

## VELKAKIRJA

- Lainanottaja: Nurmeksen Vesi Oy, y-tunnus 3100770-7
- Lainan myöntäjä: Nurmeksen kaupunki, y-tunnus 0207669-0
- Sopimuksen tarkoitus: Tällä velkakirjalla sovitaan Nurmeksen kaupungin (myöhemmin kaupunki) Nurmeksen Vesi Oy:lle myöntämästä velkakirjalainasta, jolla rahoitetaan Kötsinmäen sooda-alkalointilaitoksen rakentaminen.
- Lainan määrä: Lainan määrä on 1.000.000,00 (yksimiljoonaa) euroa. Laina nostetaan kahdessa 500.000 euron erässä 1.7.2022 ja 1.10.2022.
- Lainan korko: Lainan korko on 12kk euribor + 1,5 % marginaali. Negatiivinen euribor lasketaan siten, että se on 0 %.
- Seuraavan 12 kuukauden aikana käytettävä Euribor-korko tarkistetaan vuosittain 30.06. Kertynyt korko jäljellä olevalle lainapääomalle maksetaan puolivuositain 31.12 ja 30.06. Ensimmäinen koronmaksu on 31.12.2022.
- Nurmeksen kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa korkomarginaali vuosittain. Mahdollisuus ensimmäiseen korkomarginaalin tarkistukseen on toukokuussa 2023.
- Laina-aika: 25 vuotta 1.7.2022 – 30.6.2047
- Lainan lyhennys: Lainaa lyhennetään tasaerälyhennyksin. Lainalla on yhden vuoden lyhennysvapaa jakso ensimmäisen lainaerän nostopäivästä lukien. Ensimmäinen lainan pääoman lyhennys tehdään 30.6.2023. Tämän jälkeen lainaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa, 31.12. ja 30.06.
- Lainantakaus: Lainan vakuutena on Nurmeksen Vesi Oy:n koko omaisuus sisältäen vesijohto- ja viemäriverkoston sekä jätevesilaitoksen. Omaisuuden tasearvo 31.12.2021 tilinpäätöksessä on 5 miljoonaa euroa.
- Viivästyskorko: Jollei erääntynyttä pääomaa ja korkoa makseta määräaikana, Nurmeksen kaupungilla on oikeus periä korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä viivästyneen erän maksupäivään.

Nurmeksessa xx.x.2022

Nurmeksen kaupunki

Nurmeksen Vesi Oy

Asko Saatsi  
Kaupunginjohtaja

Salla Ovaskainen  
Va.hallintojohtaja

Pekka Ollilainen  
Hallituksen puheenjohtaja