

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 73

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsauksessa, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa (AKL 7 §), selostetaan lyhyesti katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan Nurmeksen kaupungin strategian tavoitteita.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2026 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on edelleen jatkuva Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävin suunnittelutyö on vihreän teollisuuden alueen asemakaava-alueen muutos- ja laajennuksenkaavoitus, Bomban matkailualueen vireillä olevan asemakaavamuutostyön loppuun saattaminen, Kiviniemen ja Kyrönrannan asemakaavamuutos sekä asemakaavamuutos ns.Joutsentien teollisuusalueetta koskien.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Nurmeksen kaupungin hallintosäätö (1.6.2025):
21§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, Kaupunginhallitus kohta 28. päättää kaavoituskatsauksesta (AKL 7 §).

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta

1. merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi
2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

1. merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi

2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Jäsen Veli-Matti Hurskainen jätti eriävän mielipiteen Kaavoituskatsauksen kohtaan nro 1. Nurmeksen osayleiskaava Keskusta: Sunnittelualue käsittää Nurmeksen keskustan, eli Kauppalan alueen ja rajautuu Idässä Mikonsalmeen ja lännessä Kantatie 75. Tästä kohta eli Kauppalan alueen poistettava.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 12

Kaupunginjohtaja: Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 73.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.02.2026 § 3
358/10.00.00/2025

Valtuusto: Ehdotus hyväksyttiin.
Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana tekninen johtaja Olli Kakkista.