohtaja Kyösti Korhonen.

Oheisaineistona kirjaamossa on luettavissa arviointimappi, jossa on hakuilmoitus, hakemukset, ansiovertailu, ennakkotehtävien vastaukset, haastattelulomakkeet, soveltuvuusarvioinnit, valintamuistio ja muu oheisaineisto.

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginvaltuusto ottaa kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan, konsernijohtajan, hyvinvointijohtajan ja teknisen johtajan. Valtuusto päättää samalla kokonaispalkkauksesta.

Vaalia koskevat määräykset ovat kuntalain 105 §:ssä. Vaali on kyseessä vasta, kun tehdään henkilön lopullinen valinta. Vaalissa ääniä voi antaa muillekin vaalikelpoisille kuin ehdotetuille ja kannatetuille. Vaalipäätös voi olla myös yksimielinen, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:  
1. valita Nurmeksen kaupungin talousjohtajan virkaan HTM Salla Ovaskaisen  
2. valita varalle Ktk Heidi Wilskan ja  
3. määrätä talousjohtajan kokonaispalkaksi 5 750 euroa kuukaudessa.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin  
  
Merkitään pöytäkirjaan, että vs. hallintojohtaja Salla Ovaskainen ilmoitti esteellisyydestään osallisuusjääviyden perusteella ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 4  
359/01.01.01.01/2021

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.  
  
Merkitään pöytäkirjaan, että vs. hallintojohtaja Salla Ovaskainen ilmoitti esteellisyydestään osallisuusjääviyden perusteella ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

**Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n toimitilainvestoinnin lisärahoitus**

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 18

Vt. talousjohtaja: Nurmeksen Yrityspalvelu Oy käynnisti maaliskuussa 2021 ensimmäisen investointinsa kaupungilta yhtiölle 1.1.2021 siirtyneeseen teollisuustoimitilaan. Yhtiö haki kaupungilta investointiin 700 000 euron rahoitusta, jonka kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 25.03.2021 §20.

Yhtiölle myönnetty 700 000 euron rahoitus on kuitenkin osoittautunut riittämättömäksi, koska alkuperäisessä kustannusarviossa ei ollut mukana IV-konehuoneen rakentamista, joka päätettiin toteuttaa vasta suunnittelun loppuvaiheessa. Rakentaminen olemassa olevaan konehuoneeseen ei ollut mahdollista. Lisäksi keväällä 2021 alkanut rakennusmateriaalien ja raaka-aineiden hintojen nousu on nostanut kustannuksia merkittävästi. Kustannusarviota nostavat myös muutamat tehdyt lisätyöt. Investoinnin kustannusarvio on siten kasvanut 700 000 eurosta 1 150 000 euroon, ja lisärahoituksen tarve on 450 000 euroa.

Rahoitusneuvottelut investoinnin lisärahoittamisesta on käyty yhtiön operatiivisen johtajan ja kaupungin vt. talousjohtajan kesken, minkä perusteella Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus on esittänyt rahoituksen ehdoiksi seuraavaa:

100 % rahoitus tulevan investoinnin arvosta, eli 450 000 € Nurmeksen kaupungin investointilainaa yhtiölle.

Lisäksi Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus esittää lainan ehdoiksi, että vieraan pääoman ehtoisen lainan laina-aika olisi 18 vuotta ja lainan korko Euribor 12 kk + 1,5 % marginaali, negatiivinen Euribor = 0 %, ja että yhtiölle myönnettäisiin yksi lyhennysvapaa vuosi investointilainalle.

Lisäksi Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus esittää, että yhtiöllä olisi mahdollisuus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun korontarkistuksen yhteydessä.

Yhtiön esittämät ehdot ovat samat kuin investointiin alun perin myönnetyllä velkakirjalainalla.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai

muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Myönnettävään lainaan ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna Nurmeksen kaupungin kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena on Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo 31.12.2021 on 9,6 miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiön tasearvo kasvaa toteutettavan investoinnin verran. Yhtiöllä on ennestään kaupungilta yhtiön perustamiseen myönnettyä velkakirjalainaa 6,0 miljoonaa euroa sekä pitkäaikaista investointilainaa 525 tuhatta euroa. Kaupungin myöntämää pääomalainaa on 1,5 miljoonaa euroa ja SVOP-sijoituksia 675 tuhatta euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista lainaa. Yhtiön osakepääoma on 440 tuhatta euroa.

Nurmeksen kaupunki omistaa Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n 100 prosenttisesti, ja yhtiön toiminnan turvaamiseen tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla.

Esitän, että valtuusto myöntää yhtiölle 450 000 euron investointilainan 18 vuodeksi lainan nostopäivästä, joka sovitaan yhtiön ja kaupungin kesken rahoitustarpeen ajankohdan tarkentuessa. Lainan vuosikorko on 12kk euribor + 1,5 prosenttiyksikön marginaali. Euriborin ollessa negatiivinen, korko on marginaalin suuruinen. Lisäksi esitän, että lainalle myönnetään yksi vuosi lyhennysvapaata sekä mahdollisuus lainan ennenaikaiseen takaisinmaksuun korontarkistuksen yhteydessä. Lisärahoitus on välttämätön yhtiön ensimmäisen investoinnin saattamiseksi loppuun.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle 450 000 euron investointilainan oheisen velkakirjan ehtojen mukaisesti sekä valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan nostopäivän.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 5  
104/02.05.03/2021

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutetut Kari Piironen, Mikko Jänönen

ja Veijo Karppinen ilmoittivat esteellisyydestään NYP:n hallituksen jäsenyyden perusteella ja poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän ajaksi pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Pasi Korhonen ja Mikko Meriläinen.

**Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n laiteinvestointi**

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 19

Vt.talousjohtaja: Nurmeksen Yrityspalvelu Oy käynnistää uuden investoinnin keväällä 2022. Kyseessä on yhtiön omistamaan teollisuustoimitilaan tehtävä jäädytykseen liittyvä laiteinvestointi sekä sitä koskevat muutostyöt. Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 10.1.2022, että se hakee Nurmeksen kaupunginhallitukselta hankkeeseen investointirahoitusta, jonka alustava kustannusarvio on 150 000 euroa.

Yhtiö on käynyt neuvotteluja rahoitusehdoista Nurmeksen kaupungin vt.talousjohtajan kanssa ja Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus on esittänyt näiden neuvottelujen pohjalta rahoituksen ehdoiksi Nurmeksen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- 100 % tulevan investoinnin arvosta eli 150 000 € Nurmeksen kaupungin investointilaina yhtiölle

Lisäksi Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus esittää lainan ehdoiksi, että vieraan pääoman ehtoisen lainan laina-aika olisi 12 vuotta ja lainan korko Euribor 12 kk + 1,5 % marginaali, negatiivinen Euribor = 0 %, ja että yhtiöllemyönnettäisiin yksi lyhennysvapaa vuosi investointilainalle.

Lisäksi Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n hallitus esittää, että yhtiöllä olisi mahdollisuus lainan ennenaikaiseen takaisinmaksuun korontarkistuksen yhteydessä. Lainan vakuutena on yhtiön omaisuus.

Kuntalain 129 § kuuluu: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Myönnettävään lainaan ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä, eikä laina vaaranna Nurmeksen kaupungin kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainantakauksena on Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n koko omaisuus, jonka tasearvo 31.12.2021 on 9,604 miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiön tasearvo kasvaa toteutettavan investoinnin verran. Yhtiöllä on ennestään kaupungilta yhtiön



perustamiseen myönnettyä velkakirjalainaa 6,0 miljoonaa euroa sekä pitkäaikaista investointilainaa 525 tuhatta euroa. Kaupungin myöntämää pääomalainaa on 1,5 miljoonaa euroa ja SVOP-sijoituksia 675 tuhatta euroa. Yhtiöllä ei ole muuta ulkopuolista lainaa. Yhtiön osakepääoma on 440 tuhatta euroa.

Nurmeksen kaupunki omistaa Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:n 100 prosenttisesti, ja yhtiön toiminnan turvaamiseen tarvittava rahoitus on kaupungin vastuulla.

Esitän, että valtuusto myöntää yhtiölle 150 000 euron investointilainan 12 vuodeksi lainan nostopäivästä, joka sovitaan yhtiön ja kaupungin kesken rahoitustarpeen ajankohdan tarkentuessa. Lainan vuosikorko on 12kk euribor + 1,5 prosenttiyksikön marginaali. Euriborin ollessa negatiivinen, korko on marginaalin suuruinen. Lisäksi esitän, että lainalle myönnetään yksi vuosi lyhennysvapaata sekä mahdollisuus lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun korontarkistuksen yhteydessä. Lainan takaisinmaksuaika 12 vuotta perustuu investoinnin taloudelliseen pitoaikaan.

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle 150 000 euron investointilainan oheisen velkakirjan ehtojen mukaisesti sekä valtuuttaa talousjohtajan sopimaan lainan nostopäivän.

**Kaupunginhallitus:** Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 6  
25/02.05.03/2022

**Valtuusto:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutetut Kari Piironen, Mikko Jänönen ja Veijo Karppinen ilmoittivat esteellisyydestään NYP:n hallituksen jäsenyyden perusteella ja poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän ajaksi pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Pasi Korhonen ja Mikko Meriläinen.

**SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite päivittäistavarakaupan sijainnin kaavoittamisesta itäkaupunkiin**

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 7  
47/00.01.06/2022

Valtuusto:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuutettu Elina Oinonen jätti valtuuston puheenjohtajalle Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen, jonka Oinonen luki valtuustolle:

”Itäkaupungissa, Lehtovaaralla ja Hyvärilässä on noin 1800 asukasta. Lähipalveluiden kannalta alueeseen liittyy myös Bomba-Hyvärilän matkailualue. Alueella on yli 400 työpaikkaa. Alue on ollut ilman päivittäistavarakauppaa yli kaksi vuotta.

Etenkin itäkaupungissa asuu runsaasti iäkkäitä ihmisiä, joilla ei välttämättä ole autoa ja joiden liikuntakyky on heikentynyt. Matka keskustan kauppoihin on monelle liian pitkä. Itäkaupungissa on suuria vuokra-asuntokohteita, joiden vetovoimaan päivittäistavarakaupan läheisyys vaikuttaa olennaisesti. Matkailualueella on hotellimajoituksen lisäksi myös mökkityyppistä majoitusta, jossa on tarvetta päivittäistavaroille.

Nurmeksen kaupunki on sitoutunut hiilineutraaliustavoitteeseen. Yksi tämän saavuttamisen keinoista on kaavoituksen avulla sijoittaa asuminen, työpaikat ja palvelut lähelle toisiaan. Tämä myös parantaa asukkaiden sujuvaa arkea, mikä on todettu Nurmeksen kaupungin tavoitteeksi jo vuoden 2010 asemanseudun kaava-asiakirjoissa.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että Nurmeksen kaupunki aloittaa kaavoitusprosessin päivittäistavarakaupan sijainni kaavoittamiseksi Itäkaupungin, Lehtovaaran ja Hyvärilän alueiden sekä Bomba-Hyvärilä matkailualueen asukkaille.”

Kaupunginvaltuusto kävi aloitteesta lähetekeskustelun. Aloite lähetettiin valmisteluun. Merkitään pöytäkirjaan liitteeksi valtuustoaloite 1.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisena**

Käyntiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501  
Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen