

Kaupunkirakennelautakunta

14.04.2026

---

Aika 14.04.2026 klo 15.30 - 17.17

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

---

## Käsitellyt asiat

§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 31	Eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskeva päätös Tommi Rysä	5
§ 32	Peurajärven hakkuut	6
§ 33	Teknisen päällikön viran täyttäminen	10
§ 34	Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon	14
§ 35	Kaupunkirakennepalvelujen osavuosisikatsaus 1-3/2026	15
§ 36	Viranhaltijapäätökset	16
§ 37	Teknisen johtajan katsaus	17

---

## Osallistujat

Läsnä	Haverinen Kyösti	jäsen	
	Hurskainen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Hynynen Jukka	jäsen	Läsnä Teamsin kautta
	Hämynen Elisa	jäsen	Läsnä Teamsin kautta
	Härkin Anne Ruokolainen Minna Huusko Anu Ruokolainen Jari	jäsen jäsen kh pj kh:n edustaja	Läsnä Teamsin kautta
Säämänen Jussi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja		
	Kakkinen Olli Huovinen Niina Ryynänen Pertti	tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä henkilökohtainen varajäsen	
Poissa	Pääkkönen Hannu Parkkinen Pasi Siira Arto		
Muu	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja	
Allekirjoitukset	Veli-Matti Hurskainen puheenjohtaja		Niina Huovinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	29 - 37 §:t		
Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.  Kyösti Haverinen pöytäkirjantarkastaja		Minna Ruokolainen pöytäkirjantarkastaja
	Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu [nurmes.fi](http://nurmes.fi) -sivustolla 16.4.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 29

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 30

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Kyösti Haverinen ja Minna Ruokolainen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskeva päätös Tommi Rysä**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 31  
17/11.01.00.01/2026

## Ympäristöinsinööri:

Tommi Rysä on tehnyt ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisen ilmoituksen eläinsuojan laajennuksen ilmoitusmenettelystä. Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu Nurmeksen kaupungin internetsivuilla 20.1. - 26.2.2026. Naapurikiinteistöjen omistajille lähetettiin kirjallinen ilmoitus asian vireilläolosta 4.2.2026. Muistutuksia ilmoitusmenettelyn suhteen ei ole annettu.

Ilmoituksen päätösehdotus on liitteenä nro 1.

## Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ilmoituksen liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

## Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

## Peurajärven hakkuut

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 32  
401/10.03.00.05/2025

Rakennustarkastaja: Metsähallitus on toteuttanut Nurmeksessa Peurajärven virkistysmetsän alueella hakkuita noin 25 hehtaarin alalla viikolla 49/2025. Puuta on hakattu arviolta vajaat 2000 m<sup>3</sup> kolmen korjuuketjun voimin (Ylä-Karjala 3.12.2025). Nurmeksien kunnan jäsen [REDACTED] on tehnyt valvontapyyntö (3.12.2025) Nurmeksien kaupungin rakennusvalvontaan, jossa esitetään Peurajärven maakuntakaavallisen V-kaavamääräyksen (ml. luo-1) kohteen turvaamista (**ASIA 1, LIITE 1**). Sekä (9.12.2025) Peurajärven virkistysalueen asettamista alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskieltoon (**ASIA 2, LIITE 2**).

### **ASIA 1:**

#### Valvontapyyntö:

Rakennusvalvontaa koskeva vireillepano Nurmeksien kunnan alueella sijaitsevan Peurajärven maakuntakaavallisen V-kaavamääräys (ml. luo-1) kohteen turvaamiseksi.

Mahdollinen kaavamääräyksen vastainen metsänhakkuu 1.12.2025 alkaen kohteessa Nurmeksien kunnan Peurajärven virkistysalue 10 km<sup>2</sup>.

Peurajärven hakkuiden osalta valvova viranomainen on ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto LVV), ei rakennusvalvonta.

LVV valvoo metsänkäyttöilmoituksia luonnonsuojelulain osalta. Metsäkeskus on lähettänyt metsänkäyttöilmoituksen 1-2025-119212 ELY-keskukselle tiedoksi, sillä hakkuut ovat kohdistuneet luonnonsuojeluohjelman alueelle, tarkemmin sanottuna harjunsuojeluohjelman alueelle Käärmesärkkä – Jäkäläkangas). ELY-keskus on todennut ilmoituksen laatijalle, ettei hakkuille ole luonnonsuojelulaista johtuvia esteitä; LVV:n lausunto 6.3.2026, LVV-U/53023/2026 (**LIITE 6**).

### **ASIA 2:**

#### Vaatus rakennuskieltoasiassa:

Alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) 38 § 1 momentti: Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Alueella ei ole vireillä yleiskaavaa tai yleiskaavan muutosta, jolloin rakennuskiellon asettaminen AKL 38 §:n 1 momentin mukaisesti ei ole mahdollista.

Em. selvitysten perusteella, Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta on todennut ja tehnyt viranhaltijapäätöksen, että asia on rakennusvalvonnan osalta loppuun käsitelty lausunnossaan 19.1.2026 (**LIITE 7**).

Lausunto/päätös 19.1.2026 liitteineen on toimitettu Nurmeksen kunnan jäsenelle sähköpostilla 19.1.2026. Lausunto/päätöksen liitteessä 5 on oikaisuvaatimus määräyksen saattamiseksi rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi (RakL 178 §).

### **ASIA 3:**

**Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan viranhaltijan tekemästä päätöksestä:**

Nurmeksen kunnan jäsen on toimittanut oikaisuvaatimuksen 2.2.2026 (**LIITE 8**) rakennustarkastajan tekemään viranhaltijapäätöksestä sekä esittänyt vaatimuksen (RakL 178) Nurmeksen kunnan Peurajärven maakunnallisen virkistysalueen rakennusvalvontaa koskevan asian saattamiseksi Nurmeksen kaupungin monijäsenisen rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ml. katselmuksen järjestäminen maakuntakaavallisessa virkistysalue (V).-kohteessa Peurajärvi Nurmes (suoralainaus 2.2.2026 sähköpostista / Nurmeksen kunnan jäsen).

### **LAUSUNTOPYYNNÖT JA LAUSUNNOT:**

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolta ja ELY:itä (1.1.2026, Lupa- ja valvontavirasto):

Lausuntopyyntö 8.12.2025, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (**LIITE 3**).

Lausunto 9.12.2025, 343/03.06.03/2025, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (**LIITE 4**).

Lausuntopyyntö 12.2.2025, Lupa- ja valvontavirasto (**LIITE 5**).

Lausunto 6.3.2026, LVV-U/53023/2026, Lupa- ja valvontavirasto (**LIITE 6**).

### **Kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeus**

Kunnan jäsenen oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on riippumaton siitä, onko hänellä henkilökohtainen oikeudellinen intressi valittaa päätöksestä. Kunnan jäseniä ovat kuntalain 3 §:n mukaan:

- kunnan asukkaat eli ne, joiden kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on
- yhteisöt ja säätiöt, joiden kotipaikka on kunnassa sekä
- ne, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta kunnassa

Nurmeksen kunnan jäsen on toimittanut oikaisuvaatimuksen Nurmeksen kaupungin kirjaamoon sekä rakennustarkastajalle 2.2.2026. Oikaisuvaatimus on tehty 14 päivän kuluessa päätöksen (19.1.2026 tehty päätös) tiedoksisaannista. Voidaan todeta, että oikaisuvaatimus voidaan ottaa tämän perusteella käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen vastaanottamisesta on tiedotettu asianosaisia: Oikaisuvaatimuksen tekijää, Metsähallitusta ja Nurmeksen kaupunkia 2.2.2026 sähköpostilla.

Oikaisuvaatimukseen liittyvästä käsittelystä ja sen aikataulusta on tiedotettu asianosaisia 12.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä monijäsenisestä toimielimen kokouksesta on tiedotettu asianosaisia lisättynä Ylä-Karjalan luonnonystävät ry 30.3.2026. Tiedotteet (**LIITE 9**).

#### **Ratkaisuvalta:**

1.1.2026 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää kaupungin valituksen tekemisestä kaupungin viranomaisen antamasta lupa-, kielto – ja muusta vastaavasta päätöksestä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavasti:

#### **ASIAT 1, 2 ja 3:**

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään eikä oikaisuvaatimuksen perusteisiin oteta kantaa.

#### Perustelut:

Peurajärven hakkuiden osalta valvova viranomainen on ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto LVV), ei rakennusvalvonta.

LVV valvoo metsänkäyttöilmoituksia luonnonsuojelulain osalta.

Alueella ei ole vireillä yleiskaavaa tai yleiskaavan muutosta, jolloin rakennuskiellon asettaminen AKL 38 §:n 1 momentin mukaisesti ei ole mahdollista.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Jari Ruokolainen saapui kokoukseen Teamsin välityksellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 15.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 15.49.

## Teknisen päällikön viran täyttäminen

Kaupunkirakennelautakunta 16.01.2026 § 3

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.12.2025 § 83 teknisen päällikön viran perustamisesta kaupunkirakennepalvelujen toimialalle.

Teknisen päällikön virka 1.2.2026 alkaen julkaistiin haettavaksi 18.12.2025 yleisessä tietoverkossa (Kuntarekry.fi, tyomarkkinatori.fi ja www.nurmes.fi). Hakuaika päättyy 12.1.2026 kello 12.00. Saatujen hakemusten perusteella haastatteluihin kutsutaan kolme hakijaa, joiden koulutus, työkokemus ja työhistoria vastaavat parhaiten hakuilmoituksessa ilmoitettuihin kelpoisuusvaatimuksiin.

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja tekninen johtaja Olli Kakkinen haastattelevat haastatteluihin kutsutut. Haastattelut pidetään 14.1.2026. Hakemusten, haastattelun ja haastattelusta tehtävän kokonaisarvion perusteella valittavaksi esitettävä henkilö esitetään kokouksessa.

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön §22 Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaisesti lautakunta toimialallaan kohta 8 mukaisesti ottaa tulosalueiden päälliköt lukuun ottamatta valtuuston ja muiden toimielinten valitsemia ja päättää palkasta enintään edeltäjän palkkaan asti henkilöstöjaoston antamien tarkempien ohjeiden mukaisesti.

Teknisen päällikön palkka sisältyy Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon.

Tekninen johtaja:

Tekninen johtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Haastatteluryhmä (kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja tekninen johtaja Olli Kakkinen) kutsui haastatteluihin neljä kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa, jotka haastateltiin 14.1.2026. Haastatteluiden ja haastatteluryhmän laatiman kokonaisarvion perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää

1. valita teknisen päällikön virkaan rakennusmestari AMK Sami Kuvajan
2. valita Sami Kuvajan mahdollisen kieltäytymisen varalle insinööri XXXXXXXXXX
3. määrätä teknisen päällikön kokonaispalkaksi 5 400 euroa / kuukausi
4. että virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa
5. että teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa

Kaupunkirakennelautakunta 06.02.2026 § 12

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnan 16.1.2026 §3 tehdyistä päätöksistä on todettu asia- ja menettelyvirheitä. Kyseinen päätös on lainvoimainen 9.2.2026 jälkeen. Viran perustamiseen liittyvän kaupunginvaltuuston päätöksen ja rekrytointi-ilmoitusten välillä on ollut eroavuus kelpoisuusehdoissa ja päätöksen mukainen kokonaispalkkaus on voimassa olevan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) vastainen. Menettelyvirheenä päätös on syntynyt hallintosäännön vastaisessa käsittelyjärjestyksessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. kumota sen 16.1.2026 §3 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan teknisen päällikön viran täyttämiseen liittyen
2. tehdä asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Hallintolaki 8 luku)
3. palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta:

päättää

1. kumota sen 16.1.2026 §3 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan teknisen päällikön viran täyttämiseen liittyen
2. tehdä asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Hallintolaki 8 luku)
3. palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 33  
408/01.01.01.01/2025

Tekninen johtaja: Teknisen päällikön tehtävän täyttämiseen liittyen on tehty lisävalmistelua, jolla on korjattu itseoikaisuun johtaneet menettelytapavirheet.

Teknisen päällikön viran tehtäväkohtainen palkkaus on määritetty henkilöstöjaostossa 17.3.2026 §10.

Palkkaus määräytyy kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) ja valitun henkilön työkokemuksen mukaan. Teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa/kk. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä. Teknisen päällikön tehtäviin kuuluu Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaiset tehtävät.

Lisäksi alkuperäisessä valmistelussa olleen viran kelpoisuusvaatimuksen osalta on tarve tarkastella niitä uudelleen hakijoiden määrän ja laadun varmistamiseksi. Täten esitän, että kelpoisuusvaatimuksena teknisen päällikön virkaan on soveltuva rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi. Lisäksi edellytetään käytännön kokemusta rakennuttamisesta kiinteistöjen ylläpidon tehtävistä sekä kokemusta esihenkilötehtävistä

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. viran kelpoisuusehtona on soveltuva rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi. Lisäksi edellytetään

käytännön kokemusta rakennuttamisesta, kiinteistöjen ylläpidon tehtävistä sekä kokemusta esihenkilötehtävistä.

3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.
4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.
5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.
6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. tehtävään edellytetään soveltuvaa AMK-tutkintoa rakennus- tai talotekniikan alalta.

Hakijalta odotetaan kokemusta kiinteistönhoidosta, rakennus- tai talotekniikasta, rakennuttamisesta, toimitilojen hallinnasta, esihenkilötehtävistä sekä talousasioiden hallinnasta. Työ edellyttää ajokorttia virkatehtävien hoitamiseksi.

3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.
4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.
5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.
6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

**Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 34  
196/02.02.00/2025

Tekninen johtaja:

Hyvinvointipalvelujen osalta on tullut esille seuraavat kiinteistöihin liittyvät tarpeet kustannuspaikalle 5240 tilille 4582:

- Valtimon kirjaston omatoimijärjestelmään liittyvät laitehankinnat ja niiden asennustyöt. Laitteisto on vastaava kuin pääkirjastossa ja sillä hoidetaan omatoimikirjastoon tulevien rekisteröinti ja ovien avaus. Laitteiden ja asennusten kokonaiskustannukset ovat yhteensä 9 100 €.
- Nurmeksen kirjaston työtilan jäähdytys käyttäen tilakohtaista jäähdytyslaitetta sekä tilan ikkunoiden suojakalvoitus, joiden hankinta- ja asennuskustannukset ovat yhteensä 4 500 €.
- Rekulan päiväkodin hoito-osastojen sisäilman jäähdytykseen tilakohtaisia jäähdytyslaitteita (kolme kappaletta), joiden hankinta- ja asennuskustannukset ovat yhteensä 5 500 €.
- Pikku-Kaarlen päiväkodin hoito-osastojen sisäilman jäähdytykseen tilakohtaisia jäähdytyslaitteita (kolme kappaletta), joiden hankinta- ja asennuskustannukset ovat yhteensä 5 500 €.

Näiden muutosten yhteisvaikutus kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarviossa hyväksytyihin määrärahoihin on lisäystä yhteensä 24 600 €.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2026 vahvistettuun talousarvioon

1. Lisätään määrärahaa tilapalveluiden käyttötalouteen 24 600 € kustannuspaikalle 5240 (rakennusten kunnossapito) tilille 4582 (kiinteät kalusteet ja laitteet).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastus 1-3/2026**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 35  
139/02.02.02/2026

Tekninen johtaja: Osavuositarkastusohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2026

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2026 +  
Opiferus strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen +  
riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2026

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2026 + Opiferus  
strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 31.3.2026 on 21,2 % ja kulujen 21,7 %.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut asian oheismateriaalina olevan Opiferus osavuositarkastuksen 1-3/2026, joka sisältää käyttötalouden toteumat 31.3.2026 mennessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 30.3.2026 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 36

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja	§ 4/2026
Tekninen päällikkö	§ 2-7/2026
Maankäyttöpäällikkö	§ 2/2026

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Teknisen johtajan katsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 37

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31****Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

1. se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
2. rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
3. toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen****Vaasan hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Puhelin: 029 56 42611,  
Faksi: 029 56 42760  
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32****Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42502  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.