

Lupajaosto

11.12.2024

---

Aika 11.12.2024 klo 16:00 - 17:04

Paikka Nuoriso- ja matkailukeskus Hyvärilä

---

## Käsitellyt asiat

§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 46	Rakennusvalvonnan taksojen muutos 1.1.2025 alkaen	5
§ 47	Lupajaoston ajankohtaiset asiat	7

---

Lupajaosto

11.12.2024

---

## Osallistujat

Läsnä	Sutinen Ville	puheenjohtaja
	Savolainen Jani	1. varapuheenjohtaja
	Hämynen Elisa	jäsen
	Mikkilä Hannu	jäsen
	Ryynänen Ismo	viranhaltija
	Rokkonen Tapio	viranhaltija
	Pölönen Tuija	pöytäkirjanpitäjä
	Kainulainen Anneli	varajäsen

---

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Ville Sutinen

Tuija Pölönen

---

Käsitellyt asiat

44 - 47

---

Pöytäkirjan tarkastus

Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Elisa Hämynen  
pöytäkirjantarkastajaAnneli Kainulainen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu [nurmes.fi](http://nurmes.fi) -sivustolla 16.12.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaosto 11.12.2024 § 44

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Lupajaosto 11.12.2024 § 45

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jaoston jäsenet Elisa Hämysen ja Anneli Kainulaisen.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

**Rakennusvalvonnan taksojen muutos 1.1.2025 alkaen**

Lupajaosto 11.12.2024 § 46  
147/02.05.00.00/2020

Rakennustarkastaja: Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislaki. Rakentamislain muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi ja talousarvion vuodelle 2025 tulee perustua kyseiseen rakennusvalvonnan taksaan.

Rakentamislain (RakL 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Nurmeksen kaupungissa on voimassa Lupajaoston 1.2.2024 hyväksymä ja 1.3.2024 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Rakennusvalvonnan taksassa on aiempien tarkastusten yhteydessä tehty lähinnä sen käytettävyyteen ja tulkittavuuteen liittyviä parannuksia sekä 10 %:n taksaan liittyviä korotuksia. 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaiissa rakentamisen luvanvaraisuus muuttuu ja aiemmin toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen vaatineet rakennukset eivät enää pääosiltaan vaadi rakentamislupaa. Lisäksi lupakäsittelyyn tarvittavia ohjelmistoja joudutaan päivittämään sekä osittain uusimaan, jotka nostavat rakennusvalvonnan kustannuksia. Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Tämän johdosta taksanmukaiset tulot pienenevät eivätkä kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvontataksat 2025 on lupajaostolla käytettävissä oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Esitän, että

1. lupajaosto hyväksyy tarkistetun Nurmeksen lupajaoston rakennusvalvontataksan

2. uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan ja vanha rakennusvalvontataksa (Lupajaosto hyväksynyt 1.2.2024) lakkaa 11.1.2024

Lupajaosto

11.12.2024

---

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 145 §, RakL 79 §, Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22 §.

Lupajaosto:

Eesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan tehtiin tekninen korjaus:

Päätösesityksen kohta 2. päivämäärä korjattu 1.1.2025

### Lupajaoston ajankohtaiset asiat

Lupajaosto 11.12.2024 § 47

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri antavat suullisen katsauksen toimialan ajankohtaisista aiheista. Katsauksen kesto on noin 10 minuuttia.

Rakennustarkastaja: Lupajaosto päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Lupajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Hannu Mikkilä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.46-16.49.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 47**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitus-viranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501  
Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.