

## Teknisen päällikön viran täyttäminen

Kaupunkirakennelautakunta 16.01.2026 § 3

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.12.2025 § 83 teknisen päällikön viran perustamisesta kaupunkirakennepalvelujen toimialalle.

Teknisen päällikön virka 1.2.2026 alkaen julkaistiin haettavaksi 18.12.2025 yleisessä tietoverkossa (Kuntarekry.fi, tyomarkkinatori.fi ja www.nurmes.fi). Hakuaika päättyy 12.1.2026 kello 12.00. Saatujen hakemusten perusteella haastatteluihin kutsutaan kolme hakijaa, joiden koulutus, työkokemus ja työhistoria vastaavat parhaiten hakuilmoituksessa ilmoitettuihin kelpoisuusvaatimuksiin.

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja tekninen johtaja Olli Kakkinen haastattelevat haastatteluihin kutsutut. Haastattelut pidetään 14.1.2026. Hakemusten, haastattelun ja haastattelusta tehtävän kokonaisarvion perusteella valittavaksi esitettävä henkilö esitetään kokouksessa.

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön §22 Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaisesti lautakunta toimialallaan kohta 8 mukaisesti ottaa tulosalueiden päälliköt lukuun ottamatta valtuuston ja muiden toimielinten valitsemia ja päättää palkasta enintään edeltäjän palkkaan asti henkilöstöjaoston antamien tarkempien ohjeiden mukaisesti.

Teknisen päällikön palkka sisältyy Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon.

Tekninen johtaja:

Tekninen johtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Haastatteluryhmä (kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja tekninen johtaja Olli Kakkinen) kutsui haastatteluihin neljä kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa, jotka haastateltiin 14.1.2026. Haastatteluiden ja haastatteluryhmän laatiman kokonaisarvion perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää

1. valita teknisen päällikön virkaan rakennusmestari AMK Sami Kuvajan
2. valita Sami Kuvajan mahdollisen kieltäytymisen varalle insinööri XXXXXXXXXX

3. määrätä teknisen päällikön kokonaispalkaksi 5 400 euroa / kuukausi
4. että virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa
5. että teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa

Kaupunkirakennelautakunta 06.02.2026 § 12

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnan 16.1.2026 §3 tehdyistä päätöksistä on todettu asia- ja menettelyvirheitä. Kyseinen päätös on lainvoimainen 9.2.2026 jälkeen. Viran perustamiseen liittyvän kaupunginvaltuuston päätöksen ja rekrytointi-ilmoitusten välillä on ollut eroavuus kelpoisuusehdoissa ja päätöksen mukainen kokonaispalkkaus on voimassa olevan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) vastainen. Menettelyvirheenä päätös on syntynyt hallintosäännön vastaisessa käsittelyjärjestyksessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. kumota sen 16.1.2026 §3 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan teknisen päällikön viran täyttämiseen liittyen
2. tehdä asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Hallintolaki 8 luku)
3. palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta:

päättää

1. kumota sen 16.1.2026 §3 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan teknisen päällikön viran täyttämiseen liittyen
2. tehdä asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Hallintolaki 8 luku)
3. palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen johtaja: Teknisen päällikön tehtävän täyttämiseen liittyen on tehty lisävalmistelua, jolla on korjattu itseoikaisuun johtaneet menettelytapavirheet.

Teknisen päällikön viran tehtäväkohtainen palkkaus on määritetty henkilöstöjaostossa 17.3.2026 §10.

Palkkaus määräytyy kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) ja valitun henkilön työkokemuksen mukaan. Teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa/kk. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä. Teknisen päällikön tehtäviin kuuluu Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaiset tehtävät.

Lisäksi alkuperäisessä valmistelussa olleen viran kelpoisuusvaatimuksen osalta on tarve tarkastella niitä uudelleen hakijoiden määrän ja laadun varmistamiseksi. Täten esitän, että kelpoisuusvaatimuksena teknisen päällikön virkaan on soveltuva rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi. Lisäksi edellytetään käytännön kokemusta rakennuttamisesta kiinteistöjen ylläpidon tehtävistä sekä kokemusta esihenkilötehtävistä

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. viran kelpoisuusehtona on soveltuva rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi. Lisäksi edellytetään käytännön kokemusta rakennuttamisesta, kiinteistöjen ylläpidon tehtävistä sekä kokemusta esihenkilötehtävistä.
3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.
4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.
5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.
6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. tehtävään edellytetään soveltuvaa AMK-tutkintoa rakennus- tai talotekniikan alalta.

Hakijalta odotetaan kokemusta kiinteistönhoidosta, rakennus- tai talotekniikasta, rakennuttamisesta, toimitilojen hallinnasta, esihenkilötehtävistä sekä talousasioiden hallinnasta. Työ edellyttää ajokorttia virkatehtävien hoitamiseksi.

3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.

4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.

5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.

6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 47  
408/01.01.01.01/2025

Tekninen johtaja:

Edellisessä tämän asian käsittelyssä (Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 33) on tapahtunut menettelyvirhe.

Hallintolaki ohjaa seuraavasti:

” 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen. Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksenteko kuuluu toimivaltaiselle luottamusmielimelle eli kaupunkirakennelautakunnalle.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta tekee itseoikaisun päätökseen  
Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 33 ja päättää, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. virkaan edellytetään soveltuvaa AMK-tutkintoa rakennus- tai talotekniikan alalta.  
  
Hakijalta odotetaan kokemusta kiinteistönhoidosta, rakennus- tai talotekniikasta, rakennuttamisesta, toimitilojen hallinnasta, esihenkilötehtävistä sekä talousasioiden hallinnasta. Työ edellyttää ajokorttia virkatehtävien hoitamiseksi.
3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisäjä.
4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.
5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.
6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa oli lisälista, jossa käsiteltäväksi esitettiin: Teknisen päällikön viran täyttäminen

Kaupunkirakennelautakunta päätti ottaa lisälistan asian käsiteltäväkseen tässä kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.