

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

Aika 31.10.2024 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
71	Pöytäkirjantarkastajat	4
72	Maanvaihtokauppa Tornator Oyj/Nurmeksen kaupunki	5
73	Maanvaihtokauppa Lieksan ev.lut.srk/Nurmeksen kaupunki	6
74	Kuntalaisaloite Laamilan kentän katsomon uusiminen	8
75	Kuntalaisaloite kesäaikaisten metsähakkuiden lopettamiseksi	9
76	Kuntalaisaloite metsänhoidon ohjausryhmän perustamisesta	10
77	Suoalueiden ennallistaminen, Keyritinpäälampi, Välisuo, Pirttisuo, Kellola, Suurisuo	11
78	Kaupunkirakennepalvelujen osavuosisiraportti 1-9/2024	15
79	Kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2025-2027	20
80	Viranhaltijapäätökset	22
81	Teknisen johtajan katsaus	23

Merk
PuheenjohtajaMARKO RAUTIAINEN
Marko Rautiainen

Osallistujat

Läsnä

Rautiainen Marko
Härkin Anne
Kainulainen Anneli
Mikkilä Hannu
Piironen Kari
Reinikka Erik
Reis Kati
Ryynänen Pertti
Saaristo Susanna
Savolainen Anni
Sutinen Ville
Smura Anne-Maria
Pääkkönen Hannu
Säämänen Jussi
Räty Juha
Kakkinen Olli
Parkkinen Pasi
Kalilainen Seija

70**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

71

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Kati Reis ja Anne-Maria Smura, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

72**Maanvaihtokauppa Tornator Oyj/Nurmeksen kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

293/10.00.01.05.00/2024

Tekninen johtaja: Kaupungin maankäyttö on valmistellut elivoiman kehittämiseksi maanvaihtokauppaa Tornator Oyj:n kanssa.

Maanvaihdossa Nurmeksen kaupunki luovuttaa Tornator Oyj:lle Puolukkamaa -nimisen kiinteistön, RN:o 3:31, kiinteistötunnus 541-417-3-31, pinta-alaltaan 55,13 ha. Kiinteistö on metsätalousmaata. Arvoltaan 360 000 euroa.

Tornator Oyj luovuttaa Nurmeksen kaupungille Putkinotko -nimisen kiinteistön, RN:o 25:20, kiinteistötunnus 541-411-25-20, pinta-alaltaan 46,61 ha. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta. Kiinteistöstä toinen palsta n. 30 ha on metsätalousmaata ja toisesta palstasta n. 13,8 ha on luonnonsuojelualueita ja n. 2,81 ha metsätalousmaata. Arvoltaan 360 000 euroa.

Pohjois-Karjalan MHY on laatinut alueista metsäarviot.

Vaihdettavat alueet sijaitsevat oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan alueella. Vaihdettavilla alueilla ei sijaitse rakennuksia.

Maanvaihdosta on laadittu erillinen maanvaihtosopimus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy valmistellun maanvaihtokaupan, jossa Nurmeksen kaupunki luovuttaa Tornator Oyj:lle Puolukkamaa -nimisen kiinteistön, RN:o 3:31, kiinteistötunnus 541-417-3-31, pinta-alaltaan 55,13 ha ja vaihdossa Tornator Oyj luovuttaa Nurmeksen kaupungille Putkinotko -nimisen kiinteistön, RN:o 25:20, kiinteistötunnus 541-411-25-20, pinta-alaltaan 46,61 ha. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta. Kiinteistöstä toinen palsta n. 30 ha on metsätalousmaata ja toisesta palstasta n. 13,8 ha on luonnonsuojelualueita ja n. 2,81 ha metsätalousmaata. Arvoltaan alueet ja niiden puusto ovat arvoitu 360 000 euron arvoisiksi kumpikin.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

73**Maanvaihtokauppa Lieksan ev.lut.srk/Nurmeksen kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

292/10.00.01.05.00/2024

Tekninen johtaja: Kaupungin maankäyttö on yhdessä Lieksan evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa valmistellut maanvaihtokauppaa jossa, Nurmeksen kaupunki luovuttaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle liitteenä olevan kartan (liite 1) mukaiset palstat nro 2 ja 3, Kaura-aho -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungin Valtimon pitäjässä, RN:o 1:12, kiinteistötunnus 911-411-1-12. Palstojen pinta-ala yhteensä on n. 36,10 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Vaihdossa Lieksan evankelis-luterilainen seurakunta luovuttaa Nurmeksen kaupungille liitteenä olevan kartan (liite 2) mukaisen palstan nro 1, Niittylä - nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungissa, RN:o 125:4, kiinteistötunnus 541-411-125-4, pinta-alaltaan n. 26,42 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Nurmeksen kaupunki maksaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle välirahaa vaihtoalueiden puuston määräerosta ja taimikoiden hoitokustannusten erosta yhteensä 8 900 (kahdeksantuhatta yhdeksänsataa) euroa.

Vaihdettavilla kohteilla ei sijaitse rakennuksia, eikä niillä ole voimassa oikeusvaikutteisia kaavoja.

Maanvaihdosta tehdään erillinen maanvaihtosopimus.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä Nurmeksen kaupungin ja Lieksan evankelis-luterilaisen seurakunnan välisen maanvaihtokaupan, jossa

Nurmeksen kaupunki luovuttaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle palstat nro 2 ja 3, Kaura-aho -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungin Valtimon pitäjässä, RN:o 1:12, kiinteistötunnus 911-411-1-12. Palstojen pinta-ala yhteensä on n. 36,10 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Vaihdossa Lieksan evankelis-luterilainen seurakunta luovuttaa Nurmeksen kaupungille palstan nro 1, Niittylä -nimisestä kiinteistöstä

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

Nurmeksen kaupungissa, RN:o 125:4, kiinteistötunnus 541-411-125-4, pinta-alaltaan n. 26,42 ha. Arvoltaan 151 900 euroa. Kiinteistö on metsämaata.

Lisäksi Nurmeksen kaupunki maksaa Lieksan evankelis-luterilaiselle seurakunnalle 8 900 euron suuruisen välirahan.

2. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tämän maanvaihtosopimuksen Lieksan evankelis-luterilaisen seurakunnan kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

74**Kuntalaisaloite Laamilan kentän katsomon uusiminen**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

241/00.01.06/2024

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungille on tullut kuntalaisaloite virinnee jalkapalloharrastuksen myötä. Aloitteen mukaisesti Laamilan pallokentän katsomo olisi uusittava ja rakennettava isompana ja portailla varustettuna.

Kaupunkirakennepalvelut on tehnyt kokonaisarvion aloitteen perustella. Ottaen huomioon harrastuksen määrä ja sen mukainen katsomotarve ja kentän katsomonurmikon laajuus, ei nähdä tarpeelliseksi uuden katsomon rakentamista. Aloitteesta poiketen katsomon toisessa päässä on portaat.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Laamilan kentän katsomon mahdollinen uusiminen käsitellään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

75**Kuntalaisaloite kesäaikaisten metsähakkuiden lopettamiseksi**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

239/00.01.06/2024

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupunki on saanut kuntalaisaloitteen kesäaikaisen metsähakkuiden lopettamiseksi.

Kaupungin metsänhoitosuunnitelma vuosille 2020-2030 on laadittu Pohjois-Karjalan MHY:n toimesta ja hyväksytty KRL 11.11.2020 § 79.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Nurmeksen kaupungin toimeksiantona kaupungin talousmetsien hoitopalvelun 2023-2027. Kilpailutuksen perusteella hoitopalvelun tarjoajaksi on valittu Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistys KRL 5.12.2022 §66.

Pohjois-Karjalan MHY on laatinut vastineen (liite) tehtyyn aloitteeseen. Vastineessa on taustoitettu tehtävien hakkuiden suunnittelua, ohjeistusta ja noudatettavan PECF -sertifikaatin asettamia vaatimuksia tehtäville hakkuille.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Nurmeksen kaupunki ei toistaiseksi rajoita kesähakkuita, jotka tehdään metsälain ja hyvän metsänhoidon mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

76**Kuntalaisaloite metsänhoidon ohjausryhmän perustamisesta**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024
63/00.01.06/2023

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupunki on saanut kuntalaisaloitteen metsänhoidon ohjausryhmän perustamisesta.

Kaupungin metsänhoitosuunnitelma vuosille 2020-2030 on laadittu Pohjois-Karjalan MHY:n toimesta ja se on hyväksytty KRL 11.11.2020 § 79.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Nurmeksen kaupungin toimeksiantona kaupungin talousmetsien hoitopalvelun 2023-2027. Kilpailutuksen perusteella hoitopalvelun tarjoajaksi on valittu Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistys KRL 5.12.2022 § 66.

Talousmetsien hoitoa ohjaavat lait ja asetukset sekä niiden lisäksi ohjeistukset hyvästä metsänhoitotavasta ja PECF-sertifikaatin vaatimukset.

Edellä mainitun perusteella kaupungin metsienhoito on järjestäytynyttä ja ammattitoimijoiden käsissä.

Nurmeksen kaupungin talousmetsien hoito ja metsäsuunnitelman 2031-2040 laatiminen kilpailutetaan vuoden 2027 aikana.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ettei erillistä metsänhoidon ohjausryhmää perusteta.

Kaupunkirakennelautakunta:

77

Suoalueiden ennallistaminen, Keyritinpäälampi, Välisuo, Pirttisuon, Kellola, Suurisuo

Kaupunkirakennelautakunta 15.01.2024 § 6

Tekninen johtaja:

Suomen Luonnonsuojeluliitto on tehnyt Nurmeksen kaupungille esityksen liittyen Suomen luonnonsuojeluliiton rahkasammalen paluu-hankkeeseen liittyvään ennallistamisosioon. Esittäjä on käynyt läpi Nurmeksen kaupungin omistamat metsäkiinteistöt ja poiminut esitykseensä niistä soiden ennallistamisen kannalta kiintoisimmat kiinteistöt/kiinteistökokonaisuudet.

Nurmeksen kaupungin metsänhoitoa sopimuksella tekevä Pohjois-Karjalan metsänhoitoyhdistys on käynyt omalla osaamisellaan läpi tehtyä esitystä ja tältä pohjalta kaupungin kaupunkirakennepalvelut (ympäristöinsinööri ja tekninen johtaja) ovat laatineet seuraavanlaisen suojeluesityksen:

Ennallistamiseen sopivat ensisijaiset Nurmeksen kaupungin omistuksessa olevista kohteista ovat seuraavat:

Keyritynpäänlammen kiinteistö 911-406-40-2:

Keyritynpäänlammen länsipuolinen ojitettu suo ja Lotmanjoen ojitetun puronvarren alue muodostavat hyvinkin ennallistamiskelpoisen kokonaisuuden. Alueen ennallistamisella voitaisiin parantaa sekä suon että puronvarren monimuotoisuutta. Suoalueen pinta-ala on noin 4,9 ha.

Välisuon kiinteistö 541-419-14-10

Välisuon alueen länsiosien ennallistaminen on perusteltua, niin että lähes luonnontilaisen Välisuon luonnontila paranisi. Suoalueen pinta-ala on noin 7,1 ha.

Pirttisuon kiinteistö 541-402-52-0

Ehdotuksesta poiketen kyseisen kiinteistön Ruukinsuo Lieksantien varressa vaikuttaisi erityisen sopivalta ennallistamiskohteelta, sillä se on ollut alun perin 1940-luvulla puuton ja alueelta on jo hakattu suuri osa puustosta. Suoalueen koko noin 21 ha. Suon keskellä noin 0,6 ha kokoinen yksityisen maa-alue.

Kellolan kiinteistö 541-411-5-87 (3 aluetta)

Kellolan pohjoisimman palstan Pohjois-osa ovat 1940-luvun ilmakuvuissa liki puuttomia, eikä puustoa ole saatu ojituksella kasvamaan toivotulla tavalla, joten sen ennallistaminen luonnontilaiseksi on suotavaa. Suoalueen pinta-ala noin 5,1 ha

Suurisuon kiinteistö 541-409-8-11

Suurisuon alue, on ollut alun perin puuton ja johon ojituksella ei ole saatu kuin vähäinen kitukasvuinen puusto. Lännen puoleisen naapuritilan alueella suo on ojittamaton ja suon toisella reunallakin on vain kaksi ojaa. Tämän kohteen ennallistaminen kuitenkin vaatisi myös naapuritilojen saamisen mukaan hankkeeseen. Suoalueen pinta-ala on noin 2,9 ha.

Näiden ennallistettavaksi esitettyjen suoalueiden kokonaispinta-ala on noin 41 hehtaaria.

Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys on laatinut edellä esitetyistä aluista alustavan ennallistamissuunnitelman ja siihen perustuvan kustannusarvion, jonka mukaisesti ennallistamistyön kustannusarvio työ- ja konekustannusten osalta on yhteensä noin 74.000€.

Nurmeksen kaupungilla on edelleen tahtotila kasvattaa hiilinieluja ja luonnon monimuotoisuutta kaupungin omistamilla metsäalueilla. Helmi-ohjelma on merkittävä keino Suomen luonnon köyhtymisen pysäyttämiseen.

Helmi-ohjelmassa luonnon monimuotoisuutta vahvistetaan aktiivisilla suojelu- ja hoitotoimilla. Kunta- ja Järjestö-Helmi avustushaku tukee kuntien ja järjestöjen luonnon monimuotoisuutta edistäviä, elinympäristöjen tilaa parantavia hankkeita. Avusta myönnetään konkreettisiin ennallistamis-, kunnostus- tai hoitotoimiin Helmi-teemojen mukaisten elinympäristöjen tilan parantamiseksi. Hankkeita voidaan suunnitella yksittäisille kohteille, tai ne voivat yhdistää useita eri kohteita ja teemoja ja hyödyttää siten laajoja ekologisia kokonaisuuksia. Avustuksen myöntäminen perustuu kokonaisharkintaan ja arviointiin hankkeiden odotetusta vaikuttavuudesta luonnon monimuotoisuuden tilan parantamiseksi. Avustusta myönnetään enintään 80 % hankkeen toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Kunta- ja Järjestö-Helmen seuraava avustushaku aukeaa tammikuussa 2024. Haku on auki 2.1. - 31.1.2024. Hankkeiden tulee valmistua viimeistään 31.10.2025 mennessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. ennallistaa Nurmeksen kaupungin omistuksessa olevat suoalueet seuraavilla kiinteistöillä:

- Keyritynpäänlammen kiinteistö 911-406-40-2, ennallistettava ala 4,9 ha
- Välisuon kiinteistö 541-419-14-10., ennallistettava ala 7,1 ha
- Pirttisuon kiinteistö 541-402-52-0, ennallistettava ala 21,0 ha

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

- Kellolan kiinteistö 541-411-5-87 (3 aluetta), ennallistettava ala 5,1 ha
- Suurisuon kiinteistö 541-409-8-11, ennallistettava ala 2,9 ha.

Ennallistamisen ehtona on, että kohta 2. mukainen haettava tuki myönnetään kaupungille.

2. Hakea tukea ennallistamiseen Kunta- ja Järjestö-Helmi avustusohjelmasta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anneli Kainulainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:30.

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024
16/10.00.00/2024

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennepalvelut on edelleen valmistellut esitettyjen suoalueiden ennallistamista yhdessä Hiilipörssi Oy:n kanssa. Suunnitellut ennallistamiset toteuttaisi Hiilipörssi Oy, joka on liiketoimintana soiden ennallistamista tekevä yritys, joka rahoittaa toimintansa myymällä toisille yrityksille tai yksityisille asiakkaille hiilikompensaatioita, luontohyvitystä ja ekologisista kompensaatioita. Hiilipörssi käytännössä suunnittelee, sopii, kilpailuttaa, ohjaa ja valvoo ennallistamisessa tarvittavat kaivinkonetyöt. Varsinainen kaivinkonetyö ostetaan mieluiten ennallistamispaikkakunnalla toimivilta yrityksiltä (toki tarvittavalla tavalla kilpailutettuna). Näin toiminta tuo työtä ja tuloja paikkakunnalle. Myös Hiilipörssin asiantuntijat asuvat maakunnissa, joten heidänkin veroukonsa jäävät aluetalouksiin. Vuosina 2021-24 Hiilipörssi on työllistänyt jatkuvasti keskimäärin yhden koneketjun. Ennallistettua suota on ko. aikana syntynyt n. 800 ha.

Hiilipörssin asiantuntijana Nurmeksen kohteilla toimisi biologi Risto Sulkava, jolla on erittäin laaja ja pitkäaikainen kokemus soiden ennallistamisesta eri puolilla maata.

Ennallistamissuunnittelussa toimitaan aina siten, että ensimmäinen asia on tarkastella alue siten, että onko sen ennallistaminen mahdollista ja järkevää siten, että naapureille ei varmasti aiheuteta haittaa. Jos tämä ehto toteutuu, voidaan tehdä tarkempi maastosuunnittelu. Siinä mm. arvioidaan, kuinka lähelle rajaa

mitäkin toimia voidaan tehdä. Ennallistamisalue on aina rajattava siten, että se rajoittuu suosta ylempänä olevaan kangasmaahan tai muuhun sopivaan veden kulkua rajoittavaan esteeseen. Kun raja on luontainen, ei vettymishaittoja synny. Vesien valuntasuunnista riippuen osa rajoista voi toki olla suollakin, kunhan valunta suuntautuu esim. rajaojaan tms. rakenteeseen, joka estää veden nousun väärällä puolella rajaa. Ennallistettava alue ei siis voi olla vain pienen osan suokokonaisuudesta kattava pala, koska tällöin vedenpinnan nostoa ei voi tehdä. Ennallistamisen tekninen toteutus on periaatteessa yksinkertaista; ojat joko ummistetaan kokonaan tai yleisemmin tehdään pitävät padot tietyin välimatkoin ja patojen väliin siirretään jäljellä olevat ojanpenkan ainekset. Kuitenkin onnistunut toteutus vaatii huomioitavaksi muutamia tärkeitä yksityiskohtia sekä padon pohjustuksessa (jotta se todella pitää vettä), että rakenteiden paikkojen arvioinnissa. Kun konekusi ja työnohjaaja toimivat hyvässä yhteistyössä, tulos on tavoitellun kaltainen.

Huomioon otettavaa on, että EU-parlamentti on hyväksynyt asetuksen, jonka mukaan EU-maiden on ennallistettava vähintään 30 % huonokuntoisista luontotyypeistä vuoteen 2030 mennessä, 60 % vuoteen 2040 mennessä ja 90 % vuoteen 2050 mennessä.

Suunniteltu ennallistettava alue on suuruudeltaan 41 hehtaaria eli noin 1,5 % Nurmeksen kaupungin omistamien talousmetsien pinta-alasta.

Ennallistamistyöstä tehdään erilliset sopimukset kaupungin metsänhoidosta sopimuksellisesti vastaavan Pohjois-Karjalan MHY:n kanssa ja ennallistamisen toimeksiantosopimus Hiilipörssi Oy:n kanssa.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää,

1. että kaupunki ennallistaa Nurmeksen kaupungin omistuksessa olevat suoalueet seuraavilla kiinteistöillä:
 - Keyritynpäänlammen kiinteistö 911-406-40-2, ennallistettava ala 4,9 ha
 - Välisuon kiinteistö 541-419-14-10, ennallistettava ala 7,1 ha
 - Pirttisuon kiinteistö 541-402-52-0, ennallistettava ala 21,0 ha
 - Kellolan kiinteistö 541-411-5-87 (3 aluetta), ennallistettava ala 5,1 ha
 - Suurisuon kiinteistö 541-409-8-11, ennallistettava ala 2,9 ha.
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ennallistamisen toimeksiannon Hiilipörssi Oy:n kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta:

78

Kaupunkirakennepalvelujen osavuosisiraportti 1-9/2024

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

93/02.02.02/2024

Tekninen johtaja:

Osavuosisiraportointiohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2024

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2024 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2024

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2024 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuosisiraportin 1-9/2024, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 30.9.2024 mennessä. Kaupunkirakennepalvelujen investointien sekä käyttötalouden tulosaluekohtaiset toteutumisvertailut ovat tämän pykälän oheismateriaalina.

Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-9/2024

Investointeja on suunniteltu, kilpailutettu, aloitettu ja tehty. Toimialan perustoiminnot toimivat käyttötalouden puitteissa.

Tilapalvelut:

Investointikohteista Kotiniemen palveluasumisen yksikön peruskorjaus on edennyt suunnitellusti.

Kauppatorin huoltorakennuksen arkkitehtisuunnitelma on tehty.

Valtimon pelastusaseman hankesuunnittelu ja siihen perustuva rakennuskustannusarvio on laadittu.

Terveyskeskuksen osalta hyvinvointialueelle on ilmoitettu, että kaupunki ei voi rakentaa terveysasemaa taseeseensa.

Porokylän koulun kulunvalvonta on rakennettu.

Kameravalvontaa on uudistettu.

Jäähallin kylmäjärjestelmän peruskorjaus on tehty ja halli on avattu syyskuun puolivälissä.

Nurmeksen varikon käyttövesiputkiston saneeraus on tehty.

Kuntatekniikka:

Investointien osalta on

- Tehty aikataulutusta töiden juoksuttamisesta ja töiden toteutustavasta (oma/urakka).
- Aloitettu tavarasataman korjauksen suunnittelu. Layout on valittu ja kustannusarvion laadinta on työn alla.
- Lomatien kevyen liikenteenväyläsuunnittelu ja rakentaminen on tehty.
- Imulakaisuauton (harja-auto) hankinta on tehty
- Päältäajettavan ruohonleikkurin hankinta on tehty.
- Porokylän ja Hyvärilän rautatien ylityssiltojen kuntoarviot on tehty.
- Kirkkokadun saneerauksen suunnittelutyö on käynnistetty.
- Tiirikkalantien korjaussuunnitelman laadinta on tehty.
- Hulevesien hallintasuunnitelman laadinta on käynnistetty.
- Meijerin alueen infrasuunnittelu on käynnistetty.

Infrasuunnittelun puitejärjestely kilpailutus (Pohjois-Karjalan hankintatoimi) on tehty.

Kaupunkirakennepalvelut on ollut mukana Saramojoki -hankkeen alkuvaiheissa. Hanketyöntekijä on palkattu Leader-tuella. ELY:ltä on saatu tukea vesistökuunnostuksen ja kalataloudellisen kunnostuksen hankkeisiin, joita on viety eteenpäin. Hankkeeseen liittyen on tehty viestintäilme ja avattu internet ja somekanavat. Hankkeeseen liittyvä työpajapäivä on pidetty ja selvitetään hankerahoitusten jatkoa.

Yksityisteiden kunnospitoavustusten jakoperusteiden muutos on päätetty KRL 6.5.2024 §55. Avustukset on maksettu avustuspäätösten mukaisesti.

Maankäyttö- ja lupapalvelut:

Kaupungin kaavoituskatsaus on laadittu ja hyväksytty.

Alkuvuoden aikana on saatettu

- sopimusasioita kuntoon
- aloitettu kiinteistötietoselvityksen laadinta, jossa oli mukana kesätyössä kaksi opiskelijaresurssia

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

- viety kaavoitushankkeita eteenpäin mm. aloitettu Bomban matkailualueen asemakaavan päivitystyö.

Rakennusvalvonnassa:

- normaaleja lupakäyttöjä on tehty, mutta määrät ovat laskussa viimevuosiin nähden.
- kiinteistötietoselvityksen laadinta on aloitettu
- uusi rakennusjärjestys on valmisteltu
- valmistaudutaan uuden rakentamislain ja sen muutossarjan vaatimuksiin
- RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimuksiin valmistautumistyö.

Ympäristö:

- ympäristölupiin ja valvontaan liittyviä tehtävät
- Kets-raportointi on tehty
- ilmastosuunnitelma on laadittu.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 30.9.2024 on noin 76 % ja kulujen noin 73 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on noin 50 %.

Hyväksytyt määrärahamuutokset:

Kaupungin vuoden 2024 talousarviossa hyväksytyyn investointiohjelmaan tai käyttötalouteen on hyväksytyt seuraavat määrärahamuutokset:

KV 26.2.2024 § 6:

- Hyväksytyt määräraha Valtimon pelastusaseman suunnittelutyöhön 30.000 € vuodelle 2024 investointiprojekti 9224.

KV 27.5.2024 § 27:

- Asevelitien hulevesien poisto, laaditun suunnitelman toteuttamiseen kuntatekniikan käyttötalouden lisämääräraha 7.000 € (kustannuspaikka 5310, toiminto 5016).

KV 27.5.2024 §20:

- Kotorannan sprinklauksen muutostyöt: Hyväksytyt lisättäväksi investointiohjelmaan määrärahaa +20.000 €.
- Kauppalantalon lukitusmuutokset ja kalustehankinnat: Hyväksytyt lisättäväksi investointiohjelmaan määrärahaa +20.000 €.
- Varikon käyttövesiputkiston saneeraus:

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

Hyväksytty lisättäväksi investointiohjelmaan määrärahaa +25.000 € varikon käyttövesiputkiston saneeraukseen.

- Uimarannan uusi huoltorakennus, suunnittelu:
Hyväksytty poistettavaksi investointiohjelmasta suunnittelun määräraha -10.000 € (kp 5250 kohde 5246 proj. 9243).
- Nurmeksen terveyskeskuksen korjaukset:
Hyväksytty määrärahamuuots -30.000 €, jätetään akuutteihin korjauksiin +20.000 € (kp 5250 kohde 5131 proj. 9192).
- Kuntalaisten Talon saneeraukset:
Hyväksytty määrärahamuutos -25.000 €, jätetään akuutteihin korjauksiin +25.000 € (kp 5250 kohde 5235 proj. 9209).

KV 30.9.2025 §51:

- Hyväksytty investointihankkeen 9232 Kotoranta (1195.5250.5281.9232) toteuman 2.103 € siirto käyttötalouteen ja hankkeelle varatun investointimäärärahan 60.000 siirto € kokonaisuudessaan investointihankkeelle 9645 Jäähallin peruskorjaus (1195.5350.5033.9645).
- Hyväksytty investointihankkeen 9244 harja-auto (1195.5310.5008.9244) määrärahan 80.000 € ja toteuman 54.260 € erotuksen 25.740 € siirto investointihankkeelle 9645 Jäähallin peruskorjaus (1195.5350.5033.9645).
- Hyväksytty investointihankkeen Kuntalaisten Talon saneeraus (1195.5250.5235.9209) määrärahan vähentäminen -15.000 € ja sen siirto investointihankkeelle 9671 Puukoulun invaluiska (1195.5250.5258.9671).
- Hyväksytty investointihankkeen 9139 Varikon käyttövesiputkiston saneeraussuunnittelu (1195.5250.5155.9139) toteutumattoman määrärahan 9.808€ siirto investointihankkeelle 9223 Keskusvarikko (1195.5250.5155.9223).
- Hyväksytty investointihankkeen 9210 Valtimotalo (1195.5250.5236.9210) toteutumattoman määrärahan 10.000 € siirto kokonaisuudessaan investointihankkeelle 9223 Keskusvarikko (1195.5250.5155.9223).
- Hyväksytty siirtää investointihankkeelta 9640 Venepaikat (1195.5330.5014.9640) määrärahaa 19.000 € investointihankkeelle 9470 Hyvärilän kevyen liikenteen väylä (1195.5310.5001.9470).

Kaupunkirakennelautakunta

31.10.2024

- Hyväksytty siirtää investointihankkeelta 9640 Venepaikat määrärahaa 6.000 € käyttötalouteen kp 5330.5014.4391 alueiden rakentaminen ja kunnossapito.

KV 30.9.2025 §52:

- Hyväksytty myöntää vuoden 2024 investointiohjelmaan lisämäärärahaa 57 600 euroa puukuivuri -hankintaan

Edellä mainittujen määrärahamuutosten kokonaisvaikutus vuoden 2024 hyväksytyyn talousarvioon on käyttötalouden osalta +7.000 € ja investointimäärärahojen osalta +81.600 €.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosisiraportin ajalta 1.1.-30.9.2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

79**Kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2025-2027**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024
176/02.02.00/2024

Tekninen johtaja:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 10.06.2024 § 138 vuotta 2025 koskevan talousarvion laadintaohjeen. Kaupunkirakennepalvelut on valmistellut kaupungin laadintaohjeiden mukaisesti ehdotuksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026 - 2027 investointiohjelmaksi.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet on laadittu kaupungin strategiassa päätettyjen kehittämissuunnitelmien ja vuosittain laadittujen tavoitteiden mukaisesti Targetor -ohjelmaan. Targetor -ohjelmassa on myös riskienhallinnan avulla tunnistettu ja kuvattu kaupunkirakennepalvelujen toimintaan liittyviä merkittävimpiä riskejä, sekä määritelty toimintatapoja riskien hallitsemiseksi.

Kaupunkirakennepalveluiden osuus vuoden 2025 talouden tasapainottamisen toimenpiteissä on 385 000 € (liite). Lisäksi kustannussäästöjä haetaan mm. tehostamalla tilojen käyttöä kulloinkin viimeisimmän hyväksytyin toimitilojen mukaisesti.

Taulukko 1. Käyttötalousuunnitelma ja -vertailu

	2024	2025
	€	€
Tuotot	9 931 615	9 833 419
Valmistus omaan käyttöön	24 000	28 000
Kulut	-9 087 243	-8 671 392
Toimintakate	868 533	1 190 027

Talousarvioesityksessä varaudutaan maankäyttöpäällikön palkkaamiseen, kiinteistö ja -veroselvityksen tekemiseen laaditun suunnitelman mukaisesti sekä kiinteistönhoidon ja kuntatekniikan kesäajan kausityöntekijä resursseihin.

Vuosittain toistuvien käyttötalouskulujen lisäksi tilapalvelujen käyttötalousmenoihin on lisätty kertaluontoinen 150 000 € menoerä purkuohjelman mukaisten kohteiden Maariankatu 4 ja Kotilanvaaran huoltorakennus purkamiseen ja on varauduttu 80 000 € summalla kiinteistöjen ennakoimattomien korjausten tekemiseen.

Taulukko 2. Investointiohjelma 2025 - 2027

	2025	2026	2027
	€	€	€
Maa- ja vesialueet/hankinta	170	200	200
Rakennukset	1 590	650	560
Yleiset alueet	3 095	3 380	1 930
Yhteensä	4 855	4 230	2 690

Investointiohjelmaan vuonna 2025 sisältyvät merkittävimpinä kohteina Valtimon uuden pelastusaseman rakentaminen (1,1 M€), tavarasataman rakentaminen (1,9 M€) ja Meijerin alueen katuinfran rakentaminen (0,4 M€). Kuntatekniikassa pyritään viemään hankesuunnitelmia laaja-alaisesti eteenpäin, jotta jatkossa olisi edellytykset hakea rahoitusta toteutukseen. Tulevien vuosien talouden haasteena ovat yksittäiset suuret investoinnit (Valtimon pelastusasema, tavarasatama, Porokylän ja Hyvärilän rautateiden ylityssillat), jotka nostavat vuosittaisten investointien tasoa. Näiden osalta käydään aktiivisesti tukirahoitusneuvotteluja talouskuormituksen vähentämiseksi. Tavoitteena on, että pyritään hyödyntämään vuokra/leasingmallia, jolloin yksittäisen vuoden investointipiikiltä vältytään.

Henkilötyövuosiin kohdistuvat leikkaukset odottavat edelleen toimeenpanoa, koska yt-neuvottelujen menettelytavasta ja lopullisesta päätöksestä on tehty kunnallisvalitus hallinto-oikeuteen. Katson budjettia laadittaessa tarkoituksenmukaiseksi epäselvässä tilanteessa odottaa hallinto-oikeuden ratkaisua asiassa. Budjettimuutokset henkilötyövuosien osalta tehdään neuvottelupäätöksen saatua lainvoiman.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan talousarvioesityksen vuodelle 2025
2. hyväksyä kaupunkirakennetoimialan investointiohjelman vuosille 2025-2027
3. hyväksyä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025
4. esittää talousarvioesityksen, investointiohjelman ja toiminnalliset tavoitteet edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

80**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

§ 12 - 18

Maankäyttöpäällikkö

§ 10 - 12

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

81

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 31.10.2024

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta: