

Kaavoitusjaosto

13.09.2022

Aika 13.09.2022 klo 17:00 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, Kokoushuone, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 34	Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan muutos	5
§ 35	Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava; Itäkaupunki	8
§ 36	Teknisen johtajan katsaus	10
§ 37	Kaavoitusjaoston seuraava kokous	11

Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti Smura Antti Siira Arto Nykänen Anniina Saaristo Susanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen	saapui klo 17:08
Poissa	Rönkkö Reeta Pääkkönen Hannu		
Muu	Korhonen Kyösti Parkkinen Pasi Romppanen Juha Ratilainen Pekka	vt. kaupunginjohtaja tekninen johtaja ma. maankäyttösuunnittelija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kyösti Haverinen	Pekka Ratilainen

Käsitellyt asiat 32 - 37

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Antti Smura
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Saaristo
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi-sivustolla 15.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 32

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 33

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Antti Smura ja Susanna Saaristo.

Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan muutos

Kaavoitusjaosto 09.08.2022 § 24

Ma. maankäyttösuunnittelija

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on laadittu kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan muuttamiseksi Kuohatissa ja Petäiskylässä. Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa Nurmeksen kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos on luonteeltaan vaihekaava ja koskee ainoastaan Metsäkylä osa-alue I yleis-kaavan Kuohatin ja Petäiskylän Kyläalueita koskevaa kaavamerkintää (AT).

Yleiskaavan muutoksen tavoite on muuttaa suunnittelualueen käyttötarkoitus Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaikki muut kaavamuutosaluetta koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset jäävät voimaan eivätkä ne kuulu kaavamuutokseen. Kaavamuutos edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä maa- ja metsätaloustoimintaa ja poistaa yleiskaavan maanomistajille aiheuttaman haitan.

Kaavaprosessin seuraava vaihe on yleiskaavamuutosluonnoksen ja OAS:n nähtäville asettaminen mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehti Ylä-Karjalassa ja kaupungin Internet-sivuilla.

Päätöksen vaikutukset

Päätös julkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen kaava-aineistoon. Osallisille ja kuntalaisille tiedotetaan nähtävillä olosta sekä annetaan mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon ja mielipiteen esittämiseen. Päätös edistää alueen suunnittelua ja kaavamuutosprosessia.

Tekninen johtaja:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää hyväksyä Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan muutosluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 16.8.2022 – 31.8.2022 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten.

Liitteenä ovat kaavaluonnoskartta ja selostusluonnos, sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavoitusjaosto:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 34
218/10.02.02/2022

Ma. maankäyttösuunnittelija:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on laadittu 3.8.2022 päivätyn kaavaluonnoksen pohjalta kaavaehdotus Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan muuttamiseksi Kuohatissa ja Petäiskylässä. Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa Nurmeksen kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos on luonteeltaan vaihekaava ja koskee ainoastaan Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan Kuohatin ja Petäiskylän Kyläalueita koskevaa kaavamerkintää (AT).

Yleiskaavan muutoksen tavoite on muuttaa suunnittelualueen käyttötarkoitus Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaikki muut kaavamuutosaluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset jäävät voimaan eivätkä ne kuulu kaavamuutokseen. Kaavamuutos edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä maa- ja metsätaloustoimintaa ja poistaa yleiskaavan maanomistajille aiheuttaman haitan.

Kaavaprosessin seuraava vaihe on yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehti Ylä-Karjalassa ja kaupungin Internet-sivuilla.

Päätöksen vaikutukset

Päätös julkistaa kaavaehdotuksen kaava-aineistoinen. Osallisille ja kuntalaisille tiedotetaan nähtävillä olosta sekä annetaan mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon. Päätös edistää alueen suunnittelua ja kaavamuutosprosessia.

Tekninen johtaja: Esitän, että kaavoitusjaosto päättää hyväksyä 5.9.2022 päivätyn Metsäkylä osa-alue I yleiskaavan muutosehdotuksen ja että kaavaehdotus laitetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteenä ovat kaavaehdotuskartta ja selostus.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Metsäkylän osa-alue I yleiskaava_Kaavakartta_05092022
Metsäkylän osa-alue I yleiskaava_Selostus_05092022

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava; Itäkaupunki

Kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 35
307/10.02.02/2022

Ma. maankäyttöpäällikkö:

Itäkaupungin alueelle on käynnistynyt yleiskaavan laatiminen. Sen keskeisiä asioita ovat eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, rakennetun ympäristön huomioon ottaminen, virkistysalueet, asemakaavoitettavan alueen laajentuminen ja rantarakentamisen tutkiminen. Kaavoitustyön tavoitteisto muodostuu valtakunnallisista, seudullisista ja paikallisista tavoitteista. Paikallisina kaupunkirakennetta kehittävinä tavoitteina tulevat esiin mm.:

- Kehitetään keskustatoimintoja tukevana alueena kuitenkin niin, että se toimii itäisen alueen palvelujen tarjoajana.
- Tuetaan alueen vetovoimaisuutta ja viihtyisyyttä sekä sen aseman vahvistamista asumisen ja työpaikkojen alueena olevaa maankäyttörakennetta tarkistaen.
- Kehitetään tonttitarjonnan monipuolisuutta vesistön ja maiseman vahvuudet huomioiden.
- Määritetään asemakaavoitettavien alueiden rajapinta.
- Nostetaan esiin kulttuurihistorialliset ja ympäristölliset vahvuudet.
- Kiinnitetään huomiota taajamakuvaan, alueen toimivuuteen ja liikennejärjestelyihin, jalankulun ja pyöräilyn toimintamahdollisuuksien parantamiseen sekä alueen liittymiseen muuhun taajamarakenteeseen.
- Selvitetään ja määritetään kaupungin omat kunnallistekniseen huoltoon ja toimintaan liittyvät aluetarpeet.
- Kehitetään virkistyspalvelujen verkosto aluetarpeineen.
- Otetaan huomioon erilaiset reitistöt ja niiden liittyminen lähialueiden kautta virkistysalueisiin ja verkostoihin.
- Kehitetään ranta-alueiden ja vesistön saavutettavuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä

sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvataan mm. suunnittelualueen rajautuminen, tavoitteet, suunnittelutilanne ja -tarpeet, vaikutusten arviointi, osalliset, osallistuminen ja tiedottaminen. Keskustaa koskevan yleiskaavan suunnittelutyö on edennyt niin, että OAS on valmistunut. Seuraavana toimenpiteenä on suunnittelutyöstä tiedottaminen, mikä käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laittamisen ja yleisötilaisuuden järjestämisen.

Asiaa esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätöksen vaikutukset

Päätös julkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallisille ja kuntalaisille tiedotetaan nähtävillä olosta sekä mahdollisuudesta osallistua kaavan laadintaan ja mielipiteen esittämiseen. Päätös edistää alueen suunnittelua ja kaavamuutosprosessia.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto käy asiasta keskustelun ja päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä tavoitteet jatkotyön pohjaksi.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

OAS_Yleiskaava_Itakaupunki

Teknisen johtajan katsaus

Kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 36

Ma. maankäyttöpäällikkö antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto merkitsi ma. maankäyttöpäällikön ja ma. maankäyttösuunnittelijan antamat suulliset katsaukset tiedoksi.

Kaavoitusjaoston seuraava kokous

Kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 37

11/00.02.10/2022

Kaavoitusjaosto päätti 9.8.2022 kokouksessaan syksyn 2022 kokousajoista.

tiistai 13.09.2022 klo 17.00

tiistai 11.10.2022 klo 17.00

tiistai 08.11.2022 klo 17.00

tiistai 13.12.2011 klo 17.00

Kaavoitusprosessien etenemisen suhteen näyttää siltä, että 11.10.2022 pidettävälle kokoukselle ei olisi käsiteltäviä asioita. Myös ma. maankäyttösuunnittelija on tuollon työmatkalla.

Tekninen johtaja: Annetaan kokouksessa.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaoston lokakuun kokousta ei pidetä, kokoonnutaan tarvittaessa, jos kaavoitukseen liittyviä kiireellisiä asioita ilmenee.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.