

Tarkastuslautakunta

11.02.2026

Aika 11.02.2026 klo 09:00 - 10:25

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14

Käsitellyt asiat

§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi	4
§ 11	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 12	Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot toiminnallinen katsaus	6
§ 13	Sidonnaisuudet	7
§ 14	Tilintarkastuksen kilpailuttaminen vuosille 2026 - 2029	9
§ 15	Seuraavan kokouksen ajankohta	11

Osallistujat

Läsnä	Mahlavuori Ritva Hölttä Anna Jaaranen Merja Tiainen Jorma Sirviö Tuomo Mikkola Teemu Mahlavuori Niko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen tilintarkastaja varajäsen toimitusjohtaja, Kiint. Oy Nurmeksens Vuokratalot
-------	--	---

Poissa	Lukkarinen Arto
--------	-----------------

Allekirjoitukset	Ritva Mahlavuori puheenjohtaja	Tuomo Sirviö pöytäkirjanpitäjä Ritva Mahlavuori pöytäkirjanpitäjä § 14
------------------	-----------------------------------	---

Käsitellyt asiat	9 - 15 §:t
------------------	------------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessä sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä. Merja Jaaranen pöytäkirjantarkastaja	Teemu Mikkola pöytäkirjantarkastaja
-----------------------	--	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 12.2.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 9

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tarkastuslautakunta: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 10

Puheenjohtaja: Tarkastuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Tarkastuslautakunta: Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 11

Hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Puheenjohtaja: Tarkastuslautakunta päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastajina olivat Anna Hölttä ja Jorma Tiainen.

Tarkastuslautakunta: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Merja Jaaranen ja Teemu Mikkola.

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot toiminnallinen katsaus

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 12

281/02.06.01.03/2025

Toimitusjohtaja Niko Mahlavuori on pyydetty kokoukseen esittelemään Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataojen toimintaa ja ajankohtaisia asioita,

Puheenjohtaja: Merkitään saatu esitys tiedoksi.

Tarkastuslautakunta: Merkittiin saatu esitys tiedoksi.

Sidonnaisuudet

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 13
281/02.06.01.03/2025

Kuntalain 84 § mukaan: Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta

1. hyväksyy saadun sidonnaisuusilmoituksen päivityksen
2. päättää julkaista hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen kaupungin verkkosivuilla, jolle salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Tarkastuslautakunta:

Päätettiin, että tarkastuslautakunta

1. hyväksyy saadun sidonnaisuusilmoituksen päivityksen

2. päättää julkaista hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen kaupungin verkkosivuilla, jolle salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Tilintarkastuksen kilpailuttaminen vuosille 2026 - 2029

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 14

297/02.08.00/2025

Tilintarkastuspalveluiden nykyinen kilpailutusjakso päättyy vuoden 2025 tilintarkastukseen. Tarkastuslautakunta on 3.9.2025 § 56 valtuuttanut puheenjohtajan ja talousjohtajan hoitamaan kilpailutuksen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa.

Kilpailutus sisältää tarjouspyynnön laatimisen yhteistyössä Nurmeksen kaupungin talousjohtajan kanssa, varsinaisen kilpailuttamisen, hankintapäätöksen tekemisen, sopimusten luomisen ja emon (kaupungin) sopimuksen allekirjoittamisen. Tytäryhteisöjen osalta sopimukset allekirjoittaa kunkin tytäryhteisön nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö.

Kilpailutuksen jälkeen tarkastuslautakunta esittää uutta tilintarkastajaa / tilintarkastusyhteisöä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on Nurmeksen kaupungin tarkastuslautakunnan toimeksiannosta suorittanut tilintarkastuksen kilpailutuksen Nurmeksen kaupungin ja kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta kausille 2026-2029.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella. Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Hankintasopimus tehdään yhden (1) tarjoajan kanssa. Valituksi tulee tarjoaja, jonka tarjousvertailun yhteenlasketut pisteet ovat suurimmat.

Tarjousten jättöaika päättyi 19.1.2026. Tarjousaikana saatiin yksi tarjous. Jätetty tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tässä hankinnassa tarjousten vertailuhinta muodostuu tilikausien 2026-2029 kuntalain mukaisen hallinnon ja talouden tarkastuksen neljän (4) tilikauden kokonaishinnasta sekä tytäryhteisöjen tilintarkastuslain mukaisen tilintarkastuksen neljän (4) tilikauden kokonaishinnasta. BDO Audiator Oy:n tarjouksen kokonaishinta näkyy vertailutaulukossa Vertailun yhteenveto-kohdassa (kokonaishinta = vertailuhinta).

Tarjousvertailun perusteella valituksi tulee BDO Audiator Oy. Tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Puheenjohtaja:

Suoritetun kilpailutuksen ja saadun tarjouksen perusteella puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta:

1. esittää Nurmeksen kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Nurmeksen kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilivuosille 2026 – 2029 BDO Auditor Oy:n vastuullisena tilintarkastajanaan JHT, HT Taina Törrönen.
2. esittää Nurmeksen kaupunginvaltuustolle, että se suosittelee Nurmeksen kaupungin tytäryhteisöjä valitsemaan tilintarkastusyhteisökseen tilikausille 2026 -2029 BDO Auditor Oy:n, vastuullisena tilintarkastajanaan JHT, HT Taina Törrönen
3. esittää Nurmeksen kaupunginvaltuustolle, että se oikeuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään ja allekirjoittamaan sopimuksen tehdyn päätöksen perusteella sekä tiedottamaan valinnasta.

Tarkastuslautakunta:

Päätettiin;

1. esittää Nurmeksen kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Nurmeksen kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilivuosille 2026 – 2029 BDO Auditor Oy:n vastuullisena tilintarkastajanaan JHT, HT Taina Törrönen.
2. esittää Nurmeksen kaupunginvaltuustolle, että se suosittelee Nurmeksen kaupungin tytäryhteisöjä valitsemaan tilintarkastusyhteisökseen tilikausille 2026 – 2029 BDO Auditor Oy:n vastuullisena tilintarkastajanaan JHT, HT Taina Törrönen
3. esittää Nurmeksen kaupunginvaltuustolle, että se oikeuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään ja allekirjoittamaan sopimuksen tehdyn päätöksen perusteella sekä tiedottamaan valinnasta.

Pöytäkirjanpitäjä poistui kokouksesta tämän pykälän kohdalla, Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan Ritva Mahlavuori.

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskilpailutuksen vertailutaulukko 2026-2029
JULKINEN

Seuraavan kokouksen ajankohta

Tarkastuslautakunta 11.02.2026 § 15

Puheenjohtaja: Lautakunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdan ja kuultavat henkilöt.

Tarkastuslautakunta: Päätettiin pitää seuraava kokous 15.4.2026 klo 10. Kuultavana talousjohtaja, hallintojohtaja sekä Nurmeksens Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Paavo Haverinen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.