

Peurajärven hakkuut

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 32
401/10.03.00.05/2025

Rakennustarkastaja: Metsähallitus on toteuttanut Nurmeksessa Peurajärven virkistysmetsän alueella hakkuita noin 25 hehtaarin alalla viikolla 49/2025. Puuta on hakattu arviolta vajaat 2000 m³ kolmen korjuuketjun voimin (Ylä-Karjala 3.12.2025). Nurmeksen kunnan jäsen [REDACTED] on tehnyt valvontapyyntöä (3.12.2025) Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan, jossa esitetään Peurajärven maakuntakaavallisen V-kaavamääräyksen (ml. luo-1) kohteen turvaamista (**ASIA 1, LIITE 1**). Sekä (9.12.2025) Peurajärven virkistysalueen asettamista alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskieltoon (**ASIA 2, LIITE 2**).

ASIA 1:

Valvontapyyntö:

Rakennusvalvontaa koskeva vireillepano Nurmeksen kunnan alueella sijaitsevan Peurajärven maakuntakaavallisen V-kaavamääräys (ml. luo-1) kohteen turvaamiseksi.

Mahdollinen kaavamääräyksen vastainen metsänhakkuu 1.12.2025 alkaen kohteessa Nurmeksen kunnan Peurajärven virkistysalue 10 km².

Peurajärven hakkuiden osalta valvova viranomainen on ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto LVV), ei rakennusvalvonta.

LVV valvoo metsänkäyttöilmoituksia luonnonsuojelulain osalta. Metsäkeskus on lähettänyt metsänkäyttöilmoituksen 1-2025-119212 ELY-keskukselle tiedoksi, sillä hakkuut ovat kohdistuneet luonnonsuojeluohjelman alueelle, tarkemmin sanottuna harjunsuojeluohjelman alueelle Käärmesärkkä – Jäkäläkangas). ELY-keskus on todennut ilmoituksen laatijalle, ettei hakkuille ole luonnonsuojelulaista johtuvia esteitä; LVV:n lausunto 6.3.2026, LVV-U/53023/2026 (**LIITE 6**).

ASIA 2:

Vaatimus rakennuskieltoasiassa:

Alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) 38 § 1 momentti: Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Alueella ei ole vireillä yleiskaavaa tai yleiskaavan muutosta, jolloin rakennuskiellon asettaminen AKL 38 §:n 1 momentin mukaisesti ei ole mahdollista.

Em. selvitysten perusteella, Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta on todennut ja tehnyt viranhaltijapäätöksen, että

asia on rakennusvalvonnan osalta loppuun käsitelty lausunnossaan 19.1.2026 (**LIITE 7**).

Lausunto/päätös 19.1.2026 liitteineen on toimitettu Nurmeksen kunnan jäsenelle sähköpostilla 19.1.2026. Lausunto/päätöksen liitteessä 5 on oikaisuvaatimus määräyksen saattamiseksi rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi (RakL 178 §).

ASIA 3:

Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan viranhaltijan tekemästä päätöksestä:

Nurmeksen kunnan jäsen on toimittanut oikaisuvaatimuksen 2.2.2026 (**LIITE 8**) rakennustarkastajan tekemään viranhaltijapäätöksestä sekä esittänyt vaatimuksen (RakL 178) Nurmeksen kunnan Peurajärven maakunnallisen virkistysalueen rakennusvalvontaa koskevan asian saattamiseksi Nurmeksen kaupungin monijäsenisen rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ml. katselmuksen järjestäminen maakuntakaavallisessa virkistysalue (V).-kohteessa Peurajärvi Nurmes (suoralainaus 2.2.2026 sähköpostista / Nurmeksen kunnan jäsen).

LAUSUNTOPYYNNÖT JA LAUSUNNOT:

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolta ja ELY:ltä (1.1.2026, Lupa- ja valvontavirasto):

Lausuntopyyntö 8.12.2025, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (**LIITE 3**).

Lausunto 9.12.2025, 343/03.06.03/2025, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (**LIITE 4**).

Lausuntopyyntö 12.2.2025, Lupa- ja valvontavirasto (**LIITE 5**).

Lausunto 6.3.2026, LVV-U/53023/2026, Lupa- ja valvontavirasto (**LIITE 6**).

Kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeus

Kunnan jäsenen oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on riippumaton siitä, onko hänellä henkilökohtainen oikeudellinen intressi valittaa päätöksestä. Kunnan jäseniä ovat kuntalain 3 §:n mukaan:

- kunnan asukkaat eli ne, joiden kotikuntalaisissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on
- yhteisöt ja säätiöt, joiden kotipaikka on kunnassa sekä
- ne, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta kunnassa

Nurmeksen kunnan jäsen on toimittanut oikaisuvaatimuksen Nurmeksen kaupungin kirjaamoon sekä rakennustarkastajalle 2.2.2026. Oikaisuvaatimus on tehty 14 päivän kuluessa päätöksen (19.1.2026 tehty päätös) tiedoksisaannista. Voidaan todeta, että oikaisuvaatimus voidaan ottaa tämän perusteella käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen vastaanottamisesta on tiedotettu asianosaisia: Oikaisuvaatimuksen tekijää, Metsähallitusta ja Nurmeksen kaupunkia 2.2.2026 sähköpostilla.

Oikaisuvaatimukseen liittyvästä käsittelystä ja sen aikataulusta on tiedotettu asianosaisia 12.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä monijäsenisestä toimielimen kokouksesta on tiedotettu asianosaisia lisättynä Ylä-Karjalan luonnonystävät ry 30.3.2026. Tiedotteet (**LIITE 9**).

Ratkaisuvalta:

1.1.2026 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää kaupungin valituksen tekemisestä kaupungin viranomaisen antamasta lupa-, kiello- ja muusta vastaavasta päätöksestä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavasti:

ASIAT 1, 2 ja 3:

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään eikä oikaisuvaatimuksen perusteisiin oteta kantaa.

Perustelut:

Peurajärven hakkuiden osalta valvova viranomainen on ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto LVV), ei rakennusvalvonta.

LVV valvoo metsänkäyttöilmoituksia luonnonsuojelulain osalta.

Alueella ei ole vireillä yleiskaavaa tai yleiskaavan muutosta, jolloin rakennuskiellon asettaminen AKL 38 §:n 1 momentin mukaisesti ei ole mahdollista.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Jari Ruokolainen saapui kokoukseen Teamsin välityksellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 15.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 15.49.