

Vuoden 2025 veroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 220
280/02.03.01.00/2024

Talousjohtaja: Nurmeksien kaupungin tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi vuonna 2025 samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Kuntalain 111 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Vuoden 2025 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kunnan tuloveroprosentti

Vuoden 2024 veroprosentiksi on vahvistettu Nurmeksessa 8,90 prosenttia. Koko maan verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo vuonna 2024 on 7,38 prosenttia ja Pohjois-Karjalan kuntien 8,25 prosenttia. Koko maan korkein veroprosentti on 10,80 ja alhaisin 4,40. Pohjois-Karjalan korkein on 9,10 ja alhaisin 7,90.

Vuonna 2025 asukkaiden yhteenlasketut ansiotulot, ennen ansiotulosta tehtäviä vähennyksiä, ennakoitaan olevan 218 miljoonaa euroa, jossa on kasvua vuoden 2024 ansiotuloarvioon 0,9 prosenttia. Palkkatulojen arvioidaan kasvavan 1,9 prosenttia ja eläketulojen 0,8 prosenttia. Palkkatulojen osuus kaikista ansiotuloista on 50,7 prosenttia ja eläketulojen noin 39,2 prosenttia. Työttömyysturvan ja muiden sosiaaliturvaetuuksien osuus ansiotuloista on noin 4,6 prosenttia. Maa- ja metsätalouden, elinkeinotoiminnan ja muiden ansiotulojen osuus on noin 5,6 prosenttia.

Vuodelle 2025 maksuunpantavan kunnallisveron määräksi voidaan esitetyn ansiotulokehityksen ja 8,9 tuloveroprosentin perusteella ennustaa noin 13,9 miljoonaa euroa.

Verokertymään vaikuttavat ansiotuloista tehtävät vähennykset, joiden tarkkaa määrää ei vuodelle 2025 ole vielä tiedossa. Vähennyksien kautta saamatta jäävät verotulot kompensoidaan osana valtionosuuksia, erillisen momentin kautta.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n (muutettu 1266/2001) mukaan kaupunginvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadososan tarkkuudella.

Vuoden 2024 yleinen kiinteistöveroprosentti on Nurmeksessa 1,05, yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti on 1,30, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,47, muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,04, voimalaitosten kiinteistöveroprosentit on 2,85 ja yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0,0. Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole Nurmeksessa määritelty erillistä veroprosenttia.

Koko maan ja Pohjois-Karjalan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat: yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 ja 1,07, vakituisen asunnon veroprosentti 0,52 ja 0,47, muiden asuntojen veroprosentti 1,19 ja 1,08.

Tavoitteena on, että Nurmeksien kaupungin kiinteistöveroprosentit noudattaisivat maakunnan keskimääräistä tasoa. Vuonna 2024 keskimääräinen taso on toteutunut, joten vuodelle 2025 ei ole tarvetta muuttaa kiinteistöveroprosentteja nykyisestä.

Maapohjan kiinteistöveron alaraja on 1,30 prosenttia. Maapohjan veroprosentti on eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Pitämällä kiinteistöveroprosentit ennallaan, kiinteistöveroja kertynee 2,4 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Yhteisövero

Nurmeksien kaupungin jako-osuus kuntien yhteisöverokertymästä on vuonna 2024 ollut 0,0016461 ja sen arvioidaan olevan saman verran vuonna 2025. Yhteisöverokanta on jo useana vuotena ollut 20 %.

Yhteisöveroja ennustetaan kertyvän 2,8 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Vuoden 2025 talousarvion verotulokohta on edellä esitetyillä perusteilla (8,9 tuloveroprosentilla) ja tämänhetkisillä tiedoilla yhteensä 19,1 miljoonaa euroa. Verotulojen ennusteessa ei ole huomioitu mahdollisesti vuodelta 2024 vuodelle 2025 siirtyviä ja verotulojen jaksotuksesta johtuvia poikkeamia.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuoden 2025

- tuloveroprosentiksi 8,90
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,05
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi 0,47

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,04
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.