

Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Lupajaosto 01.02.2024 § 5

Rakennustarkastaja: Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnassa on laadittu rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Maankäyttö- ja rakennuslaki 14 § (MRL) sekä uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 § (RakL) mukaan kunnassa ja kaupungissa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttunut lainsäädäntö ja tuleva uusi rakentamislaki edellyttävät rakennusjärjestyksen uusimista. Voimassa oleva nykyinen rakennusjärjestys ei tule toimimaan rinnakkain uuden rakentamislain kanssa. Tavoitteena on, että uusi Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestys tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa 1.1.2025.

Uuden rakennusjärjestysprosessin seuraava vaihe on OAS:n nähtäville asettaminen mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten. Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan rakennusjärjestyksen internetsivu www.nurmes.fi/rakennusjarjestys on keskeisin tiedonvälityskanava.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläoloajoista ilmoitetaan internetsivulla, Nurmeksen kaupungintalon ilmoitustaululla sekä Ylä-Karjalassa. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi, joka hyväksytetään Nurmeksen kaupungin valtuustossa.

Tämä OAS on nähtävillä 5.2.-26.2.2024 Nurmeksen kaupungintalon kirjaamossa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes sekä koko uudistamisprosessin ajan rakennusjärjestyksen internetsivulla.

Pykälän liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lupajaostolle on oheismateriaalina luonnos uudesta Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksestä 2025.

Rakennustarkastaja: Esitän, että Lupajaosto päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi yleisesti nähtäville 5.2.-26.2.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten. Sekä hyväksyä rakennusvalvonnan valmistelemaan uutta rakennusjärjestystä niin, että se tulee voimaan yhtä aikaa rakentamislain kanssa.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja: Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki edellyttää kuntia laatimaan rakennusjärjestyksen, joka noudattaa rakentamislakia. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan. Luonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta ja siitä on mahdollisuus jättää mielipiteitä Nurmeksen kaupungin kirjaamoon kirjaamo@nurmes.fi

Rakennusjärjestyksen laatimismenettelyssä korostuu maankäytön- ja rakennuslain yleisen linjauksen mukaisesti vuorovaikutus. Lain tarkoittamille osallisille tulee järjestää mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun (MRL 62§). Osallisilla tarkoitetaan paitsi maanomistajia myös niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kun rakennusjärjestys laaditaan koko kunnan aluetta varten, ovat rakennusjärjestystä valmisteltaessa periaatteessa kaikki kunnan asukkaat lain tarkoittamia osallisia. Osallistumismahdollisuus tulee turvata myös erilaisille järjestöille ja asukasyhdistyksille, mutta myös kunnassa toimiville elinkeinoelämän organisaatioille.

Lain nimenomaisen säännöksen mukaan viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan rakennusjärjestyksessä käsitellään, ovat osallisia.

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan rakennusjärjestyksen internetsivu www.nurmes.fi/rakennusjarjestys on keskeisin tiedonvälityskanava.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläoloajoista ilmoitetaan internetsivulla, Nurmeksen kaupungintalon ilmoitustaululla sekä Ylä-Karjalassa. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi, joka hyväksytetään Nurmeksen kaupungin valtuustossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnosta (OAS) on päivitetty edellisen nähtävilläolon jälkeen, joten se asetetaan uudelleen nähtäville rakennusjärjestysluonnoksen kanssa yhtäaikaan. Nurmeksen rakennusjärjestysluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos (OAS) ovat nähtävillä 26.4. – 31.5.2024 Nurmeksen kaupungintalon kirjaamossa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes, sekä koko uudistamisprosessin ajan rakennusjärjestyksen internetsivulla.

Lupajaostolle on oheismateriaalina luonnos uudesta Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestyksestä 2025 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos.

Rakennustarkastaja: Esitän, että Lupajaosto päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja OAS-luonnoksen asetettavaksi yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Lupajaosto 23.10.2024 § 37
21/10.03.00.00/2024

Rakennustarkastaja: Rakennusjärjestys on pakollinen, eli jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Kunnan on pidettävä rakentamislain 20 §:n nojalla rakennusjärjestyksensä ajan tasalla.

Rakennusjärjestysluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on pyydetty lausunnot osallisilta. Luonnos rakennusjärjestyksestä on ollut koko käsittely ajan nähtävillä osoitteessa www.nurmes.fi/rakennusjarjestys.

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta on laatinut luonnoksesta saatujen lausuntojen pohjalta ehdotuksen ja päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty muodollisia korjauksia ja teknisiä tarkastuksia sekä lisäyksiä.

Rakennusjärjestystä laaditaan tilanteessa, jossa voimassa ja laadintatyön lakiperustana on edelleen voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), mutta jolla tähdätään 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain kanssa yhteensopivan rakennusjärjestyksen laatimiseen. Nurmeksen kaupungin on kuitenkin varauduttava siihen, että laatimisaikataulu pitkittyy. Tällöin vanha rakennusjärjestys säilyy voimassa enintään 31.12.2026 saakka niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden rakentamislain säädösten kanssa.

Rakennustarkastaja: Esitän, että Lupajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestysehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.