

## Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 95  
203/10.03.02.01/2025

Kaupunginjohtaja: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue irtisanoi kaikki Nurmeksessä sijaitsevien sote-kohteidensa vuokrasopimukset päätymään 30.11.2025 mennessä.

Nurmeksien kaupunki on vuoden 2025 aikana neuvotellut vuokrasopimusten uusimisesta ja pääsi joulukuussa 2025 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa yhteisymmärrykseen vuokranmäärityksessä. Vuokrasopimuksien yksityiskohtien sopiminen on vienyt aikaa ja sen vuoksi vuokrasopimukset tulevat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vasta tässä vaiheessa.

Vuokrasopimus alkaa 1.12.2025 ja toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista kuukautta seuraavissa kohteissa:

- Valtimon terveysasema
- Valtimon paloasema
- Kotorannan palvelutalo
- Kyrölän palvelukeskus ja varasto.

Myyntineuvotteluiden kohteena olevat kiinteistöt vuokrataan -15 % vuokranalennuksella määräajaksi 1.12.2025–31.5.2026:

- Nurmeksien terveysasema
- Nurmeksien pelastusasema ja varasto

Jos edellä mainittujen kohteiden myynti ei toteudu, vuokraus jatkuu siitä eteenpäin sovitun mukaisesti toistaiseksi voimassa olevana, kahdentoista kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrasopimusluonnokset on liitetty luottamushenkilöiden sähköiseen työtilaan.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä vuokrasopimusluonnokset, ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.