



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

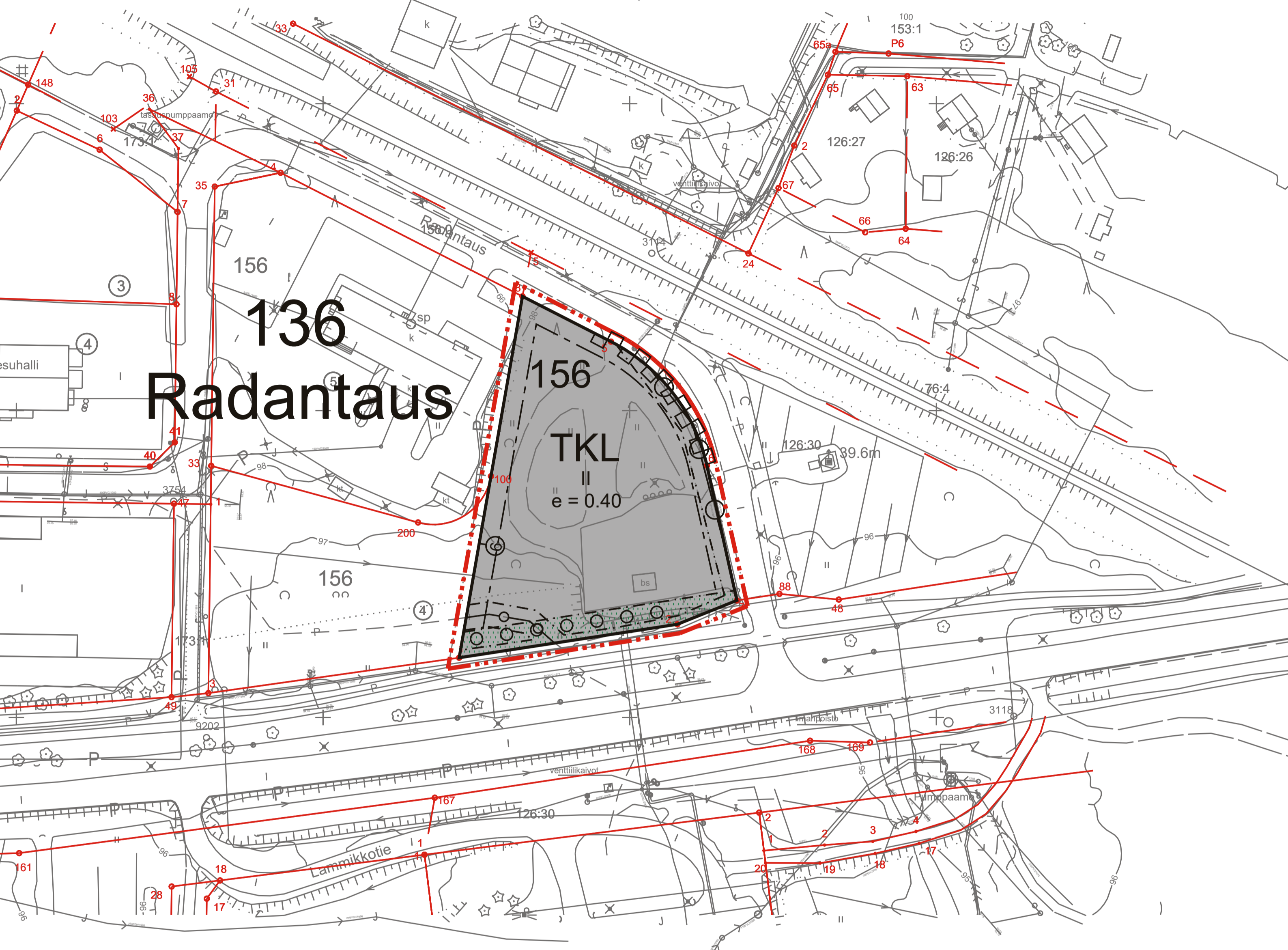
### ST 1 asemakaava

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Nurmeksen kaupungin Radantauus (136) kaupunginosan korttelin 156 osaa (T-5).

#### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Nurmeksen kaupungin Radantauus (136) kaupunginosan korttelin 156 osa (TKL).



### ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TKL

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

136  
RAD

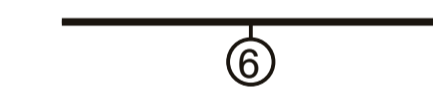
Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

156

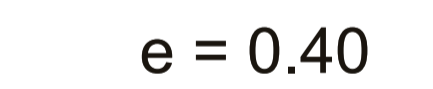
Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



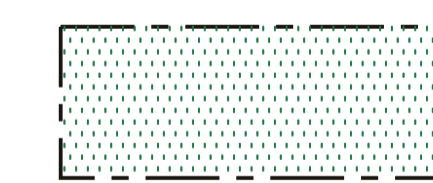
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



istutettava/säilytettävä puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TKL tontilla on polttoaineenjako sallittu.
- Rakentamisessa on huomioitava viereinen maantie ja rata-alue sekä näiden mahdollinen melu- ja värinähoita.
- Ulkovarastoiminen on kiellettyä, mikäli varastoalueita ei muutoin suojata alueelle ja maisemaan sopivalla tavalla Kuopiontien suuntaan.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu merkittävää häiriötä läheiselle asuinalueelle.
- Pohjaveden pilaaminen on kiellettyä (ympäristönsuojelulaki, 527/2014, 17 §).
  - Moottoriajoneuvojen ajo- ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat ja muut vastaavat tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäroidyllä alueella hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakentamislupaan tulee liittää riittävä rakennettavuus- / perustamistapaselvitys.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
  - 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup> (myymälä ja toimistotilat)
  - 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> (tuotanto- ja teollisuustilat)
  - 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> (varastotilat)

|   |  |
|---|--|
| MITTAKAAVA 1:2 000  | POHJAKARTTA<br>NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA<br>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset<br>POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Kyllönen Jarmo, maanmittausins. hyv. 29.11.2023 § 9<br>Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29<br>Korkeusjärjestelmä N2000 |
| NURMEKSEN KAUPUNKI<br>Kaupunkirakennepalvelut<br>maankäyttöyksikkö  |  |
| KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631<br>SUUNNITTELU HALTILAHTI |  |

|   |   |
|---|---|
| NURMEKSEN KAUPUNKI<br>Kaupunkirakennepalvelut<br>maankäyttöyksikkö  | KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET<br>Vireilletulo 21.9.2023<br>Kaavaluonnos nähtävillä 21.9.-19.10.2023 ja 20.12.2023-19.1.2024<br>Kaavaehdotus nähtävillä 1.2.-4.3.2024 ja 11.4.-20.5.2024<br>Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä ___/2024 § __<br>Voimaantulo ___/202_ |
| Kaavakartta luonnos<br>päiväys 20.9.2023<br>Kaavakartta ehdotus<br>päiväys 22.1.2024<br>Kaavakartta päivitetty hyväksyntä-<br>käsittelyä varten 4.11.2024 |   |