

Kuntalaisaloite Taidetalo, Harjukatu 12, merkitseminen yleiskaavaan suojelluksi (SR1) rakennukseksi ja ottaminen kaupungin toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 16
13/00.01.06/2026

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupungille on tullut kuntalaisaloite ns. Taidetalon osoitteessa Harjukatu 12 merkitsemisestä yleiskaavaan suojelluksi (SR1) rakennukseksi ja sen ottamiseksi toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi.

Keskustan nähtäville tulevassa yleiskaavaluonnoksessa rakennuksella on kh-merkintä: "Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan korvata ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevasta lupahakemuksesta on pyydetty museoviranomaisen lausunto."

Kyseinen kaavamerkintä KH -merkintä on riittävä ja se sisältää lähtökohtaisesti säilyttämisen vaateen sekä ohjeistuksen miten muutostyöt tulee toteuttaa. Asia on myös jo käyty läpi aloitteen tekijän kanssa.

Rakennuksen kunnostukseen liittyvien toimenpiteiden osalta esitän, että rakennuksen kunnostussuunnittelun luonnostyö voidaan aloittaa käyttötalousvaroin kuluvan vuoden aikana. Varsinainen suunnittelu ja rakentaminen sekä niiden aikataulu tullaan käsittelemään vuoden 2027 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Huomioon otettavaa on, että nykykunnossa rakennusta ei voida käyttää muuhun kuin varastointiin, mutta välitöntä vaaraa sen kunnan nopealle heikkenemiselle ei ole.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää Taidetalon (Harjukatu 12) esitetyn kuntalaisaloitteen osalta seuraavaa

1. todeta, että keskustan yleiskaavaluonnoksen mukainen KH-merkintä on riittävä rakennuksen säilyttämisen osalta ja sisältää lähtökohtaisesti aloitteen mukaisen säilyttämisen vaateen.

2. muutetaan kohde toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi.

3. aloittaa rakennuksen kunnostussuunnittelu käyttötalousvarojen puitteissa vuoden 2026 aikana ja hankkeen jatko valmistellaan ja käsitellään vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

4. antaa edellä päätöskohtien 1-3 mukaisen vastineen esitettyyn kuntalaisaloitteeseen.

Kaupunkirakennelautakunta:

päättää Taidetalon (Harjukatu 12) esitetyn kuntalaisaloitteen osalta seuraavaa

1. todeta, että keskustan yleiskaavaluonnoksen mukainen KH-merkintä on riittävä rakennuksen säilyttämisen osalta ja sisältää lähtökohtaisesti aloitteen mukaisen säilyttämisen vaateen.
2. muutetaan kohde toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi.
3. aloittaa rakennuksen kunnostussuunnittelu käyttötalousvarojen puitteissa vuoden 2026 aikana ja hankkeen jatko valmistellaan ja käsitellään vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.
4. antaa edellä päätöskohtien 1-3 mukaisen vastineen esitettyyn kuntalaisaloitteeseen.