

## **ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee valmisbetonin valmistusta ja betonituotetehdasta.

## **LUVAN HAKIJA JA KIINTEISTÖN HALTIJA**

Kuljetus Taattola Oy  
Vuotjärventie 904  
73300 NILSIÄ  
Y-tunnus: 0688474-0  
Yhteyshenkilö: Jyrki Sarasoja

## **TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Lupaa haetaan toiminnassa olevalle Betoni-Karelian kiinteälle betoniasemalle ja betonituotetehtaalle.

Hakemuksen mukaisesti toimintaan ei ole tulossa aiempaan nähden muutoksia. Toiminta pysyy laajuudeltaan nykyisenkaltaisena. Alueella on sijainnut betoniasema ja betonituotetehdas 1970 luvulta alkaen.

Betonituotetehdas sijaitsee kiinteistöllä 541-411-201-1 osoitteessa Pitkänmäentie 46, betoniasema sijaitsee kiinteistöllä 541-411-9-76 osoitteessa Pitkänmäentie 46 a. Raaka-ainekasoja on kiinteistöillä 541134-25-6 ja 541-134-25-8 ja 541-134-25-9. Tuotantolaitos sijaitsee Pitkänmäen teollisuusalueella noin 4,3 km Nurmeksen keskustasta länteen.

Kohde sijaitsee Porokylän 1-luokan pohjavesialueella. Pohjaveden virtaussuunta on itään. Nurmeksen veden vedenotto samalla pohjavesialueella sijaitsee noin 3200 metrin etäisyydellä alueesta pohjaveden virtaussuunnassa alapuolella. Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa noin 150 metriä.

## **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulaki 28 §:n 2 momentti.  
Ympäristölupaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 12 f kohdan perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET**

Kyseessä on olemassa oleva kiinteä betoniasema ja betonituotetehdas. Betonituotetehdas sijaitsee vuokra-alueella.

## ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖ

Betoniasema ja raaka-aineen varastokasat sijaitsevat Nurmeksen Pitkänmäen asemakaava muutos ja laajennus, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella T-5 (541-134004) 19.9.1989. Betonituotetehdas sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Kohde sijoittuu pohjavesialueelle, varsinaiselle pohjaveden muodostumisalueelle, nimi: Porokylä, tunnus: 0754103, luokka: vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1). Pohjavesialueella sijaitsee Kötsinmäen pohjavedenottamo noin 3 km:n etäisyydellä kohteesta.

Kohde sijaitsee alueella, jossa maaperä koostuu Geologian tutkimuskeskuksen 1:20 000 mittakaavaisen maaperäkartan mukaan hiekasta. Porokylän pohjavesimuodostuma on tyypiltään ympäristöönsä pohjavettä purkava harju.

Porokylän pohjavesialueen rakenneselvityksen (GTK 2000) pohjaveden pinnankuvan sekä Porokylän pohjaveden virtausmallin (Lounais-Suomen ympäristökeskus 2002) mukaan pohjaveden päävirtaussuunta on kohdealueella yleispiirteittäin koilliseen, kääntyen kohdealueen jälkeen harjuytimen suuntaisesti itään ja kaakkoon kohti Kötsinmäen pohjavedenottamo.

## TOIMINNAN KUVAUS

### Toiminnan yleiskuvaus

Toiminta on aloitettu kyseisellä paikalla valmisbetonin valmistuksella kiinteällä betoniasemalla 1970 luvulla. Betonituotetehtaan halli on rakennettu 1990-luvulla.

Kuljetusliike Taattola Oy valmistaa valmisbetonia ja erilaisia betonista jalostettuja tuotteita, kuten betonielementtejä. Valmisbetonia valmistetaan noin 30 m<sup>3</sup> vuorokaudessa. Vuotuinen valmistusmäärä on noin 3000 m<sup>3</sup>. Betonin raaka-aineet ovat kiviaines, sementti, vesi ja betonissa käytettävät lisäaineet.

Betonituotteita valmistetaan noin 300 t/a.

Betonin valmistus tapahtuu suljetussa tilassa, joten kuormitusta ympäristöön ei tapahdu. Työskentely tapahtuu pääsääntöisesti ma-pe klo 06.00-20.00. Tuotantoa voi olla myöskin muina aikoina projektikohtaisesti. Tuotanto on suurinta kesäaikaan. Kiviaineksen ja veden lämmitys tapahtuu öljyllä lämpökontissa 1 MW, joka on otettu käyttöön syyskuussa 2019.

Työvaiheet:

Kiviaines välivarastoidaan laitoksella kasoissa. Välivarastosta kiviaines siirretään pyöräkoneella betoniasemalle prosessiin. Sementti kuljetetaan

säiliöautoilla, joista se puretaan sementtisiiloihin (2 kpl yhteensä 70 m<sup>3</sup>) paineilman avulla. Lisäaineet vastaanotetaan tehtaalla lisäaineille varattuun säilytystilaan.

Valmistusprosessin aluksi kiviaines, sementti, vesi ja mahdolliset lisäaineet annostellaan vaa'alla. Annos sekoitetaan. Sekoitusajan umpeuduttua annos on valmista käytettäväksi. Raaka-ainetäydennykset tehdään toiminnan yhteydessä.

Työpäivän loppuun sekoitin sekä kuljetuskaluston säiliöt pestään. Tehtaalla on käytössä erillinen pesupaikka suljetulla kierrolla pesuvesien käsittelyä varten. Pesuvedet selkeytetään 3-osaisessa altaassa.

Tehdasalueen liikennöi raskasta liikennettä betonin ja raaka-aineiden kuljetukset noin 6 ajoneuvoa vuorokaudessa.

## **YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN**

Päästöt ilmaan, vesiin ja maaperään

Talousvesi otetaan kunnan vesijohtoverkostosta ja talousjätevedet johdetaan viemäriverkkoon. Erillistä huleveden keräystä ei ole järjestetty. Betoniaseman prosessin käyttövesi otetaan kiinteistöllä olevasta omasta kaivosta.

Tehtaalla on käytössä erillinen pesupaikka suljetulla kierrolla pesuvesien käsittelyä varten. Pesussa syntyneestä lietteestä laskeutetaan kiintoaines selkeytysaltaassa. Selkeytysaltaiden koko on 414 m<sup>3</sup>. Vesi otetaan tämän jälkeen uusiokäyttöön pesuun. Selkeytysaltaiden pohjalle selkeytynyt sakka (sementin ja kiviaineksen seos) toimitetaan kuivatuksen jälkeen mahdolliseen hyötykäyttöön. Näin ollen päästöjä ei muodostu viemäriin tai ympäröivään maastoon.

Normaalitoiminnasta ei synny päästöjä ilmaan, vesiin tai maaperään.

Mahdollinen polttoainesäiliön vuotaminen tai letkurikko voi aiheuttaa päästöjä maaperään ja pohjaveteen. Lämpölaitoksen polttoainesäiliöt ovat lämpökontissa suoja-altaassa. Hallin lämmityksen öljysäiliö sijaitsee hallin sisällä suoja-altaassa. Käytettävät ajoneuvot tankataan muualla. Letkurikkojen varalle on laadittu toimintaohje. Tehtaalla on saatavilla imeytysaineita vahingon sattuessa.

Tehtaalla käytössä olevat betonin lisäaineet eivät ole ympäristölle haitallisia aineita. Kemikaalit säilytetään betoniaseman sisätiloissa valuma-altaalla varustetussa paikassa.

Melu ja värinä

Itse toiminnalla ei ole meluvaikutusta, koska työvaiheet tapahtuvat sisätiloissa. Liikennöinnistä aiheutuu normaalia melua alueelle.

Jätteet ja niiden käsittely

Kertynyt yhdyskuntajäte kuljetetaan autolla kierrätykseen. Puujäte kerätään konttiin ja viedään haketettavaksi. Metallijäte toimitetaan metallijätettä kerääville yhtiöille. Betonin ylijäämä hyödynnetään harkoiksi valamalla.

## YMPÄRISTÖRISKIT JA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN VARAUTUMINEN

Ympäristöriskeinä ovat polttoainesäiliön, kemikaaliastian ja sementtisiilon hajoaminen.

Polttoainesäiliöt ovat maanpäällisiä ja sijaitsevat suoja-altaassa. Säiliöissä on yliäytönestimet. Tehtaalla on lisäksi saatavilla imeytysaineita vahingon sattuessa. Lämpökontti ja öljysäiliöt ovat vuodelta 2019.

Tehtaalla käytössä olevat betonin lisäaineet eivät ole ympäristölle haitallisia aineita. Mahdollisia vahinkoja minimoidaan sijoittamalla kemikaalit valuma-altaalla varustettuun tilaan.

Laitteiden kuntoa tarkkaillaan myös työntekijöiden toimesta päivittäin. Laitteiden tarkemmat tarkastukset tehdään vuosittain.

Vahingon sattuessa asiasta ilmoitetaan välittömästi pelastusviranomaiselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Vaikutukset ilmanlaatuun**

Päästöt ilmaan ovat paikallisia eikä mahdollinen pöly leviä tuulen mukana pitkiä matkoja. Kenttäaluetta kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Betoniasemalla on sementtisiiloissa pölynsuodattimet.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi**

Laskeutusaltaan veden laatua tarkkaillaan kerran vuodessa otetavalla vesinäytteellä.

### **Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteista**

Letkurikkojen varalle on toimintaohjeistus.

## ASIAN VIREILLETULO JA LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### **Vireille tulo**

Toimintaa koskeva hakemus saapui 30.1.2025.

### **Kuulutus**

Hakemuksen vireillä olosta on kuulutettu Nurmeksien kaupungin internet-sivuilla 10.2.2025 – 19.3.2025 välisenä aikana.

**Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksen johdosta kuultiin kirjeellä yksi naapuri.

**Pyydetty lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä (terveydensuojeluviranominen), Pohjois-Karjalan Ely-keskukselta 7.2.2025 lähetetyillä sähköposteilla.

**Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

**Lausunnot**

Pohjois-Karjalan Ely-keskus on antanut lausunnon 26.2.2025:

Toiminta tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjavesien pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa, eikä se saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle (YSL 527/2014, 16 §, 17 §, 52 §).

Lupamääräyksissä on huomioitava pohjavesialueella ainakin seuraavat seikat:

- Valtioneuvoston asetusta kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista 858/2018 tulee asetuksen mukaisesti soveltaa ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena betoniaseman ja betonituotetehtaan toimintaan, johon tarvitaan ympäristönsuojelulain nojalla ympäristölupa. Asetuksen perusteella tulee asettaa tarvittavat lupamääräykset.
- Hakemuksesta tai liitteistä ei käy ilmi, miten valmistuotteiden säilytys tapahtuu. Hakemuksen perusteella sade- sekä sulamisvedet imeytetään maaperään eli kohteessa ei ole erillistä huleveden keräystä. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohteen sijaitessa pohjavesialueella, tulee betonituotteiden säilytyksen tapahtua tiiviillä alustalla, esim. asfaltoidulla alueella, josta kertyvät hulevedet ohjataan pohjavesialueen ulkopuolelle tai viemäriin, tai vaihtoehtoisesti katetulla alueella, jonne hulevesiä ei kulkeudu.
- Laitoksella syntyvää ylijäämäbetonia ei saa hyödyntää pohjavesialueella täyttöissä tai maanrakentamisessa puhdasta maa-ainesta korvaavana täyttömateriaalina. Vastaava kielto koskee myös selkeytysaltaiden pohjalle kertyvää sementtipitoista sakkaa. Ylijäämäbetoni on varastoitava tiiviillä alustalla.
- Koneiden ja autojen pesu tulee tapahtua tiiviillä alustalla, josta pesuvedet johdetaan selkeytysaltaisiin.
- Selkeytysaltaista nostettava liete on kasavarastoinnissa sijoitettava betonialustalle tai muulle vastaavalle tiiviille alustalle, josta ylimääräinen vesi johdetaan takaisin selkeytysaltaaseen (VNA 858/2018, 5 §). Prosessi-

ja pesuvesien selkeytsaltaisiin kertyvän lietteen määrää on tarkkailtava viikoittain ja altaiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein (VNA 858/2018, 16 §).

- Vaarallisten kemikaalien varastointitilojen on oltava viemärimättömiä tai viemärin on oltava tulpattu (VNA 858/2018, 12 §). Vaaralliset kemikaalit tulee säilyttää vaatimusten mukaisissa päällyksissä niille varatuissa paikoissa. Lisäksi kemikaalin haltijan tulee huolehtia, etteivät asiattomat saa kemikaalia haltuunsa. Vaarallisen kemikaalin säilytystilassa tulee lisäksi huolehtia asianmukaisesta järjestyksestä ja ilmanvaihdosta sekä siitä, että vahinkotapauksissa kemikaali voidaan kerätä talteen tai tehdä vaarattomaksi (laki 390/2005, 35 §). Toiminnassa käytettävät kemikaalit on varastoitava nestetiiviillä alustalla suoja-altain varustetuissa säiliöissä ja astioissa joko sisätiloissa tai ulkona katetussa ja lukittavassa tilassa niin, että niiden pääsy maaperään tai pohjaveteen on estetty.
- Vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä. Vaaralliset jätteet ryhmitellään, pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaissa. (VNA 858/2018, 13 §).
- Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden suoja-altaan on oltava tiivis ja sen tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun yksittäisen säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Nestemäisten polttoaineiden säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja jos käytössä on kaksoisvaippasäiliö, se on lisäksi varustettava vuodonilmaisimilla. Vuotojen leviämisen torjumiseksi on varattava imeytysaineita ja torjuntakalustoa nestemäisten polttoaineiden talteenottoa varten. Nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja tai kauttaaltaan kallistettuja siten, että hulevedet ohjautuvat hallitusti öljynerottimeen (VNA 858/2018, 12 §). Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein (VNA 858/2018, 16 §).
- Nestemäisten polttoaineiden käsittelyalueiden ja öljysäiliöiden suoja-altaiden hulevedet on käsiteltävä öljynerottimessa. Öljynerotin on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti. Muiden alueiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä (VNA 858/2018, 11 §). Pohjavesialueella nestemäisten polttoaineiden käsittelyalueiden ja öljysäiliöiden suoja-altaiden mahdolliset hulevedet on johdettava öljynerottimen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle, viemäriin tai umpisäiliöön. Öljynerotuskaivo on tyhjennettävä säännöllisesti ja tarkastettava vuosittain (VNA 858/2018, 16 §).

- Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle 1-luokan pohjavesialueelle, jossa sijaitsee vedenottamo ja pohjaveden virtaussuunta on vedenottamon suuntaan. Tästä syystä lupaehtoihin on syytä ottaa määräykset myös pohjaveden laadun tarkkailusta. Kohdealueen koillisosaan tulee asentaa muovinen, näytteenottoon soveltuva pohjaveden havaintoputki, josta näytteet otetaan. Havaintoputki tulee varustaa suojaputkella ja lukolla. Pohjaveden havaintoputkesta tulee laatia putkikortti, jossa esitetään kairaustiedot ja putken tiedot sisältäen putken mitat N2000-korkeusjärjestelmässä. Pohjaveden tarkkailu suoritetaan syksyisin kerran vuodessa toiminnan aikana. Havaintoputkesta mitataan pohjaveden korkeus näytteenoton yhteydessä sekä otetaan pohjavesinäyte, josta mitataan maastossa lämpötila, havainnoidaan aistinvaraisesti haju ja ulkonäkö sekä määritetään laboratorioanalyysissä vähintään öljyjakeet >C10-40, keskitisleet >C10-C20, raskaat öljyjakeet >C21-C40, sameus, pH, happi, sähkönjohtavuus, sulfaatti, kloridi, kiintoaine; liukoiset pitoisuudet (suodatettu näyte): kromi. Näytteenoton laatu on turvattava sertifioituja näytteenottajia käyttämällä. Lisäksi määritykset on suoritettava laboratoriossa, jolla on akkreditoitu laatujärjestelmä ja jossa ko. menetelmät kuuluvat akkreditoinnin piiriin. Tulokset on toimitettava luvan myöntäneelle viranomaiselle ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain myös sähköisenä siirtotiedostona ympäristöhallinnon POVET- / PISARA-tietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näytteiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen käsityksen mukaan toimittaessa hakemuksen, Valtioneuvoston asetuksen 858/2018 ja yllä esitettyjen lupamääräyksissä huomioitavien seikkojen mukaisesti ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen lupa voidaan myöntää.

### **Luvan hakijan vastine**

Luvan hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine annettuihin lausuntoihin 24.3.2025 lähetyllä kirjeellä. Luvan hakija on antanut 26.4.2025 vastineen lausuntoon.

Alueelle rakennetaan viranomaisten määräämä ja hyväksymä tarkastusputki pohjaveden tarkkailua varten viranomaisten osoittamalle paikalle. Pohjaveden tarkkailu suoritetaan syksyisin kerran vuodessa viranomaismääräysten mukaan. Vesinäyte otetaan viranomaisten määräysten mukaisesti ja lähetetään akkreditoituun laboratorioon tutkittavaksi. Tulosten jakelu suoritetaan viranomaisten ohjeiden mukaan.

Koneiden ja laitteiden pesu tapahtuu jo nykyisellään vesitiiviillä betonilaatalla, mistä pesuvedet menevät 3-osaiseen selkeytsaltaaseen. Altaiden täyttymistä lietteestä ja altaiden kuntoa tarkkaillaan ohjeiden mukaan.

Selkeytsaltaista nostettava liete kasataan betonilaatalle, mikä sijaitsee altaiden vieressä toisella puolella kuin pesupaikka.

Polttoaineiden tankkauspaikat (2 kpl) ja säiliöt suoja-aitteen on tarkastettu viranomaisten taholta ja niissä ei ollut huomautettavaa.

Valmistuotteet, siis sokkelit ja seinät, mitä tehtaassa pääasiassa valmistetaan, varastoidaan sisällä tuotantohallissa oleviin elementtifakkeihin, mistä ne lastataan suoraan työmaalle meneviin autoihin.

Ylijäämäbetoni, ellei ole kerennyt kuivua, käytetään valamalla siitä ns. betonilegoja, mitkä myydään eteenpäin. Näiden tuotteiden varastoitu määrä on ollut sen verran vähäistä, ettei niille ole katsottu aiheelliseksi rakentaa mitään erityisjärjestelyjä, kuten laattaa tai katosta.

Kuivanut ylijäämäbetoni ja betoniliete murskataan ja käsitellään viranomaisten antamien ohjeiden mukaan. Määrä on varsin vähäinen.

### **Neuvottelu**

Luvan hakijan ja lupaviranomaisen välillä on käyty puhelinneuvottelu 27.2.2026, jossa on käyty läpi mm. annettavia lupamääräyksiä ja tarkennettu laitoksen toimintaa.

## **LUPAVIRANOMAISEN RATKAISU**

Kaupunkirakennelautakunta myöntää ympäristöluvan Kuljetus Taattola Oy:lle betoniasemalle ja betonituotetehtaalle.

Valtioneuvoston asetusta kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista 858/2018 sovelletaan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena betoniaseman ja betonituotetehtaan toimintaan.

Luvanhaltijan on noudatettava toiminnassaan hakemuksessa esitetyn lisäksi jäljempänä olevia lupamääräyksiä.

### **Lupamääräykset**

#### **Jätehuolto**

1. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi ensisijaisesti materiaalina ja toissijaisesti energiana siten, että kaatopaikalle loppusijoitettavaa jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyneet jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi, käsiteltäviksi tai loppusijoitettavaksi paikkaan, jolla on kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn oikeuttava ympäristölupa. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää 12 kk pidempään ja niistä on pidettävä kirjaa. Vaaralliset jätteet ryhmitellään, pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-aitaissa. (VNA 858/2018, 13 §).

2. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista laitosalueelle tai sen ympäristöön. Mikäli laitosalueella varastoidaan kovettunutta jäämäbetonia, tulee se riittävän usein toimittaa asianmukaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn.
3. Laitoksella syntyvää ylijäämäbetonia ei saa hyödyntää pohjavesialueella täytöissä tai maanrakentamisessa puhdasta maa-ainesta korvaavana täyttömateriaalina. Vastaava kielto koskee myös selkeytsaltaiden pohjalle kertyvää sementtipitoista sakkaa. Ylijäämäbetoni on varastoitava tiiviillä alustalla. Koneiden ja autojen pesu tulee tapahtua tiiviillä alustalla, josta pesuvedet johdetaan selkeytsaltaisiin.

#### Hulevedet, saostusaltat ja betonin kuivausvesi

4. Saostusaltaiden toimintakunnosta on huolehdittava kaikissa olosuhteissa. Selkeytsaltaista nostettava liete on kasavarastoinnissa sijoitettava betonialustalle tai muulle vastaavalle tiiviille alustalle, josta ylimääräinen vesi johdetaan takaisin selkeytsaltaaseen (VNA 858/2018, 5 §). Prosessi- ja pesuvesien selkeytsaltaisiin kertyvän lietteen määrää on tarkkailtava viikoittain ja altaiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein (VNA 858/2018, 16 §). Saostusaltaan jätevesiä on tarkkailtava näyttein vuosittain: pH, kiintoaine, sulfaatti ja kromi analysein.

#### Vaarallisten kemikaalien käsittely

5. Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden suoja-altaan on oltava tiivis ja sen tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun yksittäisen säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Nestemäisten polttoaineiden säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja jos käytössä on kaksoisvaippasäiliö, se on lisäksi varustettava vuodonilmaisimilla. Vuotojen leviämisen torjumiseksi on varattava imeytysaineita ja torjuntakalustoa nestemäisten polttoaineiden talteenottoa varten. Nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja tai kauttaaltaan kallistettuja siten, että hulevedet ohjautuvat hallitusti öljynerottimeen (VNA 858/2018, 12 §). Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein (VNA 858/2018, 16 §).

#### Pöly ja melu

6. Pölyävien aineiden käsittely, pölyävät työvaiheet sekä kuljetukset, kuormaaminen ja kuormien purkaminen on järjestettävä siten, ettei pölyä leviä ympäristöön. Pölyävät aineet on varastoitava ja niitä on säilytettävä suljetuissa säiliöissä tai pakkauksissa siten, että pölyä ei joudu ympäristöön. Sementtisiilojen pölynerottimien asianmukaisesta toiminnasta on huolehdittava. Mikäli siilojen pölynerotin rikkoutuu tai vioittuu, pölyävä

työvaihe on keskeytettävä välittömästi ja vika korjattava ennen toiminnan jatkamista

7. Häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja ei saa harjoittaa yöllä, kello 22 ja 07 välisenä aikana. Päivällä, kello 07–22, toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa lähimpien asuinkiinteistöjen alueella aiheuttaa yli 55 dB(A):n melutasoa päivittäisen toiminta-ajan ekvivalenttitasona mitattuna ja yöllä, kello 22–07 yli 50 dB(A):n melutasoa ekvivalenttitasona mitattuna. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 desibeliä ennen sen vertaamista raja-arvoon. Tarvittaessa melutaso on tarkistettava mittauksin ympäristönsuojelun kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

8. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja hyödynnettävä sitä mahdollisuuksien mukaan toiminnassaan siten, että ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pieniä.

Pohjaveden seuranta

9. Kohdealueen koillisosaan tulee asentaa muovinen pohjaveden havaintoputki. Havaintoputki tulee varustaa suojaputkella ja lukolla. Pohjaveden havaintoputkesta tulee laatia putkikortti. Pohjaveden tarkkailu suoritetaan syksyisin kerran vuodessa otettavalla näytteellä. Havaintoputkesta mitataan pohjaveden korkeus, vedestä analysoidaan lämpötila, havainnoidaan aistinvaraisesti haju ja ulkonäkö sekä määritetään laboratorioanalyysissä vähintään öljyjakeet >C10-40, keskitysleht >C10-C20, raskaat öljyjakeet >C21-C40, sameus, pH, happi, sähkönjohtavuus, sulfaatti, kloridi, kiintoaine; liukoiset pitoisuudet (suodatettu näyte): kromi. Tulokset on toimitettava luvan myöntäneelle viranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain myös sähköisenä siirtotiedostona ympäristöhallinnon POVET- / PISARA-tietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näytteiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota.

Kirjanpito

10. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta sekä tiedot:
  - tuotannosta ja raaka-aineista,
  - toiminta-ajoista;
  - käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta;
  - jätevesien määrästä ja laadusta;
  - selkeytsaltaiden ja umpisäiliöiden tarkastuksista ja tyhjennyksistä;
  - öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä sekä hälytysjärjestelmän testauksista;

- polysterottimien suodattimien vaihdoista sekä muista mahdollisista ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä huoltotoimista;
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista.

Lisäksi vuosiraportissa on oltava toiminnassa syntyneestä jätteestä seuraavat tiedot:

- jätteen määrä;
- jätenimike jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen 4 jäteluettelon mukaisesti ja kuvaus jätelajista sekä olennaiset tiedot jätteen ominaisuuksista ja koostumuksesta;
- vaarallisesta jätteestä pääasialliset vaaraominaisuudet jätteistä ja tiettyjen direktiivien kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2008/98/EY liitteen III korvaamisesta annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 1357/2014 tarkoitettujen pääasiallisten vaaraominaisuuksien mukaisesti;
- toimitettaessa jäte muualle käsiteltäväksi jätteen vastaanottajan ja kuljettajan nimi ja yhteystiedot sekä jätteen käsittelytapa;
- vuoden lopussa alueelle varastoidun ylijäämäbetonin määrä sekä vuoden aikana murskatun ylijäämäbetonin määrä.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

#### Poikkeukselliset tilanteet

11. Luvanhaltijan on viivytyksettä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

#### Toiminnan lopettaminen

12. Betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma betoniaseman tai betonituotetehtaan rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään.

## RATKAISUN PERUSTELUT

### Lupaharkinnan perusteet

#### Lupaharkinnan perustelut

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti täyttää toiminta ympäristönsuojeluja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eikä toiminnasta katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, eritystä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

#### Lupamääräysten perustelut

Jätteiden ja vaarallisten jätteiden asianmukaisen vastaanoton, käsittelyn ja varastoinnin varmistamiseksi on annettu määräyksiä siten, että kyseisistä toiminnoista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (Määräykset 1-3)

Huolehtimalla pesupaikan yhteydessä olevien saostusaltaiden toimintakunnosta taataan altaiden moitteeton toiminta ja estetään emäksisen pesuveden pääsy maaperään. Alue on pohjavesialueella, joten on tärkeää, että emäksisten pesuvesien pääsy maaperään ja edelleen pohjaveteen estetään. Saostusaltaiden vesinäytteellä varmistetaan altaiden asianmukainen toiminta (Määräys 4)

Nestemäisten polttoaineet tulee varastoida asianmukaisesti. Öljysäiliön tarkastuksella varmistetaan säiliön moitteeton kunto ja vähennetään mahdollisista säiliövuodoista aiheutuvaa maaperän pilaumisriskiä. Tehtaalla tulee olla tarpeellinen välineistö mahdollisten kemikaali- ja öljyvuotojen torjumiseen. Öljyisiä hulevesiä polttoaineiden varastoinnista ei synny. (Määräys 5)

Ilmapäästöjä koskevat määräykset on annettu lähinnä sementin ja kiviainesten käsittelystä, kuljetuksesta ja prosessoinnista ympäristölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. (Määräys 6)

Melun rajoittamiseen liittyvät määräykset ovat tarpeen, vaikkakin betoniaseman läheisyydessä ei ole asuinkiinteistöjä. Laitoksen aiheuttamaa melutasoa ei ole tarpeen mitata tässä vaiheessa. Häiritsevällä melulla tarkoitetaan esimerkiksi maa-ainekuormien tyhjennystä. (Määräys 7)

YSL 20 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (Määräys 8)

Tarkkailua ja valvontaa koskevat määräykset on annettu luvan mukaisen toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Poikkeustapauksista, kuten ympäristön pilaantumisen vaaraa lisäävistä onnettomuuksista ja toiminnan olennaisista muutoksista, on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin. Toiminnanharjoittajan on myös itse oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. (Määräykset 9-11)

Luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä maaperän pilaantuneisuuden arvioimisesta. (Määräys 12)

## **VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN**

Pohjois-Karjalan Ympäristökeskuksen lausunto on huomioitu määräyksissä ilmenevällä tavalla. Valmiiden betonituotteiden varastoinnille ei ole annettu määräystä varastoinnista tiiviille pohjalle, koska suurin osa betonituotteista varastoidaan sisätiloissa, josta ne lähtevät suoraan kuljetukseen ja vain pieni osa on väliaikaisessa ulko-varastoinnissa.

## **SOVELLETUT SÄÄDÖKSET**

YSL	ympäristönsuojelulaki 527/2014
YsA	ympäristönsuojeluasetus 713/2014
JL	jätelaki 646/2011
JA	jäteasetus 179/2012
NaapL	laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920
VNP 8.11.2018/858	Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista
VNP 993/1992	valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista
Savo-Pielisen yleiset jätehuoltomääräykset, Savo-Pielisen jätelautakunta 30.5.2024 § 10	
Nurmeksen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, kv 30.9.2004	

## **ASETUKSEN JA MUIDEN SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Luvansaaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöksen mukaisesti.

## **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Ympäristöluvan käsittelystä peritään Nurmeksen lupajaoston 10.3.2020 § 4 hyväksymän ympäristönsuojelun taksan mukaisesti 1000 € lupamaksu.

## **PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN**

Päätös lähetetään luvan saajalle ja Lupa- ja valvontavirastolle. Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla Nurmeksen kaupungin internet-sivuilla.

Tieto päätöksestä lähetetään lisäksi niille, joille on lähetetty tieto hakemuksen vireilläolosta.

## **MUUTOKSENHAKU**

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen lupajaoston päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.