

## **Maanvaihtokauppa Lieksan ev.lut.srk/Nurmeksen kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024  
292/10.00.01.05.00/2024

Tekninen johtaja: Kaupungin maankäyttö on yhdessä Lieksan evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa valmistellut maanvaihtokauppaa jossa, Nurmeksen kaupunki luovuttaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle liitteenä olevan kartan (liite 1) mukaiset palstat nro 2 ja 3, Kaura-aho -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungin Valtimon pitäjässä, RN:o 1:12, kiinteistötunnus 911-411-1-12. Palstojen pinta-ala yhteensä on n. 36,10 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Vaihdossa Lieksan evankelis-luterilainen seurakunta luovuttaa Nurmeksen kaupungille liitteenä olevan kartan (liite 2) mukaisen palstan nro 1, Niittylä - nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungissa, RN:o 125:4, kiinteistötunnus 541-411-125-4, pinta-alaltaan n. 26,42 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Nurmeksen kaupunki maksaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle välirahaa vaihtalueiden puuston määräerosta ja taimikoiden hoitokustannusten erosta yhteensä 8 900 (kahdeksantuhatta yhdeksänsataa) euroa.

Vaihdettavilla kohteilla ei sijaitse rakennuksia, eikä niillä ole voimassa oikeusvaikutteisia kaavoja.

Maanvaihdosta tehdään erillinen maanvaihtosopimus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää  
1. hyväksyä Nurmeksen kaupungin ja Lieksan evankelis-luterilaisen seurakunnan välisen maanvaihtokaupan, jossa

Nurmeksen kaupunki luovuttaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle palstat nro 2 ja 3, Kaura-aho -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungin Valtimon pitäjässä, RN:o 1:12, kiinteistötunnus 911-411-1-12. Palstojen pinta-ala yhteensä on n. 36,10 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Vaihdossa Lieksan evankelis-luterilainen seurakunta luovuttaa Nurmeksen kaupungille palstan nro 1, Niittylä -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungissa, RN:o 125:4, kiinteistötunnus 541-411-125-4, pinta-alaltaan n. 26,42 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Lisäksi Nurmeksen kaupunki maksaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle 8 900 euron suuruisen välirahan.

2. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tämän maanvaihtosopimuksen Lieksan evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta: