

## Kaupunkirakennepalvelujen toimiala

Vastuhenkilö: Olli Kakkinen

**Toiminnan kuvaus:** Kaupunkirakennepalveluiden toimiala vastaa erityisesti toimivan ja viihtyisän elinympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Tavoitteena on elinvoimainen ja toimiva kaupunki, joka vastaa asukkaiden ja elinkeinoelämän muuttuvia tarpeita.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>4 625 787</b>	<b>0</b>	<b>4 625 787</b>	<b>996 144</b>	<b>-3 592 286</b>	<b>22,34 %</b>
Myyntituotot	554 595	0	554 595	162 756	-395 252	28,73 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	15 356	-49 644	23,62 %
Muut toimintatuotot	4 006 192	0	4 006 192	818 033	-3 147 390	21,44 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-8 852 633</b>	<b>0</b>	<b>-8 852 633</b>	<b>-1 877 645</b>	<b>6 927 935</b>	<b>21,74 %</b>
Henkilöstökulut	-3 072 638	0	-3 072 638	-698 787	2 366 566	22,98 %
Palkat ja palkkiot	-2 473 040	0	-2 473 040	-563 195	1 909 845	22,77 %
Henkilösivukulut	-599 598	0	-599 598	-135 592	456 721	23,83 %
Eläkekulut	-514 418	0	-514 418	-117 242	389 890	24,21 %
Muut henkilösivukulut	-85 180	0	-85 180	-18 350	66 830	21,54 %
Palvelujen ostot	-2 672 839	0	-2 672 839	-414 457	2 233 594	16,43 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 437 687	0	-2 437 687	-643 267	1 794 420	26,39 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-1 157	179 126	0,49 %
Muut toimintakulut	-489 469	0	-489 469	-119 977	354 229	27,63 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-4 216 846</b>	<b>0</b>	<b>-4 216 846</b>	<b>-881 500</b>	<b>3 325 648</b>	<b>21,13 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-4 198 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 198 000</b>	<b>-1 028 037</b>	<b>3 169 963</b>	<b>24,49 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 198 000	0	-4 198 000	-1 028 037	3 169 963	24,49 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-8 414 846</b>	<b>0</b>	<b>-8 414 846</b>	<b>-1 909 779</b>	<b>6 495 369</b>	<b>22,81 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-7 727 546</b>	<b>0</b>	<b>-7 727 546</b>	<b>-1 743 405</b>	<b>5 974 443</b>	<b>22,69 %</b>

Ulkoinen ja sisäinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>9 741 720</b>	<b>0</b>	<b>9 741 720</b>	<b>2 258 474</b>	<b>-7 445 890</b>	<b>23,57 %</b>
Myyntituotot	1 523 307	0	1 523 307	388 727	-1 137 993	25,29 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	15 356	-49 644	23,62 %
Muut toimintatuotot	8 153 413	0	8 153 413	1 854 391	-6 258 253	23,24 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-9 151 140</b>	<b>0</b>	<b>-9 151 140</b>	<b>-1 934 369</b>	<b>7 169 718</b>	<b>21,65 %</b>
Henkilöstökulut	-3 072 638	0	-3 072 638	-698 787	2 366 566	22,98 %
Palkat ja palkkiot	-2 473 040	0	-2 473 040	-563 195	1 909 845	22,77 %
Henkilösivukulut	-599 598	0	-599 598	-135 592	456 721	23,83 %
Eläkekulut	-514 418	0	-514 418	-117 242	389 890	24,21 %
Muut henkilösivukulut	-85 180	0	-85 180	-18 350	66 830	21,54 %
Palvelujen ostot	-2 862 903	0	-2 862 903	-443 702	2 394 413	16,36 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 437 687	0	-2 437 687	-643 267	1 794 420	26,39 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-1 157	179 126	0,49 %
Muut toimintakulut	-597 912	0	-597 912	-147 455	435 193	27,21 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>600 580</b>	<b>0</b>	<b>600 580</b>	<b>324 105</b>	<b>-286 172</b>	<b>52,35 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-4 198 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 198 000</b>	<b>-1 028 037</b>	<b>3 169 963</b>	<b>24,49 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 198 000	0	-4 198 000	-1 028 037	3 169 963	24,49 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-3 597 420</b>	<b>0</b>	<b>-3 597 420</b>	<b>-704 174</b>	<b>2 883 549</b>	<b>19,84 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-2 910 120</b>	<b>0</b>	<b>-2 910 120</b>	<b>-537 800</b>	<b>2 362 623</b>	<b>18,81 %</b>

### Toimintakatsaus 1–3/2026

## Kaupunkirakennepalveluiden hallinto

**Vastuhenkilö:** Olli Kakkinen

**Toiminnan kuvaus:** Toimialan hallinto vastaa tulosalueen johtamisesta sekä tarvittavasta toimialan taloushallinnosta ja raportoinnista.

Henkilöresursseina ovat toimialan johtaja, taloussihteri ja toimistosihterit.

Sisäisten vuokrien ja puhtauspalveluiden osalta pyritään hyödyntämään KoKi-ohjelmistoa. Ohjelmiston avulla automatisoidaan tiedonsiirtoa ja laskentaa, mikä nopeuttaa työtä ja tehostaa henkilöresurssien käyttöä.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-232 824</b>	<b>0</b>	<b>-232 824</b>	<b>-49 619</b>	<b>182 135</b>	<b>21,77 %</b>
Henkilöstökulut	-159 774	0	-159 774	-38 200	121 225	24,13 %
Palkat ja palkkiot	-130 400	0	-130 400	-31 533	98 867	24,18 %
Henkilösivukulut	-29 374	0	-29 374	-6 666	22 359	23,88 %
Eläkekulut	-25 194	0	-25 194	-5 755	19 090	24,23 %
Muut henkilösivukulut	-4 180	0	-4 180	-911	3 269	21,79 %
Palvelujen ostot	-68 400	0	-68 400	-5 624	62 055	9,28 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 500	0	-3 500	-5 820	-2 320	166,29 %
Muut toimintakulut	-1 150	0	-1 150	25	1 175	-2,18 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-232 824</b>	<b>0</b>	<b>-232 824</b>	<b>-49 619</b>	<b>182 135</b>	<b>21,77 %</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-232 824</b>	<b>0</b>	<b>-232 824</b>	<b>-49 619</b>	<b>182 135</b>	<b>21,77 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-232 824</b>	<b>0</b>	<b>-232 824</b>	<b>-49 619</b>	<b>182 135</b>	<b>21,77 %</b>

Ulkoinen ja sisäinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-260 494</b>	<b>0</b>	<b>-260 494</b>	<b>-56 536</b>	<b>202 887</b>	<b>22,11 %</b>
Henkilöstökulut	-159 774	0	-159 774	-38 200	121 225	24,13 %
Palkat ja palkkiot	-130 400	0	-130 400	-31 533	98 867	24,18 %
Henkilösivukulut	-29 374	0	-29 374	-6 666	22 359	23,88 %
Eläkekulut	-25 194	0	-25 194	-5 755	19 090	24,23 %
Muut henkilösivukulut	-4 180	0	-4 180	-911	3 269	21,79 %
Palvelujen ostot	-79 820	0	-79 820	-8 479	70 620	11,53 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 500	0	-3 500	-5 820	-2 320	166,29 %
Muut toimintakulut	-17 400	0	-17 400	-4 037	13 363	23,20 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-260 494</b>	<b>0</b>	<b>-260 494</b>	<b>-56 536</b>	<b>202 887</b>	<b>22,11 %</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-260 494</b>	<b>0</b>	<b>-260 494</b>	<b>-56 536</b>	<b>202 887</b>	<b>22,11 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-260 494</b>	<b>0</b>	<b>-260 494</b>	<b>-56 536</b>	<b>202 887</b>	<b>22,11 %</b>

## Toimintakatsaus 1–3/2026

Kaupunkirakennepalveluiden hallinto

Alkuvuoden aikana on tehty vuosiohjelman mukaisesti perustyötä. Venepaikkojen osalta on ensimmäistä kertaa hyödynnetty Asio-varausjärjestelmää kausivenepaikkojen omatoimiseen uusimiseen. Uuden ESS -ohjelmiston käytön opettelu on osaltaan työllistänyt.

Tulosalueen vuosikatsaus 2025 laadittiin uudella Opiferus-ohjelmalla. Määräaikainen toimistoinsinööri on rekrytoitu.

Tavoitteet	
<b>Elinvoima</b>	
<b>Tavoite: Sisäisten vuokrien laskennan kehittäminen.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Prosessin sujuvuuden kehittymisen arviointi.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite: Kiinteistöhallinnan yhteistyön kehittäminen yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Yhteistyön kehittämispalaverien kaupunki-konserniyhtiö lukumäärä. Tavoite minimi yksi / konserniyhtiö.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite: Yhteistyömahdollisuuksien kehittäminen toimialalla (Kaupunkikonsernissa sekä yli kunta/maakuntarajojen).</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Yhteistyökontaktien lukumäärä vuoden aikana. Tavoite vähintään yksi yhteistyöselvitys per konserniyhtiö / naapurikunta / naapurimaakunnan liitto.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen

Riski		Suuruus(1-16)		
Nurmeksen kaupungin omistamat Sote -kiinteistöt. Toimivan kiinteistöyhtiömallin aikaansaaminen.		16		
<b>Hallintatoimenpiteet</b>	Tällä on vaikutus Tilapalvelut -tulosalueen talouteen ja henkilöstöresursseihin. Riskejä pyritään minimoimaan tehokkaalla tilankäytöllä (toimitilaohjelma), sekä kiinteistöhoito- ja puhtauspalveluiden ajantasaisella työmäärän mitoituksella.			
<b>Mittarit</b>	<b>Lähtö</b>	<b>Tavoite</b>	<b>Toteuma</b>	
Tilapalveluiden tulosmuutos	0			
Riski		Suuruus(1-16)		
Ääri-ilmiöiden ja niiden vaikutusten lisääntyminen		3		
<b>Hallintatoimenpiteet</b>	Tilanteen mukainen toiminta.			
<b>Mittarit</b>	<b>Lähtö</b>	<b>Tavoite</b>	<b>Toteuma</b>	
Lisätyön määrä	0			
Riski		Suuruus(1-16)		
Kustannusarvioiden ja toteutuminen poikkeamat		6		
<b>Hallintatoimenpiteet</b>	Suunnittelun ohjauksen kehittäminen, jolloin laadukkaammilla suunnitelmilla päästään tarkempiin kustannusarvioihin.			
<b>Mittarit</b>	<b>Lähtö</b>	<b>Tavoite</b>	<b>Toteuma</b>	
Lisäkustannus vs. talousarvio	0			
Riski		Suuruus(1-16)		
Energian hinnan ennakoimaton nousu		6		
<b>Hallintatoimenpiteet</b>	Sähkökustannusten nousua pyritään hillitsemään tehostetuilla energiansäästötoimenpiteillä sekä pyrkimällä sähkön hankinnassa tekemällä oikea-aikaisia hintakiinnityksiä.			
<b>Mittarit</b>	<b>Lähtö</b>	<b>Tavoite</b>	<b>Toteuma</b>	
Uusi mittari	0			
Riski		Suuruus(1-16)		

Avainhenkilöiden osaamisen ja työpanoksen pysyvyys sekä resurssien voimavarojen rajallisuus on luettava riskiksi kaupunkirakennepalveluissa.

6

<b>Hallintatoimenpiteet</b>	Työssä jaksamiseen on kiinnitettävä nykyisessä maailmantilanteessa ja jatkuvassa muutoksessa entistä enemmän huomiota. Palkkauksen selkeyttäminen.		
<b>Mittarit</b>	<b>Lähtö</b>	<b>Tavoite</b>	<b>Toteuma</b>
Uusi mittari	0		

## Maankäyttö- ja rakennusvalvontapalvelut

**Vastuhenkilö:** Olli Kakkinen

**Toiminnan kuvaus:** Maankäyttö- ja lupapalvelut jakaantuu maankäytön ja lupa-asioiden (rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun) tulosityksiköihin.

Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikasta, kaavoituksesta, tonttijaosta, maan hankinnasta ja luovutuksesta, maastomittauksista, paikkatietopalvelusta ja kartaston ylläpidosta.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on ympäristönsuojelun edistäminen ja valvominen kunnassa.

Rakennusvalvonta edistää, opastaa ja valvoo laadukkaan rakennuskannan sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön syntymistä ja säilymistä ja huolehtii yleisen edun huomioon ottamista.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>965 995</b>	<b>0</b>	<b>965 995</b>	<b>131 648</b>	<b>-839 624</b>	<b>13,08 %</b>
Myyntituotot	300 995	0	300 995	102 773	-203 499	32,39 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	15 356	-49 644	23,62 %
Muut toimintatuotot	600 000	0	600 000	13 519	-586 481	2,25 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 010 478</b>	<b>0</b>	<b>-1 010 478</b>	<b>-198 286</b>	<b>806 240</b>	<b>20,21 %</b>
Henkilöstökulut	-489 311	0	-489 311	-101 531	386 616	20,99 %
Palkat ja palkkiot	-393 530	0	-393 530	-81 526	312 004	20,72 %
Henkilösivukulut	-95 781	0	-95 781	-20 005	74 612	22,10 %
Eläkekulut	-82 161	0	-82 161	-17 351	63 646	22,54 %
Muut henkilösivukulut	-13 620	0	-13 620	-2 654	10 966	19,48 %
Palvelujen ostot	-505 420	0	-505 420	-91 618	407 914	19,29 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 470	0	-8 470	-2 030	6 440	23,97 %
Avustukset	0	0	0	-603	-320	0,00 %
Muut toimintakulut	-7 277	0	-7 277	-2 503	5 591	23,17 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-44 483</b>	<b>0</b>	<b>-44 483</b>	<b>-66 638</b>	<b>-33 384</b>	<b>175,05 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>	<b>-484</b>	<b>1 516</b>	<b>24,21 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 000	0	-2 000	-484	1 516	24,21 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-46 483</b>	<b>0</b>	<b>-46 483</b>	<b>-67 365</b>	<b>-32 111</b>	<b>169,08 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-46 483</b>	<b>0</b>	<b>-46 483</b>	<b>-67 365</b>	<b>-32 111</b>	<b>169,08 %</b>

Ulkoinen ja sisäinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>965 995</b>	<b>0</b>	<b>965 995</b>	<b>131 648</b>	<b>-839 624</b>	<b>13,08 %</b>
Myyntituotot	300 995	0	300 995	102 773	-203 499	32,39 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	15 356	-49 644	23,62 %
Muut toimintatuotot	600 000	0	600 000	13 519	-586 481	2,25 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 053 848</b>	<b>0</b>	<b>-1 053 848</b>	<b>-209 521</b>	<b>838 375</b>	<b>20,45 %</b>
Henkilöstökulut	-489 311	0	-489 311	-101 531	386 616	20,99 %
Palkat ja palkkiot	-393 530	0	-393 530	-81 526	312 004	20,72 %
Henkilösivukulut	-95 781	0	-95 781	-20 005	74 612	22,10 %
Eläkekulut	-82 161	0	-82 161	-17 351	63 646	22,54 %
Muut henkilösivukulut	-13 620	0	-13 620	-2 654	10 966	19,48 %
Palvelujen ostot	-508 610	0	-508 610	-92 441	410 281	19,33 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 470	0	-8 470	-2 030	6 440	23,97 %
Avustukset	0	0	0	-603	-320	0,00 %
Muut toimintakulut	-47 457	0	-47 457	-12 916	35 358	25,50 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-87 853</b>	<b>0</b>	<b>-87 853</b>	<b>-77 874</b>	<b>-1 250</b>	<b>101,42 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>	<b>-484</b>	<b>1 516</b>	<b>24,21 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 000	0	-2 000	-484	1 516	24,21 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-89 853</b>	<b>0</b>	<b>-89 853</b>	<b>-78 601</b>	<b>24</b>	<b>99,97 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-89 853</b>	<b>0</b>	<b>-89 853</b>	<b>-78 601</b>	<b>24</b>	<b>99,97 %</b>

## Toimintakatsaus 1–3/2026

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus on hyväksytty (KH 19.1.2026 §12).

Kaavoitustyössä aktiivisena ovat Bomban matkailualueen asemakaavan muutos ja laajennus, Keskustan alueen yleiskaavoitus ja Itä-Kaupungin alueen yleiskaavoitus.

Kesken vuokrasopimuskauden vapautuneiden Porokylän alueella olevien peltoalueiden jatkovuokraus on kilpailutettu.

Henkilöstöressurssien osalta maankäytön suunnittelija palasi vapaaltaan aloittaen työt 19.1.2026. Maankäyttöpäällikkö asiantuntijapalvelusta on tehty sopimus Sotkamon kunnan kanssa ja yhteistyö on aloitettu.

Maankäyttöpäällikkö virka on yhä täyttämättä.

Ympäristöpuolelle on saatu resurssiksi toimistoinsinööri.

Ympäristöpuolella on tehty normaaleja lupakäytäntöjä. Saramojoki-hanketta on viety eteenpäin mm. tekemällä hankesuunnitelma tulevaan hankekokonaisuuteen, jolle haetaan rahoitusta.

Rakennusvalvonnassa on tehty normaaleja lupakäsittelyjä ja niihin liittyen tarkastuksia. Tarkastelujakson aikana on myönnetty seitsemän lupaa.

- Lisäksi rakennusvalvonta on tehnyt kiinteistörekisterin korjaamista/päivittämistä mm. osoitetietojärjestelmä, väestötietojärjestelmä, kiinteistötietojärjestelmä

- Rakentamislakiin liittyvien muiden lakien ja asetusten seuraaminen ja niiden vaikutus rakentamiseen mm. tietomallipohjainen rakentamislupa

- Vähähiilisen rakentamisen säädösohjaus, v. 2026: YMP, on valmis. Rakennukselle laaditaan sen valmistumisen jälkeen ilmastaselvitys ja rakennustuoteluettelo; 1.1.2026 rakentamisluvulle.

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, v. 2025 alusta. RAPU-järjestelmä käyttöön

- Asbestilainsäädäntö tiukentuu ja muuttuu 21.12.2026 mm. asbestipurkutyöt

Kiinteistöselvityksen talousarvion mukaiset kesätyöresurssit on rekrytoitu.

Tavoitteet	
Elinvoima	
<b>Tavoite:</b> Kaavoituskatsauksen mukainen kaavoitus.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Toteuma-prosentti.	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite:</b> Kiinteistöselvityksen edistäminen.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Kiinteistörekisterissä tehtyjen korjausten lukumäärä.	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite:</b> Ilmastosuunnitelman mukaiset toimenpiteet.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Toimenpidesuunnitelman toteuma-%.	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen

Tavoitteet	
Elinvoima	
<b>Tavoite:</b> Kaavoituskatsauksen mukainen kaavoitus.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Toteuma-prosentti.	

Vastuu	Olli Kakkinen	
<b>Tavoite: Kiinteistöselvityksen edistäminen.</b>		Arvioimatta
<b>Mittari: Kiinteistörekisterissä tehtyjen korjausten lukumäärä.</b>		
Vastuu	Olli Kakkinen	
<b>Tavoite: Ilmastosuunnitelman mukaiset toimenpiteet.</b>		Arvioimatta
<b>Mittari: Toimenpidesuunnitelman toteuma-%.</b>		
Vastuu	Olli Kakkinen	

## Tilapalvelut

**Vastuuhenkilö:** Olli Kakkinen

**Toiminnan kuvaus:** Tilapalveluihin kuuluu kaksi tulosityksikköä, kunnossapito ja kiinteistöpalvelut.

Kunnossapidon tulosityksikkö vastaa korjaus- ja rakennuttamishankkeista, niiden suunnittelusta, kilpailutuksesta ja toteutuksesta Nurmeksien kaupungin ja urakoitsijoiden voimin.

Kiinteistöpalvelujen tulosityksikkö vastaa kiinteistöjen ja tilojen käytettävyydestä eli kiinteistöjen hoidosta ja puhtauspalveluista.

Kiinteistöpalveluihin palkataan yt-neuvottelujen kautta yksi kiinteistöhoitaja ja uusi puhtauspalvelutyöntekijä hoitamaan Kiinteistö Oy Nurmeksien Vuokratalojen kanssa tehtävän kiinteistöhoitosopimuksen mukaisesti. Palkkakuluihin on varattu yhteensä 70 000 € henkilöstöpalkoissa.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>3 602 663</b>	<b>0</b>	<b>3 602 663</b>	<b>823 418</b>	<b>-2 738 024</b>	<b>24,00 %</b>
Myyntituotot	236 400	0	236 400	50 849	-185 100	21,70 %
Muut toimintatuotot	3 366 263	0	3 366 263	772 569	-2 552 924	24,16 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-5 305 311</b>	<b>0</b>	<b>-5 305 311</b>	<b>-1 199 911</b>	<b>4 089 139</b>	<b>22,92 %</b>
Henkilöstökulut	-1 682 404	0	-1 682 404	-392 071	1 286 416	23,54 %
Palkat ja palkkiot	-1 354 010	0	-1 354 010	-315 876	1 038 134	23,33 %
Henkilösivukulut	-328 394	0	-328 394	-76 195	248 282	24,40 %
Eläkekulut	-281 584	0	-281 584	-65 747	211 919	24,74 %
Muut henkilösivukulut	-46 810	0	-46 810	-10 447	36 363	22,32 %
Palvelujen ostot	-1 328 057	0	-1 328 057	-216 998	1 101 993	17,02 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 976 500	0	-1 976 500	-511 321	1 465 179	25,87 %
Muut toimintakulut	-318 350	0	-318 350	-79 522	235 552	26,01 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-1 702 648</b>	<b>0</b>	<b>-1 702 648</b>	<b>-376 493</b>	<b>1 351 115</b>	<b>20,65 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-3 419 100</b>	<b>0</b>	<b>-3 419 100</b>	<b>-837 466</b>	<b>2 581 634</b>	<b>24,49 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 419 100	0	-3 419 100	-837 466	2 581 634	24,49 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-5 121 748</b>	<b>0</b>	<b>-5 121 748</b>	<b>-1 213 959</b>	<b>3 932 749</b>	<b>23,21 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-4 439 648</b>	<b>0</b>	<b>-4 439 648</b>	<b>-1 048 629</b>	<b>3 415 979</b>	<b>23,06 %</b>

Ulkoinen ja sisäinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>8 289 158</b>	<b>0</b>	<b>8 289 158</b>	<b>2 003 434</b>	<b>-6 244 503</b>	<b>24,67 %</b>
Myyntituotot	1 048 032	0	1 048 032	262 596	-784 984	25,10 %
Muut toimintatuotot	7 241 126	0	7 241 126	1 740 838	-5 459 519	24,60 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-5 337 681</b>	<b>0</b>	<b>-5 337 681</b>	<b>-1 208 295</b>	<b>4 113 125</b>	<b>22,94 %</b>
Henkilöstökulut	-1 682 404	0	-1 682 404	-392 071	1 286 416	23,54 %
Palkat ja palkkiot	-1 354 010	0	-1 354 010	-315 876	1 038 134	23,33 %
Henkilösivukulut	-328 394	0	-328 394	-76 195	248 282	24,40 %
Eläkekulut	-281 584	0	-281 584	-65 747	211 919	24,74 %
Muut henkilösivukulut	-46 810	0	-46 810	-10 447	36 363	22,32 %
Palvelujen ostot	-1 328 057	0	-1 328 057	-217 290	1 101 701	17,04 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 976 500	0	-1 976 500	-511 321	1 465 179	25,87 %
Muut toimintakulut	-350 720	0	-350 720	-87 614	259 829	25,92 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>2 951 477</b>	<b>0</b>	<b>2 951 477</b>	<b>795 139</b>	<b>-2 131 378</b>	<b>27,79 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-3 419 100</b>	<b>0</b>	<b>-3 419 100</b>	<b>-837 466</b>	<b>2 581 634</b>	<b>24,49 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 419 100	0	-3 419 100	-837 466	2 581 634	24,49 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-467 623</b>	<b>0</b>	<b>-467 623</b>	<b>-42 327</b>	<b>450 256</b>	<b>3,71 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>214 477</b>	<b>0</b>	<b>214 477</b>	<b>123 003</b>	<b>-66 514</b>	<b>68,99 %</b>

## Toimintakatsaus 1–3/2026

Tilapalveluissa on alkuvuoden aikana valmisteltu osaltaan Sote-tilojen siirtoja hyvinvointialueelle, Nurmeksen Yrityspalveluille ja Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille. Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalojen kanssa on aloitettu kiinteistöhoidon yhteistyö laaditun sopimuksen mukaisesti.

Investoinneista:

Keskeinen suunnittelukohde on uuden päiväkodin suunnittelu jota on viety eteenpäin. Päiväkodin suunnitelmaluonnokset ja luonnosvaiheen kustannusarvio on hyväksytetty (KH 16.2.2026 §29).

Valtimon paloaseman peruskorjaukseen on haettu Palosuojarahaston avustusta.

Muiden investointikohteiden osalta on tehty valmistelua.

Toimitilaohjelmaa on päivitetty erityisesti kaupungin toimintojen sijoittumisen osalta.

Tavoitteet	
<b>Elinvoima</b>	
<b>Tavoite: Toimitilaohjelman toteuttaminen.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma%.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite: NVT kiinteistöhoidon yhteistyön operatiivinen kehittäminen.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Sopimuksen toteuma ja arvio yhteistyöstä.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite: Uuden päiväkodin suunniteltu rakentaminen hankeaikataulun mukaisesti.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Hankeaikataulun toteuma ja hankebudjetin toteuma.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen

Tavoitteet	
<b>Elinvoima</b>	
<b>Tavoite: Toimitilaohjelman toteuttaminen.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma%.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite: NVT kiinteistöhoidon yhteistyön operatiivinen kehittäminen.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Sopimuksen toteuma ja arvio yhteistyöstä.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen
<b>Tavoite: Uuden päiväkodin suunniteltu rakentaminen hankeaikataulun mukaisesti.</b>	Arvioimatta
<b>Mittari: Hankeaikataulun toteuma ja hankebudjetin toteuma.</b>	
<b>Vastuu</b>	Olli Kakkinen

## Kuntatekniikan palvelut

**Vastuhenkilö:** Olli Kakkinen

**Toiminnan kuvaus:** Kuntatekniikan palveluihin kuuluu kadunrakennuksen tulosityksikkö.

Tehtäviin kuuluu liikenneväylien, yleisten alueiden, puistojen ja vapaa-ajan alueiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito.

Konevarikko hoitaa kaupungin omat konepalvelut.

Vuonna 2026 kuntatekniikan palveluissa ylläpidetään katuinfraa sekä leikki- ja liikuntapaikkoja. Päälylystystöitä tehdään investointina pyöriteille Laamilassa ja käyttötalouden määrärahojen puitteissa katualueiden paikkauksia kriittisissä kohteissa.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>57 129</b>	<b>0</b>	<b>57 129</b>	<b>41 079</b>	<b>-14 638</b>	<b>74,38 %</b>
Myyntituotot	17 200	0	17 200	9 134	-6 653	61,32 %
Muut toimintatuotot	39 929	0	39 929	31 944	-7 985	80,00 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-2 304 020</b>	<b>0</b>	<b>-2 304 020</b>	<b>-429 830</b>	<b>1 850 420</b>	<b>19,69 %</b>
Henkilöstökulut	-741 149	0	-741 149	-166 985	572 309	22,78 %
Palkat ja palkkiot	-595 100	0	-595 100	-134 259	460 841	22,56 %
Henkilösivukulut	-146 049	0	-146 049	-32 726	111 468	23,68 %
Eläkekulut	-125 479	0	-125 479	-28 388	95 236	24,10 %
Muut henkilösivukulut	-20 570	0	-20 570	-4 338	16 232	21,09 %
Palvelujen ostot	-770 962	0	-770 962	-100 217	661 633	14,18 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-449 217	0	-449 217	-124 096	325 121	27,62 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-554	179 446	0,31 %
Muut toimintakulut	-162 692	0	-162 692	-37 977	111 911	31,21 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-2 236 891</b>	<b>0</b>	<b>-2 236 891</b>	<b>-388 751</b>	<b>1 825 782</b>	<b>18,38 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-776 900</b>	<b>0</b>	<b>-776 900</b>	<b>-190 086</b>	<b>586 814</b>	<b>24,47 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-776 900	0	-776 900	-190 086	586 814	24,47 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-3 013 791</b>	<b>0</b>	<b>-3 013 791</b>	<b>-578 837</b>	<b>2 412 596</b>	<b>19,95 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-3 008 591</b>	<b>0</b>	<b>-3 008 591</b>	<b>-577 793</b>	<b>2 408 440</b>	<b>19,95 %</b>

Ulkoinen ja sisäinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-3/2026	Poikkeama	Tot. %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>486 567</b>	<b>0</b>	<b>486 567</b>	<b>123 392</b>	<b>-361 763</b>	<b>25,65 %</b>
Myyntituotot	174 280	0	174 280	23 358	-149 509	14,21 %
Muut toimintatuotot	312 287	0	312 287	100 034	-212 253	32,03 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-2 499 117</b>	<b>0</b>	<b>-2 499 117</b>	<b>-460 016</b>	<b>2 015 331</b>	<b>19,36 %</b>
Henkilöstökulut	-741 149	0	-741 149	-166 985	572 309	22,78 %
Palkat ja palkkiot	-595 100	0	-595 100	-134 259	460 841	22,56 %
Henkilösivukulut	-146 049	0	-146 049	-32 726	111 468	23,68 %
Eläkekulut	-125 479	0	-125 479	-28 388	95 236	24,10 %
Muut henkilösivukulut	-20 570	0	-20 570	-4 338	16 232	21,09 %
Palvelujen ostot	-946 416	0	-946 416	-125 492	811 812	14,22 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-449 217	0	-449 217	-124 096	325 121	27,62 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-554	179 446	0,31 %
Muut toimintakulut	-182 335	0	-182 335	-42 888	126 644	30,54 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-2 002 550</b>	<b>0</b>	<b>-2 002 550</b>	<b>-336 624</b>	<b>1 643 568</b>	<b>17,93 %</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-776 900</b>	<b>0</b>	<b>-776 900</b>	<b>-190 086</b>	<b>586 814</b>	<b>24,47 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-776 900	0	-776 900	-190 086	586 814	24,47 %
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-2 779 450</b>	<b>0</b>	<b>-2 779 450</b>	<b>-526 710</b>	<b>2 230 382</b>	<b>19,75 %</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-2 774 250</b>	<b>0</b>	<b>-2 774 250</b>	<b>-525 665</b>	<b>2 226 227</b>	<b>19,75 %</b>

## Toimintakatsaus 1–3/2026

Alkupalvi on ollut vähäluminen ja lyhyt, joka on auttanut teiden kunnossapidossa ja vaikeuttanut ulkojaiden ja hiihtolatujen ylläpitoa.

Tavarasataman rakentamiseen liittyen on tehty suunnittelua, rahoitushakemuksen täydennystä ja haettu vesilupaa.

Suunnittelussa on ollut keskeisenä kohteina Kirkkokadun saneeraussuunnittelu ml. keskustan valaistuksen uusiminen. Lisäksi suunnittelussa ovat teollisuuraiteen lastauspihan korotus ja Vihreän teollisuuden kaavoitusta tukeva infrasuunnittelu.

Porokylän radanylittävän sillan suunnittelu on työn alla. Alueella on tehty alkuvuodesta tarvittavat maaperätutkimukset.

Tavoitteet	
Elinvoima	
<b>Tavoite:</b> Ulkopuolisen rahoituksen hankkiminen Porokylän radanylityssillan rakentamiseen.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Ulkopuolisen rahoitussopimusten lukumäärä (min. 2) ja ulkopuolisen rahoituksen määrä (tavoite vähintään 60 %).	
<b>Vastuu</b> Olli Kakkinen	
<b>Tavoite:</b> Aktiivinen liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuustyöhön osallistuminen.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> ELY aiesopimuksen tavoitteiden toteutuma%. Toteutuneiden liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma%.	
<b>Vastuu</b> Olli Kakkinen	
<b>Tavoite:</b> Hulevesiohjelman mukaiset toimenpiteet.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma%.	
<b>Vastuu</b> Olli Kakkinen	

Tavoitteet	
Elinvoima	
<b>Tavoite:</b> Ulkopuolisen rahoituksen hankkiminen Porokylän radanylityssillan rakentamiseen.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Ulkopuolisen rahoitussopimusten lukumäärä (min. 2) ja ulkopuolisen rahoituksen määrä (tavoite vähintään 60 %).	
<b>Vastuu</b> Olli Kakkinen	
<b>Tavoite:</b> Aktiivinen liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuustyöhön osallistuminen.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> ELY aiesopimuksen tavoitteiden toteutuma%. Toteutuneiden liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma%.	
<b>Vastuu</b> Olli Kakkinen	
<b>Tavoite:</b> Hulevesiohjelman mukaiset toimenpiteet.	Arvioimatta
<b>Mittari:</b> Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma%.	
<b>Vastuu</b> Olli Kakkinen	