

Kaavoitusjaosto

23.05.2023

Aika 23.05.2023 klo 16:00 - 18:45

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 6	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 7	Asemakaavoissa käytettävät rakennussuojelumerkinnot	5
§ 8	Teknisen johtajan katsaus	8

Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti	puheenjohtaja	
	Siira Arto	jäsen	
	Rönkkö Reeta	jäsen	
	Saaristo Susanna	jäsen	
	Parkkinen Pasi	kaupunginjohtaja	
	Pölönen Tuija		
	Piirainen Jari	varajäsen	
	Grönholm Nestori		
	Rokkonen Tapio		*saapui kokoukseen 17:33
	Kakkinen Olli	vt. tekninen johtaja	
Poissa	Smura Antti		
	Pääkkönen Hannu		

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kyösti Haverinen	Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat	5 - 8
------------------	-------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.
-----------------------	---

Susanna Saaristo pöytäkirjantarkastaja	Arto Siira pöytäkirjantarkastaja
---	-------------------------------------

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi-sivustolla 25.5.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitusjaosto 23.05.2023 § 5

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaavoitusjaosto 23.05.2023 § 6

Vt. tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Susanna Saariston ja Arto Siiran.

Asemakaavoissa käytettävät rakennussuojelumerkinnät

Kaavoitusjaosto 23.05.2023 § 7

196/10.02.03/2023

Vt. tekninen johtaja: Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on käynnissä olevien kaavatöiden yhteydessä noussut esiin tarve uudistaa asemakaavoituksessa käytettäviä rakennussuojelumerkintöjä ja niihin liittyviä kaavamääräyksiä. Erityisesti meijerin alueen asemakaavamuutoksessa rakennussuojelua on käsitelty laajasti ja todettu tarpeelliseksi päivittää suojelumääräysten sisältöä.

Nurmeksessa aikaisemmin käytetyt rakennussuojelumerkinnät ja -määräykset ovat sisällöllisesti pääosin yhteneväisiä eri asemakaavojen alueilla. Tällöin asemakaavassa rakennukselle osoitetun tietyn suojelumerkinnän (esim. sr1) määräys on aina sama. Suojelumerkintöjen yhdenmukainen käyttö helpottaa kaavojen tulkintaa, edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä selkeyttää rakennussuojelun kokonaistilanteen seuranta kunnassa. Voimassa olevissa asemakaavoissa on käytetty myös yleisestä linjasta poikkeavia merkintätapoja, jolloin määräyksen sisältö vaihtelee.

Meijerin alueen asemakaavoituksessa on todettu aikaisemmin käytettyjen suojelumääräysten olevan sellaisenaan tietyiltä osin heikosti sovellettavia. Uusia suojelumerkintöjä on lähdetty muotoilemaan yleisesti asemakaavoissa käyttökelpoiseen muotoon. Tavoitteena on ollut luoda suojelumerkinnät, joita voidaan käyttää jatkossa samansisältöisenä kaikissa suojeltavissa rakennuksissa Nurmeksessa. Päätös yhdenmukaisista suojelumerkinnöistä on nähty tarpeelliseksi myös siksi, että voidaan turvata pääosin yhtenäisen rakennussuojelukäytännön jatkuminen myös tulevaisuudessa.

Tavoitteena uusien asemakaavoissa käytettävien suojelumerkintöjen ja niihin liittyvien määräysten laadinnassa on ollut:

- 1) Yhdenmukaisuus: luotavia merkintöjä voidaan käyttää tarpeen mukaan kaikissa suojeluarvoja omaavissa rakennuksissa.
- 2) Tarkoituksenmukaisuus: merkinnöillä turvataan arvokkaiden rakennusten säilyminen ja mahdollistetaan rakennusten tuleva käyttö.
- 3) Joustavuus: merkintöjä voidaan käyttää kuhunkin rakennukseen ja tilanteeseen sopivalla tavalla.
- 4) Jatkumo: merkinnät vastaavat pääosin aiemmin käytettyjä, mikä mahdollistaa kaavamuutosten yhteydessä merkintöjen

päivittämisen uutta merkintätapaa vastaavaksi ilman rakennusten suojeluarvojen vaarantumista.

Sisällöllisesti yhtenäisten suojelumerkintöjen ja -määräysten uudistaminen on luonteeltaan strateginen päätös ja osa Nurmeksen kaupungin strategista maankäytön suunnittelua. Suojelumerkintöjen ja -määräysten uudistaminen kytkeytyy käynnissä oleviin yleiskaavatoihin sekä tarpeeseen päivittää voimassa olevia asemakaavoja. Asemakaavojen suojelumerkintöjen muodostamisen yhteydessä on tutkittu niiden suhdetta yleiskaavatasoiseen suojelun ohjaukseen ja tarkasteltu kaavallista rakennussuojelua kokonaisuutena.

Ehdotettavat uudet asemakaavojen rakennussuojelumerkinnät muodostavat kaksitasoisen hierarkian, jossa erotellaan varsinaiset suojeltavat rakennukset, joita ei saa purkaa (sr-1) sekä rakennukset, jotka tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta joiden korvaaminen ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella on mahdollista (sr-2). Ehdotettavat merkinnät ja niihin liittyvät määräykset vastaavat sisällöltään pääosin voimassa olevissa asemakaavoissa yleisimmin käytettyjä merkintöjä sr1 ja sr2. Uusien määräysten sanamuodot ovat selkeämmät ja yksiselitteisemmät kuin nykyisissä merkinnöissä, mikä helpottaa merkintöjen tulkintaa.

Merkittävin muutos uusissa suojelumerkinnöissä liittyy tiukimmin suojeltujen sr-1 -merkinnän mukaisten rakennusten määräykseen. Nykyisen sr1 -merkinnän muotoilu "Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä." muutetaan uudessa sr-1 -merkinnässä muotoon "Rakennusta ei saa purkaa." Muutos turvaa arvokkaimpien rakennusten säilymisen ja on linjassa viranomaistahojen mm. meijerin asemakaavamuutokseen esittämien kantojen kanssa. Uusi merkintä sr-2 vastaa sisällöltään pääosin nykyistä sr2 -merkintää. Molempiin määräyksiin lisätään maininta museoviranomaisen oikeudesta ottaa kantaa rakennusta koskeviin lupahakemuksiin.

Esitys uusista asemakaavoissa käytettävistä suojelumerkinnöistä ja -määräyksistä:

sr-1

Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas. Rakennusta ei saa purkaa.

Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.

sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan korvata ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.

Päätöksen vaikutukset

Esitetty päätös on strateginen maankäytön suunnittelun linjaus yhtenäisestä rakennussuojelun merkintä- ja määräyskäytännöstä tulevissa asemakaavoissa. Päätös vahvistaa suojelumerkintöjen ja -määräysten sisällön ja esitystavan. Päätös ohjaa tulevaa asemakaavoitusta rakennussuojelun osalta ja toimii ohjeena päätettäessä uusista suojeltavista rakennuksista tai muutettaessa jo suojeltujen rakennusten merkintöjä. Päätöksellä ei oteta kantaa yksittäisten rakennusten suojeluarvoon tai merkintöjen osoittamiseen yksittäisille rakennuksille. Päätös ei muuta voimassa olevissa asemakaavoissa suojeltujen rakennusten asemaa. Päätös ei sido tulevien asemakaavojen sisältöä vaan toimii ohjeena laadittaessa asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia.

Vt. tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto hyväksyy ehdotetut rakennussuojelumerkinnät ja -määräykset käytettäväksi yhtenäisesti laadinnassa olevissa ja tulevissa asemakaavatoissa.

Kaavoitusjaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Suojelu_kaavjaosto_23.5.23_liite

Teknisen johtajan katsaus

Kaavoitusjaosto 23.05.2023 § 8

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaavoitusjaosto: Kaavoitusjaosto merkitsi teknisen johtajan antaman suullisen katsauksen tiedoksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen saapui kokoukseen klo 17.33.

Merkitään pöytäkirjaan, että pidettiin kokoustauko 17.47-17.53.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 6, § 7, § 8**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.