

Rakennusvalvonnan taksojen muutos 1.1.2025 alkaen

Lupajaosto 11.12.2024 § 46
147/02.05.00.00/2020

Rakennustarkastaja: Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislaki. Rakentamislain muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi ja talousarvion vuodelle 2025 tulee perustua kyseiseen rakennusvalvonnan taksaan.

Rakentamislain (RakL 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Nurmeksen kaupungissa on voimassa Lupajaoston 1.2.2024 hyväksymä ja 1.3.2024 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Rakennusvalvonnan taksassa on aiempien tarkastusten yhteydessä tehty lähinnä sen käytettävyyteen ja tulkittavuuteen liittyviä parannuksia sekä 10 %:n taksaan liittyviä korotuksia.

1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislain rakentamisen luvanvaraisuus muuttuu ja aiemmin toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen vaatineet rakennukset eivät enää pääosiltaan vaadi rakentamislupaa. Lisäksi lupakäsittelyyn tarvittavia ohjelmistoja joudutaan päivittämään sekä osittain uusimaan, jotka nostavat rakennusvalvonnan kustannuksia. Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Tämän johdosta taksanmukaiset tulot pienenevät eivätkä kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvontataksat 2025 on lupajaostolla käytettävissä oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Esitän, että

1. lupajaosto hyväksyy tarkistetun Nurmeksen lupajaoston rakennusvalvontataksan

2. uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan ja vanha rakennusvalvontataksa (Lupajaosto hyväksynyt 1.2.2024) lakkaa 11.1.2024

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 145 §, RakL 79 §, Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22 §.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan tehtiin tekninen korjaus:
Päätösesityksen kohta 2. päivämäärä korjattu 1.1.2025