

Aika 09.02.2026 klo 10.45 - 13.20

Paikka Kauppalantalo, Karjalankatu 1, kaupunginhallituksen kokoushuone /
Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 15	Kuntalaisaloite Rauhalantien asfaltointi	6
§ 16	Kuntalaisaloite Taidetalo, Harjukatu 12, merkitseminen yleiskaavaan suojelluksi (SR1) rakennukseksi ja ottaminen kaupungin toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi	7
§ 17	Kuntalaisaloite Valtimolle koirapuisto	9
§ 18	Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1	10
§ 19	Uuden päiväkodin suunnitelmaluonnos	20
§ 20	Viranhaltijapäätökset	22
§ 21	Teknisen johtajan katsaus	23

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto	puheenjohtaja	Läsnä Teamsin kautta poistui kokouksesta klo 12:54 Läsnä Teamsin kautta Läsnä Teamsin kautta Läsnä Teamsin kautta Läsnä Teamsin kautta Läsnä Teamsin kautta poistui kokouksesta klo 13:15 poistui kokouksesta klo 13:08
	Haverinen Kyösti	jäsen	
	Hurskainen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Hynynen Jukka	jäsen	
	Hämynen Elisa	jäsen	
	Härkin Anne	jäsen	
	Ruokolainen Minna	jäsen	
	Huusko Anu	kh pj	
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja	
	Pääkkönen Hannu	kv:n puheenjohtaja	
Poissa	Säämänen Jussi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	
	Huovinen Niina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Parkkinen Pasi		

Allekirjoitukset	Arto Siira puheenjohtaja	Niina Huovinen pöytäkirjanpitäjä
------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 13 - 21 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Veli-Matti Hurskainen pöytäkirjantarkastaja §13-20	Elisa Hämynen pöytäkirjantarkastaja §21	Jukka Hynynen pöytäkirjantarkastaja §21
--	---	---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 10.2.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 13

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 14

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Veli-Matti Hurskainen ja Elisa Hämynen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Matti Hurskainen ja Elisa Hämynen.

Kuntalaisaloite Rauhalantien asfaltointi

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 15
374/00.01.06/2025

Tekninen johtaja:

Nurmeksien kaupungille on tullut kuntalaisaloite kaupungin asemakaava-alueella sijaitsevan Rauhalantien päällystämiseksi asfaltoimalla. Rauhalantie ja sen jatkeena olevat Hiekkatie ja Notkolantie ovat pituudeltaan yhteensä noin 1 300 metriä. Tien varrella on 25 asuttua omakotitaloa ja neljä teollisuusrakennusta. Nykyisellään tie on sorapintainen ja varustettu katuvalaistuksella. Tie sijaitsee kuivalla routimattomalla maaperällä.

Asiaan liittyviä kuntalaisaloitteita on käsitelty aiemmin mm. vuoden 2021 ja 2022 tehtyjen kuntalaisaloitteiden yhteydessä. Tällöin aloitteiden osalta ei ole päädytty toimenpiteisiin Rauhalantien päällystämiseksi. Tietä hoidetaan normaalisti sorapintaisena taajamatienä.

Vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa ei ole varattu määrärahaa Rauhalantien kunnostamiseksi. Mahdollinen päällystys edellyttää kunnostussuunnitelmien laadinnan.

Esitän, että Rauhalantien kunnostussuunnitelmien laatiminen ja mahdollinen rakentaminen käsitellään vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. käsitellä Rauhalantien kunnostussuunnittelun ja rakentamisen vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä
2. antaa kohdan yksi mukaisen vastineen aloitteen tekijälle

Kaupunkirakennelautakunta:

päättää

1. käsitellä Rauhalantien kunnostussuunnittelun ja rakentamisen vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä
2. antaa kohdan yksi mukaisen vastineen aloitteen tekijälle

Kuntalaisaloite Taidetalo, Harjukatu 12, merkitseminen yleiskaavaan suojelluksi (SR1) rakennukseksi ja ottaminen kaupungin toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 16
13/00.01.06/2026

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupungille on tullut kuntalaisaloite ns. Taidetalon osoitteessa Harjukatu 12 merkitsemisestä yleiskaavaan suojelluksi (SR1) rakennukseksi ja sen ottamiseksi toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi.

Keskustan nähtäville tulevassa yleiskaavaluonnoksessa rakennuksella on kh-merkintä: "Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan korvata ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."

Kyseinen kaavamerkintä KH -merkintä on riittävä ja se sisältää lähtökohtaisesti säilyttämisen vaateen sekä ohjeistuksen miten muutostyöt tulee toteuttaa. Asia on myös jo käyty läpi aloitteen tekijän kanssa.

Rakennuksen kunnostukseen liittyvien toimenpiteiden osalta esitän, että rakennuksen kunnostussuunnittelun luonnostyö voidaan aloittaa käyttötalousvaroin kuluvan vuoden aikana. Varsinainen suunnittelu ja rakentaminen sekä niiden aikataulu tullaan käsittelemään vuoden 2027 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Huomioon otettavaa on, että nykykunnossa rakennusta ei voida käyttää muuhun kuin varastointiin, mutta välitöntä vaaraa sen kunnan nopealle heikkenemiselle ei ole.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää Taidetalon (Harjukatu 12) esitetyn kuntalaisaloitteen osalta seuraavaa

1. todeta, että keskustan yleiskaavaluonnoksen mukainen KH-merkintä on riittävä rakennuksen säilyttämisen osalta ja sisältää lähtökohtaisesti aloitteen mukaisen säilyttämisen vaateen.
2. muutetaan kohde toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi.

3. aloittaa rakennuksen kunnostussuunnittelu käyttötalousvarojen puitteissa vuoden 2026 aikana ja hankkeen jatko valmistellaan ja käsitellään vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

4. antaa edellä päätöskohtien 1-3 mukaisen vastineen esitettyyn kuntalaisaloitteeseen.

Kaupunkirakennelautakunta:

päättää Taidetalon (Harjukatu 12) esitetyn kuntalaisaloitteen osalta seuraavaa

1. todeta, että keskustan yleiskaavaluonnoksen mukainen KH-merkintä on riittävä rakennuksen säilyttämisen osalta ja sisältää lähtökohtaisesti aloitteen mukaisen säilyttämisen vaateen.

2. muutetaan kohde toimitilaohjelmassa kehitettäväksi kohteeksi.

3. aloittaa rakennuksen kunnostussuunnittelu käyttötalousvarojen puitteissa vuoden 2026 aikana ja hankkeen jatko valmistellaan ja käsitellään vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

4. antaa edellä päätöskohtien 1-3 mukaisen vastineen esitettyyn kuntalaisaloitteeseen.

Kuntalaisaloite Valtimolle koirapuisto

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 17
31/00.01.06/2026

Tekninen johtaja:

Nurmeksens kaupungille on tehty kuntalaisaloite koirapuiston rakentamiseksi Valtimon pitäjän taajamaan. Aloitteessa on perusteltu koirapuiston rakentamista koirien vapaan ulkoiluttamis-mahdollisuuden puuttumisella Valtimon pitäjän taajaman alueella, susien määrän lisääntymisellä, pitkällä matkalla Nurmeksens olemassa oleviin koirapuistoihin.

Vastaavan sisältöistä aloitetta on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa 13.11.2023 §76 ja päätetty tuolloin, että kaupunki ei rakenna Valtimon pitäjän taajamaan koirapuistoa eikä asiaa jatko selvitetä toistaiseksi aiemmin tehtyjä selvityksiä enempää.

Päätöksen keskeinen peruste oli tällöin, että ”kaupunkirakennepalvelut ja aiemmin Valtimon kunta ovat selvittäneet koirapuiston mahdollista sijaintia Valtimon pitäjän taajamassa kaupungin omistamilla maa-alueille eri aloitteiden perusteella. Näiden selvitysten yhteydessä ei ole löytynyt yleistä ja yhteisesti hyväksyntää saanutta koirapuiston paikkaa.”

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki ei rakenna Valtimon pitäjän taajamaan koirapuistoa eikä asiaa jatko selvitetä toistaiseksi aiemmin tehtyjä selvityksiä enempää.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1

Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66

Vt. maankäyttöpäällikkö:

ST1 Oy on aloittanut asemakaavamuutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta (T-5 tontti). Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen-jakelupaikkaa. Samalla tutkitaan koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä kaupungintalolla 21.9.-19.10.2023 sekä internetissä osoitteessa www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat.

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Esitän, että Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 asemakaavamuutos / ST1 saatetaan täten kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksiannetuksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 73

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksien kaupungin maankäytön tietoon on saatettu, että edellisessä tämän asian käsittelyssä (Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66) on tapahtunut menettelytapavirhe.

Hallintolaki ohjaa seuraavasti:

” 50 § ([11.6.2010/581](#)) Asiavirheen korjaaminen. Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei

kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Tässä tapauksessa menettelytapavirheeseen johti se, että ST1 asemakaavan muutos -asia annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle. Kaavamuutoksen aloittamisesta olisi pitänyt tehdä päätös.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaupunkirakennelautakunta toteaa, että hallintolain 50 pykälän 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut sekä asiaan on tullut uutta sellaista selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen ja korjaa virheen.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta

1. toteaa, että hallintolain 50 pykälän kohta 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut ja korjaa virheen tällä päätöksellä

2. päättää, että kaupunki aloittaa niin sanotun ST 1 asemakaavamuutoksen Radantauksen kapunginosan korttelissa 156

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 82
§ 23

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantauksen (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 20.12.2023 -19.1.2024 kaupungintalolle os. Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes sekä Nurmeksen kaupungin Internet -sivuille osoitteeseen www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ST1 asemakaavamuutosluonnoksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156 julkisesti nähtäville ajalle 20.12.2023 - 19.1.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten. (MRL 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja teki muutetun päätös esityksen:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. esittää, että valtuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen johtaja teki muutetun päätös esityksen:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. esittää, että valtuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Esitys hyväksyttiin.

Vt. maankäyttöpäällikkö: Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavaluonnos asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.12.2023 -19.1.2024. Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi saatu palaute huomioden (luonnosvaiheen palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4).

22.1.2024 päivätty kaavaehdotus olisi tullut käsitellä kaupunkirakennelautakunnassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyn prosessikuvauksen mukaisesti mutta kuten 28.2.2024 saapuneessa muistutuksessa mainitaan, näin ei ole tapahtunut, minkä perusteella kaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen nähtäville.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaavoitusjaosto ottaa käsiteltäväksi 22.1.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja lisäksi päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto käsittelee 22.1.2024 päivätyn ST1 asemakaavamuutosehdotuksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156 ja lisäksi päättää asettaa sen julkisesti nähtäville ajalle 11.4. – 20.5.2024 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. (MRL 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti).

Kaavoitusjaosto: Päätoehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto 04.12.2024 § 23

vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 21.9.2023 ja 20.12.2023) laadinnan yhteydessä on kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa

julkaistaan (kuulutus julkaistu sanomalehti Ylä-Karjalassa 21.9.2023 ja 20.12.2023) ja se on ollut nähtävänä ajalla 21.9. – 19.10.2023 ja 20.12.2023 – 19.01.2024

Valmisteluvaiheen aikana (21.9.2023) ei jätetty mielipiteitä. Lausunto on pyydetty Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja PKS sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai kaavaluonnokseen

Alla olevat lausunnot ovat tiivistettyjä lausuntoja, lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kaavaselostuksessa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus 18.10.2023 (liite)

Lyhennelmä: Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaavaluonnoksessa osoitettu ratkaisu on linjassa maakuntakaavaratkaisun kanssa. Myös muut yleiskaavan sisältövaatimukset kyetään ottamaan huomioon riittävällä tavalla. Kaavan tarve, tavoitteet ja mahdollisuuksien mukaan myös kaava-alueelle suunniteltu rakentaminen on syytä kuvata nyt kaavaselostuksessa esitettyä tarkemmin.

Havainnot ja kasvillisuuden kuvaus viittaavat siihen, että alueella on merkittäviä luontoarvoja, mm. kasvillisuudeltaan monipuolista tuoretta lehtoa, joka on luokiteltu eteläisessä Suomessa uhanalaiseksi luontotyyppiä. Liito-oravan esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä.

Kaavaselostuksessa ei tarkastella yksityiskohtaisemmin alueen maaperä- tai pohjavesiolosuhteita. Selostuksessa ei esitetä tutkimuksiin perustuvaa tietoa mm. kohdealueen maalajeista, maakerrosten paksuudesta, kalliopinnan syvyydestä, pohjaveden pinnankorkeudesta, pohjaveden virtaussuunnista ja pohjaveden laadusta.

Vastineet: Kaavaselostusta on täydennetty esitetyiltä osin mm. havainnekuvitusta lisäämällä. Uusi kaavarajaus rajaa polttoaineen jakelulle sallitun tontin yksiselitteisesti. Merkittävin osa lehtomaisesta kaava-alueesta on rajattu kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Vain pieni osa siitä jää kaava-alueen lounaiskulmaan. Liito-oravan esiintyminen alueella selvitettiin, mutta mainintaa ei kirjoitettu. Asiakirjaa on täydennetty tältä osin (ei havaintoa alueella).

Laaja lausunto maaperästä ja pohjavesiasioista on muotoiltu, kuten alueella ei olisi jo polttoaineenjakelutoimintaa. Näkökulma

pohjautunee virheelliseen, kaavakartalla ja selostuksessa esitettyyn tonttinumeroon 5, kun on todellisuudessa tarkoitettu tonttia 6. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu kattava maaperä- ja pohjavesiselvitys (kaavaselostuksen referaatti ja erillisliite). Kaavaan on myös lisätty määräykset rakentamistavan selvittämisestä ja pohjaveden pilaamiskiellosta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä siihen liittyvine asiakirjoinaan 1.2.-4.3.2024 ja virallisesti 11.4.-20.5.2024. Ehdotusvaiheen aikana 11.4.2024 annettiin kaksi (2) lausuntoa ja yksi (1) muistutus.

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja PKS sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. oikeuttaa kaavoitusjaoston huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Kaavoitusjaosto:

Tekninen johtaja teki muutetun päätös esityksen:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. esittää, että valtuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta

09.02.2026

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 301

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja
2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle,
3. esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 67

Kaupunginvaltuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Hannu Mikkilä (KESK) palasi kokoukseen kello 18:44.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 73

Kaupunginjohtaja: Nurmeksens kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 67 tehnyt päätöksen koskien Radantauksen kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutoksen (jäljempänä myös "ST1-kaava") hyväksymisestä.

Kyseisestä päätöksestä on 16.1.2025 valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaavamuutoksen käsittelyssä on todettu seuraavat menettelyvirheet:

Kaavamuutoksen nähtäville asettamisesta ei ole ilmoitettu lain ja kaupungin päätösten mukaisesti: Asiassa noudatettavan lainsäädännön sekä kunnan laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville asettamisesta olisi tullut ilmoittaa kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Ylä-Karjala-lehdessä.

Ohjeellisen tonttijaon muuttaminen sitovaksi on tehty vastoin asiaa koskevia menettelysäännöksiä: Kaupunki ei ole pitänyt tonttijaon sitovaksi muuttavaa kaavaehdotusta näkyvillä vaadittua aikaa, eikä lähettänyt tonttijakoalueen naapureille vaadittua ilmoitusta heidän oikeudestaan tulla asiassa kuulluksi.

Hallintolain (434/2003) 50 §:n mukaan viranomaisen on poistettava virheellinen päätös ja käsiteltävä asia uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Edellä esitetyin perustein päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, joten hallintolain 8 luvun mukaisesti asiasta on tehtävä viranomaisen itseoikaisu ja päätös on poistettava.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

- 1) päättää poistaa 16.12.2024 § 67 tehdyn päätöksen koskien Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutoksen (ST1) hyväksymisestä menettelyvirheen vuoksi.
- 2) palauttaa em. kaavamuutoksen kaavoitusjaostolle uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 17

Valtuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 56

Vs. tekninen johtaja: Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 17.6.2025 1366/2025 todennut, että kaavasta tehdyn valituksen käsittely raukeaa, koska valituksen alainen päätös on poistettu ja palautettu uudelleen valmisteluun Nurmeksen kaupunginvaltuuston päätöksellä 28.4.2025 § 17.

Kaavan laatija on päivittänyt asemakaavamuutosehdotuksen 1.9.2025 päivättyjen asemakaavamuutoksen selostus ehdotus III ja kaavakartta ehdotus III mukaisesti.

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ST1 asemakaavamuutosehdotuksen III Radantauksen (136)

kaupunginosan korttelissa 156 julkisesti nähtäville ajalle 18.9.2025 - 27.10.2025 asianosaisten muistutuksia ja tarvittavia lausuntoja varten 1.9.2025 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 18
337/10.02.03/2023

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaavan laatija on päivittänyt asemakaavan muutoksen 1.9.2025 päivättyjen asiakirjojen ja kaavakartan pohjalta hyväksyntäkäsittelyä varten.

Kaavaselostukseen täydennettiin vastineet saatuun palautteeseen (kaavaselostuksen liite 6) ja kaavaselostusta on tarkennettu muutoin viranomaislausuntojen mukaisesti. Kaavakarttaa on päivitetty vain nähtävänä pito tietojen esittämiseksi sekä yleistä määräystä 6 täydentäen maaperän tilan selvittämiseksi.

Muutokset koskevat vain yhtä maanomistajaa ja muutokset ovat vähäisiä. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä Radantau (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (ST1) kaavamuutoksen vastineet palautteeseen sekä asemakaavakartan ja selostuksen 6.1.2026 päivätyn mukaisesti.

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Radantau (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (ST1) kaavamuutoksen hyväksymistä, sekä

3. esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin alueidenkäyttölaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus edellyttävät.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Uuden päiväkodin suunnitelmaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 19
287/10.03.02.00/2025

Tekninen johtaja:

Nurmeksien kaupungin hyväksyttyyn vuoden 2026 talousarvioon sisältyy määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen, investointikohde (9239). Kaupunginjohtaja on asettanut suunnittelutyöryhmän (kaupunginjohtaja 39/2025, 10.9.2025).

Työryhmä on valmistellut tilaohjelman, käynyt sijoituspaikkavaihtoehtot, pyytänyt käyttäjäpalautteet laadittuun suunnitelmaluonnokseen (päiväkodissa työskentelevät ja asiakkaat (lapset ja vanhemmat)) sekä suunnitteluttanut hankesuunnitelmaluonnoksen päätöksentekoa varten. Suunnitelmaluonnos on tämän kokouspykälän oheismateriaalina.

Päiväkodin parhaaksi sijaintipaikaksi on työryhmässä todettu Hyvärilän kaupunginosassa kortteli 43 oleva rakennustontti sekä viereinen leikkikenttäalue. Rakennuspaikoilla on asemakaavassa merkinnät YL (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) sekä VK (leikkikenttäalue). Työryhmän yhteisen näkemyksen mukaan esitetty sijainti on perusteltu turvallisuudella (turvallinen sijainti vähäliikenteisten katujen alueella, helposti ja turvallisesti saavutettava sekä itäkaupungin että Hyvärilän alueelta) ja kaavallisella valmiudella rakentaa päiväkotia ja leikkikenttäalue sen yhteyteen vaaditussa aikataulussa. Leikkikenttäalue palvelee sekä päiväkotia että muita käyttäjiä. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon kuusiryhmäinen päiväkotia ja sen tarvitsemat tilat. Lisäksi mahdollinen avoin päiväkotia voi toimia suunnitelluissa tiloissa ja tiloja voidaan hyödyntää toiminnan puitteissa myös iltakäytössä.

Rakenneratkaisut tullaan toteuttamaan siten, että tilat ovat myöhemmin muunnettavissa uusiin käyttötarkoituksiin. Rakennuksen pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.

Suunnittelussa on otettu huomioon toimintojen sijoittuminen alueella ml. turvallinen saattoliikenne. Liikennöintisuunnitelma alueelle on valmisteilla.

Hallintosääntö 21 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 23. *"Hyväksyy rakennusten sekä rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 2 milj. euroa."*

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee uuden päiväkodin suunnitelmaluonnoksen ja kustannusarvion tiedoksi saaduksi sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.

Kaupunkirakennelautakunta: Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 20

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja § 2-3

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 21

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Matti Hurskainen poistui tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 12:54, joten tämän kokousasian pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jukka Hynynen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannu Pääkkönen poistui kokouksesta klo 13:08. Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Ruokolainen poistui kokouksesta klo 13:15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksens kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmeks
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmeks.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksens kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.