

Lupajaosto

06.06.2023

Aika 06.06.2023 klo 16:00 - 17:38

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 8	Kuljetusliike Pellikka Oy ympäristölupa voimalaitostuhkan hyötykäyttö kenttärakenteessa	5
§ 9	Hukkavaaran ampumaradan ympäristölupa, Nurmeksens Ampumaseura ry	6
§ 10	Kiinteistöä 541-132-9903-4 koskeva poikkeamislupa	7
§ 11	Kiinteistöä 541-111-191-2 koskeva poikkeamislupa	10
§ 12	Kiinteistöä 541-411-154-8 koskeva poikkeamislupa	14
§ 13	Kiinteistöä 541-409-30-86, Retusaari, koskeva poikkeamislupa	17
§ 14	Lupajaoston ajankohtaiset asiat	20

Lupajaosto

06.06.2023

Osallistujat

Läsnä	Sutinen Ville	puheenjohtaja
	Savolainen Jani	1. varapuheenjohtaja
	Hämynen Elisa	jäsen
	Mikkilä Hannu	jäsen
	Savolainen Anni	jäsen
	Ryynänen Ismo	ympäristöinsinööri
	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja
	Pölönen Tuija	sihteeri

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Ville Sutinen	Tuija Pölönen

Käsitellyt asiat	6 - 14
------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.	
	Jani Savolainen pöytäkirjantarkastaja	Hannu Mikkilä pöytäkirjantarkastaja
	Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla xx.xx.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 06.06.2023 § 6

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajat

Lupajaosto 06.06.2023 § 7

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Jani Savolaisen ja Hannu Mikkilän.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

06.06.2023

Kuljetusliike Pellikka Oy ympäristölupa voimalaitostuhkan hyötykäyttö kenttärakenteessa

Lupajaosto 06.06.2023 § 8
85/11.01.00.00/2023

Ympäristöinsinööri: Kuljetusliike Pellikka Oy hakee ympäristölupaa Binderholz Nordic Oy Nurmeksens sahan voimalaitostuhkan ja betonimurskeen hyötykäytölle rakennettavan varastointikentän pohjarakenteissa tiloille 541-411-30-13 ja 541-411-30-11, osoiteeseen Kynsiniementie 24. Kenttä rakennetaan vaiheittain kymmenen vuoden aikana.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu 1.3. - 11.4.2023 välisenä aikana. Hakemuksesta on pyydetty lausunto terveydensuojeluviranomaiselta.

Ympäristöinsinööri: Lupajaosto myöntää Kuljetusliike Pellikka Oy ympäristöluvan voimalaitostuhkan ja betonimurskeen hyötykäyttöön varastointikentän pohjarakenteeseen liitteenä 1 olevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristölupapäätös Kuljetusliike Pellikka Oy voimalaitostuhkan ja betonimurskeen hyötykäyttö kenttärakenteessa

Lupajaosto

06.06.2023

Hukkavaaran ampumaradan ympäristölupa, Nurmeksen Ampumaseura ry

Lupajaosto 06.06.2023 § 9

371/11.01.00.00/2021

Ympäristöinsinööri: Nurmeksen Ampumaseura ry hakee ympäristölupaa olemassa olevalle Hukkavaaran ampumaralle. Ampumarata sijaitsee osoitteessa Kuopiontie 40, 75500 Nurmes, kiinteistöllä 541-411-161-7. Toiminnalla ei ole ollut aiemmin ympäristölupaa.

Lupahakemus on kuulutettu 12.10.2021 – 18.11.2021 välisenä aikana.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan Ely-keskukselta ja kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Hakemuksesta on annettu kaksi muistutusta: rajanaapuri Väylävirasto ja yksityishenkilö.

Ympäristöinsinööri: Lupajaosto myöntää Nurmeksen ampumaseura ry:lle Hukkavaaran ampumaradalle ympäristöluvan liitteenä 2 olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hukkavaaran ampumarata ympäristölupapäätös

Kiinteistöä 541-132-9903-4 koskeva poikkeamislupa

Lupajaosto 06.06.2023 § 10

158/00.04.02/2023

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksens kaupungin Pohjoispään 132 kaupunginosan lähivirkistysalue (VL) kiinteistö 541-132-9903-4, osoitteessa Kapearaitti 18.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 29.11.1990 §122 Nurmeksens kaupungin valtuustossa hyväksytty asemakaavan muutos.

Rakennushanke:

Hankkeeseen ryhtyvä: KE-Masto Oy (3272338-5), Kajaani.
Uusi tietoliikenne masto, korkeus 50 m ja siihen liittyvä laitetilä 8,5 m².

Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia).

Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai paaluttamalla, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperän perustan ja laitetilän ympärille.

Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien ympärille.

Maston ja tietoliikennelaitetilän tarvitsema tilantarve on 6 m x 15 m.

Kulkuyhteys suunnitellulle mastolle järjestetään Kapearaitin päästä johtavaa polkua pitkin, joka on tarkoitus sorastaa.

Nurmeksens kaupunki on tehnyt vuokra-alueesta (400 m²) ehdollisen vuokrasopimuksen. Mikäli lupaa maston rakentamiselle ei myönnetä, vuokrasopimus raukeaa.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa (LV) ei ole osoitettua tukiasemapaikkaa (ET) tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetilä).

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Maston ja tietoliikennelaitetilän tarvitsema tilantarve 6 m x 15 m on vähäinen, eikä häiritse alueen käyttöä.

Nyt suunniteltu masto tulee jatkossa olemaan osa kansalaisten tarvitsemaa infrakstruktuuria.

Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattorien laitteita. Maston ja laitetilän paikka on suunniteltu yhdessä Nurmeksens kaupungin maankäytön kanssa.

Edellä mainituin perustein hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta.

Masto tulee näkymään pistemäisenä maamerkkinä puuston ylittävältä osuudelta, mutta ei vaikuta oleellisesti ympäristön näkymään. Rakentamisvaiheen jälkeen laitetilassa käynti on vähäistä, noin 1 – 3 krt/vuosi.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (MRL 173 §, MRL 133.1, MRA 65.2 §). Kuulutus ja naapurikuuleminen uuden tietoliikennemaston lupahakemuksen vireille tulosta Ylä-Karjalassa sekä Nurmeksens kaupungin verkkosivulla.

Tiedotustilaisuudet Nurmest-talolla 5.5.2023 ja 17.5.2023.

Rajanaapurit kuultiin erillisellä kirjelähetteellä 04.04.2023

kymmeneltä naapurikiinteistöltä. Palautuspäivään (26.4.2023) mennessä saatiin vastauksia kahdeksan kappaletta.

Neljällä ei ollut huomauttamista ja neljällä oli huomauttamista hankkeesta.

Fintrafficin lentoestelausunto:

Ei vaikutuksia Fintraffic EASA- ilmailumääräyksien mukaisiin korkeusrajoituspintoihin.

Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Fintrafficille.

Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseon lausunto:

Masto tulee näkymään pistemäisenä maamerkkinä puuston ylittävältä osuudelta, muttei vaikuta oleellisesti ympäristön näkymään. Puita alueelta joudutaan jonkun verran kaatamaan.

Kulku mastolle tapahtuu kapeaa polkua pitkin, joka on sorastettu, muttei kestopäällystetty ja huoltotoimia on rakennusvaiheen jälkeen 1 – 3 vuodessa. Yllä olevien asioiden perusteella museo katsoo, että maston rakentaminen ei vaaranna alueen maisema-arvoja.

Museon lausunto, Nurmest:

Ei huomautettavaa.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Lupajaosto

06.06.2023

Rakennustarkastaja: Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171 §:ssä säädetty poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 3 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Poikkeamisasioissa on käytettävissä sekä oikeusharkintaa että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Poikkeamispäätöksen tekeminen perustuu kokonaisharkintaan.

Lupajaosto hylkää poikkeamislupahakemuksen ja edellyttää selvittämään tietoliikennemaston sijoittamista muualle.

Perustelut: Maston rakentaminen maisemakuvaltaan herkälle alueelle tai sen lähistölle saattaa rikkoa maisemakuvan eheyden, yhtenäisyyden tai mittakaavan tai aiheuttaa muunlaisen häiriön.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hakemuksen liitteet 541-132-9903-4

Kiinteistöä 541-111-191-2 koskeva poikkeamislupa

Lupajaosto 06.06.2023 § 11

158/00.04.02/2023

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksens kaupungin Läntinen kaupunginosa 111 kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY-2) kiinteistö 541-111-191-2. Alue kuuluu RKY-alueeseen (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt). Osoitteessa Salmenkatu 2c.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 30.09.2010 §66 Nurmeksens kaupungin valtuustossa hyväksytty asemakaavan muutos.

YY-2: Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa Nurmeksens asema-alueen kehittämissuunnitelman mukaisia kulttuuri-, kierrätyskeskus sekä verstaas- ynnä muita suunnitelmassa mainittuja tiloja, jotka ovat sopusoinnussa alueen muun maakäytön kanssa.

Rakennushanke:

Hankkeeseen ryhtyvä: KE-Masto Oy (3272338-5), Kajaani.

Uusi tietoliikennemasto, korkeus 36 m ja siihen liittyvä laitetila 8,5 m².

Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia).

Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai paaluttamalla, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperän perustan ja laitetilan ympärille.

Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien ympärille.

Maston ja tietoliikennelaitetilan tarvitsema tilantarve on 6m x 15m.

Kulkuyhteys suunnitellulle mastolle järjestetään nykyisen tien kautta.

Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.

Lähtökohtaisesti aluetta ei aidata, mutta tarpeen vaatiessa tietty tai tietyt alueet voidaan aidata.

Nurmeksens kaupunki on tehnyt vuokra-alueesta (400 m²) ehdollisen vuokrasopimuksen. Mikäli lupaa maston rakentamiselle ei myönnetä, vuokrasopimus raukeaa.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa (YY-2) ei ole osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila).

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Maston ja tietoliikennelaitetilan tarvitsema tilantarve 6 m x 15 m on vähäinen, eikä häiritse alueen käyttöä.

Ratapiha-alueella on myös muita infrarakennuksia ja pylväitä. Nyt suunniteltu masto tulee jatkossa olemaan osa kansalaisten tarvitsemaa infrastruktuuria.

Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattorien laitteita. Maston ja laitetilan paikka on suunniteltu yhdessä Nurmeksens kaupungin maankäytön kanssa.

Edellä mainituin perustein hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta.

Masto tulee näkymään pistemäisenä maamerkkinä puuston yltävältä osuudelta, mutta ei vaikuta oleellisesti ympäristön näkymään. Rakentamisvaiheen jälkeen laitetilassa käynti on vähäistä, noin 1 – 3 krt/vuosi.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (MRL 173 §, MRL 133.1, MRA 65.2 §).

Kuulutus ja naapurikuuleminen uuden tietoliikennemaston lupahakemuksen vireille tulosta Ylä-Karjalassa sekä Nurmeksens kaupungin verkkosivulla.

Tiedotustilaisuudet Nurmeksens-talolla 5.5.2023 ja 17.5.2023.

Rajanaapurit kuultiin erillisellä kirjelähetteellä 12.4.2023 kuudelta naapurikiinteistöltä. Palautuspäivään (6.5.2023) mennessä saatiin kolmelta kirjalliset vastaukset, yksi palautui myöhässä 8.5.2023.

Kolmella vastanneella oli suunniteltuun mastohankkeeseen huomautettavaa. Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Fintrafficin lentoestelausunto:

Ei vaikutuksia Fintraffic ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien osalta.

Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Fintrafficille.

Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa.

vs. maankäyttösuunnittelijan lausunto:

Viitaten vastuumuseon ja ELY:n antamiin lausuntoihin kaupungin maankäytöllä ei ole huomautettavaa.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseon lausunto:

Masto tulee näkymään pistemäisenä maamerkkinä puuston ylittävältä osuudelta, muttei vaikuta oleellisesti ympäristön näkymään.

Masto sijaitsee RKY-alueella, muttei edellytä kajoamista yhteenkään olemassa olevaan rakennukseen, eikä olemassa olevan katuverkon muuttamista.

Yllä olevien asioiden perusteella museo katsoo, että maston rakentaminen ei vaaranna alueen maisema-arvoja eikä rakennettua kulttuuriympäristöä.

Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) lausunto:

Alueella on voimassa 2010 hyväksytty asemakaava. Masto suunnitellaan sijoitettavaksi YY-2-kaavamerkinnän alueelle, joka tarkoittaa kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Sen kaavamääräys on seuraava: Alueelle saa sijoittaa Nurmeksens asemakaavan kehittämissuunnitelman mukaisia kulttuuri-, kierrätys- sekä versta- ynnä muita suunnitelmassa mainittuja tiloja, jotka ovat sopusoinnissa alueen muun maankäytön kanssa.

Masto suunnitellaan toteuttavaksi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Nurmeksens rautatieasema).

ELY-keskus pitää maston sijoittamista rata-alueelle perusteltuna.

ELY-keskuksella ei ole asiaan muuta lausuttavaa.

Museon lausunto, Nurmeks:

Maston suunniteltu sijainti kuuluu asema-alueen RKY-alueeseen ja sijaitsee Höyryraide Oy:n veturitallin piha-alueen tuntumassa.

Veturitallissa ja sen pihapiirissä järjestetään rautatiehistoriaan liittyvää perinne- ja matkailutoimintaa ja mastolle varattu maa-alue 20m x 20m on veturitallin sisääntuloreitillä.

Masto turmelisi näkymän Nurmeksens vanhaan kauppalaan (RKY) Lieksan ja Bomban suunnalta saavuttaessa samoin kuin Pielisen suunnalta katsottuna. Linnamainen veturitalli ja sen vieressä sijaitseva Kärppäsärkkä ja ympärillä oleva miljöö ovat arvokas osa Nurmeksens vanhaa kauppala. Masto tarvitse idyllisen näkymän, joka on osa paikkakuntalaisille tärkeä valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Vanhan kauppalan alue on tärkeä myös matkailullisesti. Alueella ei ole muita suunnitellun maston kaltaisia rakennelmia. Olisi syytä tutkia, voidaanko masto sijoittaa RKY-alueen ulkopuolelle.

Nurmeksens Museo vastustaa maston sijoittamista asema-alueelle.

Ratkaisuvalta:

Lupajaosto

06.06.2023

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Rakennustarkastaja: Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 3 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Poikkeamisasioissa on käytettävissä sekä oikeusharkintaa että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Poikkeamispäätöksen tekeminen perustuu kokonaisharkintaan.

Lupajaosto hylkää poikkeamislupahakemuksen ja edellyttää selvittämään tietoliikennemaston sijoittamista muualle.

Perustelut:

- RKY-alueelle rakennettava masto ei ole vähäinen rakennelma.
- Masto tulee lähelle naapuri kiinteistöllä olevaa verstasrakennusta.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hakemuksen liitteet 541-111-191-2

Kiinteistöä 541-411-154-8 koskeva poikkeamislupa

Lupajaosto 06.06.2023 § 12

158/00.04.02/2023

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksens kaupungin Itäisen kaupunginosan lähivirkistysalue (VL) kiinteistö 541-411-154-8, osoitteessa Kallionkatu 6.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 25.10.1984 §159 Nurmeksens kaupungin valtuustossa hyväksytty asemakaavan muutos.

Rakennushanke:

Hankkeeseen ryhtyvä: KE-Masto Oy (3272338-5), Kajaani.
Uusi tietoliikenne masto, korkeus 50 m ja siihen liittyvä laitetila 8,5 m².

Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia).

Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai paaluttamalla, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperän perustan ja laitetalan ympärille.

Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien ympärille.

Maston ja tietoliikennelaitetalan tarvitsema tilantarve on 6m x 15 m.

Kulkuyhteys suunnitellulle mastolle järjestetään Kalliokadun pihatieltä, pysäköintipaikan vierestä ja tarkoitus sorastaa huoltotieksi.

Nurmeksens kaupunki on tehnyt vuokra-alueesta (400 m²) ehdollisen vuokrasopimuksen. Mikäli lupaa maston rakentamiselle ei myönnetä, vuokrasopimus raukeaa.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa (LV) ei ole osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila).

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Maston ja tietoliikennelaitetalan tarvitsema tilantarve 6 m x 15 m on vähäinen, eikä häiritse alueen käyttöä.

Nyt suunniteltu masto tulee jatkossa olemaan osa kansalaisten tarvitsemaa infrakstruktuuria.

Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattorien laitteita. Maston ja laitetalan paikka on suunniteltu yhdessä Nurmeksens kaupungin maankäytön kanssa.

Edellä mainituin perustein hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta.

Masto tulee näkymään pistemäisenä maamerkkinä puuston ylittävältä osuudelta, mutta ei vaikuta oleellisesti ympäristön näkymään. Rakentamisvaiheen jälkeen laitetilassa käynti on vähäistä, noin 1 – 3 krt/vuosi.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (MRL 173 §, MRL 133.1, MRA 65.2 §).

Kuulutus ja naapurikuuleminen uuden tietoliikennemaston lupahakemuksen vireille tulosta Ylä-Karjalassa sekä Nurmeksens kaupungin verkkosivulla.

Tiedotustilaisuudet Nurmeks-talolla 5.5.2023 ja 17.5.2023.

Rajanaapurit kuultiin erillisellä kirjelähetteellä 12.4.2023 neljältä naapurikiinteistöltä. Palautuspäivään (26.5.2023) mennessä saatiin kolmelta kirjalliset vastaukset. Kenelläkään ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Fintrafficin lentoestelausunto:

Ei vaikutuksia Fintraffic EASA- ilmailumääräyksien mukaisiin korkeusrajoituspintoihin.

Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Fintrafficille.

Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Rakennustarkastaja: Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 3 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Poikkeamisasioissa on käytettävissä sekä oikeusharkintaa että tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Voidaan todeta, että tietoliikennemaston rakentaminen täyttää riittävältä osin edellytykset (MRL 171 § ja MRL 137 §) hyväksymät periaatteet.

Lupajaosto myöntää poikkeamisluvan tietoliikennemaston rakentamiselle suunniteltuun paikkaan.

Lupajaosto

06.06.2023

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hakemuksen liitteet 541-411-154-8

Kiinteistöä 541-409-30-86, Retusaari, koskeva poikkeamislupa

Lupajaosto 06.06.2023 § 13

215/11.05.02/2023

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**
Retusaarella oleva kiinteistö 541-409-30-86.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Nurmeksien Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava (27.09.2000).

Hanke:

Metsä Group on hakenut lupapisteen kautta maisematyölupaa harvennushakkuille kiinteistöllä 541-409-30-86.

Rakentamisrajoitus:

Rantaosayleiskaavassa on merkintä ym/12 noin 3 ha alueella. Osa-alue, jolla on merkittäviä maisemallisia arvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään maankamaraan ottaminen, puun kaataminen, rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnon, jotka vaarantavat osa-alueen maisemallisia arvoja.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Kyse on harvennushakkuusta (kasvatushakkuu). Tavoitteena on edistää metsään jäävän puuston kasvua ja ottaa talteen ainespuuta. Harvennuksessa jätetään asianmukaiset suojakaistat rantoihin. Alueella ei tehdä avohakkuuta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on kesken.

Vs. maankäyttöpäällikön lausunto:

Alueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava (27.09.2000).

Rantaosayleiskaavassa on merkintä ym/12 noin 2,9 ha alueella: Osa-alue, jolla on merkittäviä maisemallisia arvoja. (Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan selostus).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään maankamaraan ottaminen, puun kaataminen, rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnon, jotka vaarantavat osa-alueen maisemallisia arvoja. Kiinteistölle 541-409-30-86 on rantaosayleiskaavassa merkitty 2 kpl lomarakennuspaikkoja (RA).

Hankkeen toteuttaminen ym-alueella edellyttää kunnan myöntämää poikkeamislupaa kaavan ym-määräyksestä. Kallioiden alusmetsät tulee jättää joka tapauksessa käsittelemättä.

Muulla kuin ym alueella harvennushakkuu on mahdollinen.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan lupajaosto päättää MRL:n 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Rakennustarkastaja: Poikkeamisasioissa on käytettävissä sekä oikeusharkintaa että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Poikkeamispäätöksen tekeminen perustuu kokonaisharkintaan.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella maisematyöluvan harkinta on pykälän 1 momentin perusteella puhdasta oikeusharkintaa. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele maisemakuvaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin mukaan, jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset).

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tästä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Asiassa on ensin arvioitava, onko alueella puiden kaataminen ylipäättään mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan nojalla vai edellyttääkö hankkeen toteuttaminen kunnan myöntämää poikkeamislupaa kaavan ym-määräyksestä.

Rantaosayleiskaavan rakentamisen yleisissä perusteissa MRL 72 § 1 momentin nojalla määrätään, että AO, AM, RA, RM, LV, SR-alueilla sekä osa-alueilla tai kohteilla, joilla kaavassa sallitaan rakentaminen, tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

MRL 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että yleiskaava-alueella, lukuun ottamatta maa- ja metsätalousalueita, ellei kaavassa ole toisin määrätty, ovat ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa kiellettyä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt,

puiden kaataminen tai muu näihin verrattavat ympäristön luonnetta muuttamat toimenpiteet (toimenpiderajoitus).

Harvennushakkuut osa-alueella (ym) edellyttävät kunnan myöntämää poikkeamislupaa suojelumääräyksistä. Kiinteistön 541-409-30-86 muulla alueella tapahtuva harvennushakkuu edellyttää maisematyölupaa.

Lupajaosto myöntää poikkeamisluvan osa-alueella (ym) tapahtuvalle harvennushakkuulle. Harvennushakkuut ovat alueella vähäiset eivätkä vaaranna alueen maisema-arvoja.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttaote
Hakkuukartta
Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleikaava ym-alue

Lupajaoston ajankohtaiset asiat

Lupajaosto 06.06.2023 § 14

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri antavat suullisen katsauksen toimialan ajankohtaisista aiheista. Katsauksen kesto on noin 10 minuuttia.

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Lupajaosto: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökatselmus 15.8.2023 klo 9.00 lähtö kaupungintalolta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 14**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Lupajaosto

06.06.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 8, § 9**Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

1. se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
2. rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
3. toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

	Vaasan hallinto-oikeus
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	029 56 42611, telekopio 029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 10, § 11, § 12, § 13**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus-viranomainen

Käyntiosoite:	Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Puhelin:	PL 1744, 70101 Kuopio
Sähköposti:	029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
	ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alasta päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.