

Maanvaihtokauppa Tornator Oyj/Nurmeksen kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024
293/10.00.01.05.00/2024

Tekninen johtaja: Kaupungin maankäyttö on valmistellut elivoiman kehittämiseksi maanvaihtokauppaa Tornator Oyj:n kanssa.

Maanvaihdossa Nurmeksen kaupunki luovuttaa Tornator Oyj:lle Puolukkamaa -nimisen kiinteistön, RN:o 3:31, kiinteistötunnus 541-417-3-31, pinta-alaltaan 55,13 ha. Kiinteistö on metsätalousmaata. Arvoltaan 360 000 euroa.

Tornator Oyj luovuttaa Nurmeksen kaupungille Putkinotko -nimisen kiinteistön, RN:o 25:20, kiinteistötunnus 541-411-25-20, pinta-alaltaan 46,61 ha. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta. Kiinteistöstä toinen palsta n. 30 ha on metsätalousmaata ja toisesta palstasta n. 13,8 ha on luonnonsuojelualuetta ja n. 2,81 ha metsätalousmaata. Arvoltaan 360 000 euroa.

Pohjois-Karjalan MHY on laatinut alueista metsäarviot.

Vaihdettavat alueet sijaitsevat oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan alueella. Vaihdettavilla alueilla ei sijaitse rakennuksia.

Maanvaihdosta on laadittu erillinen maanvaihtosopimus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy valmistellun maanvaihtokaupan, jossa Nurmeksen kaupunki luovuttaa Tornator Oyj:lle Puolukkamaa -nimisen kiinteistön, RN:o 3:31, kiinteistötunnus 541-417-3-31, pinta-alaltaan 55,13 ha ja vaihdossa Tornator Oyj luovuttaa Nurmeksen kaupungille Putkinotko -nimisen kiinteistön, RN:o 25:20, kiinteistötunnus 541-411-25-20, pinta-alaltaan 46,61 ha. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta. Kiinteistöstä toinen palsta n. 30 ha on metsätalousmaata ja toisesta palstasta n. 13,8 ha on luonnonsuojelualuetta ja n. 2,81 ha metsätalousmaata. Arvoltaan alueet ja niiden puusto ovat arvoitu 360 000 euron arvoisiksi kumpikin.

Kaupunkirakennelautakunta: