

Riita raja-aidasta

Lupajaosto 23.10.2024 § 38
294/10.04.01/2024

Rakennustarkastaja: Kiinteistöjen 911-402-10-121 ja 911-402-10-122 välisen raja-aitana olevan pensasaidan leikkaamiseen ja hoitamiseen eivät kiinteistöjen omistajat ole päässeet yhteisymmärrykseen.

Raja-aidan hoitamiseen liittyviä keskusteluja ja vaihtoehtoja on käyty vuodesta 2021 lähtien yhdessä Nurmeksen kaupungin rakennustarkastajan toimesta. Pensasaidan sijaintikatselmus ja mittaus tehtiin 31.08.2022, missä todettiin, että pensasaita on istutettu aikoinaan rajalle, aita on puoliksi molempien kiinteistöjen puolella.

Kiinteistöjen omistajille on toimitettu ensimmäinen kehoitus 27.9.2022 ja toinen kehoitus 9.9.2024. Molemmissa kehotuksissa on esitetty, että kiinteistön omistajat/naapurit sopivat pensasaitaan liittyvät hoitotavat keskenään. Tässäkin asiassa sovelletaan naapurussuhdelakia. Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 82 §): Kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken. Voimassa oleva rakennusjärjestys 12 §: Tonttien ja rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvollisia osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei vastuun muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteista syntyy erimielisyyttä, niistä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen. Pensasaidan korkeus tulee kaikkina kasvukausina rajoittaa enintään 2,5 metriin.

Rakennustarkastaja: Esitän raja-aidan erimielisyyksien ratkaisemiseksi: Kiinteistöjen 911-402-10-121 ja 911-402-10-122 pensasaidan kunnossapito ja kustannusten jakaminen jakautuu molempien kiinteistöjen omistajien kesken tasapuolisesti. Tarvittava alasleikkaus tehdään olemassa olevan pensasaita tyyppin mukaisesti.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.