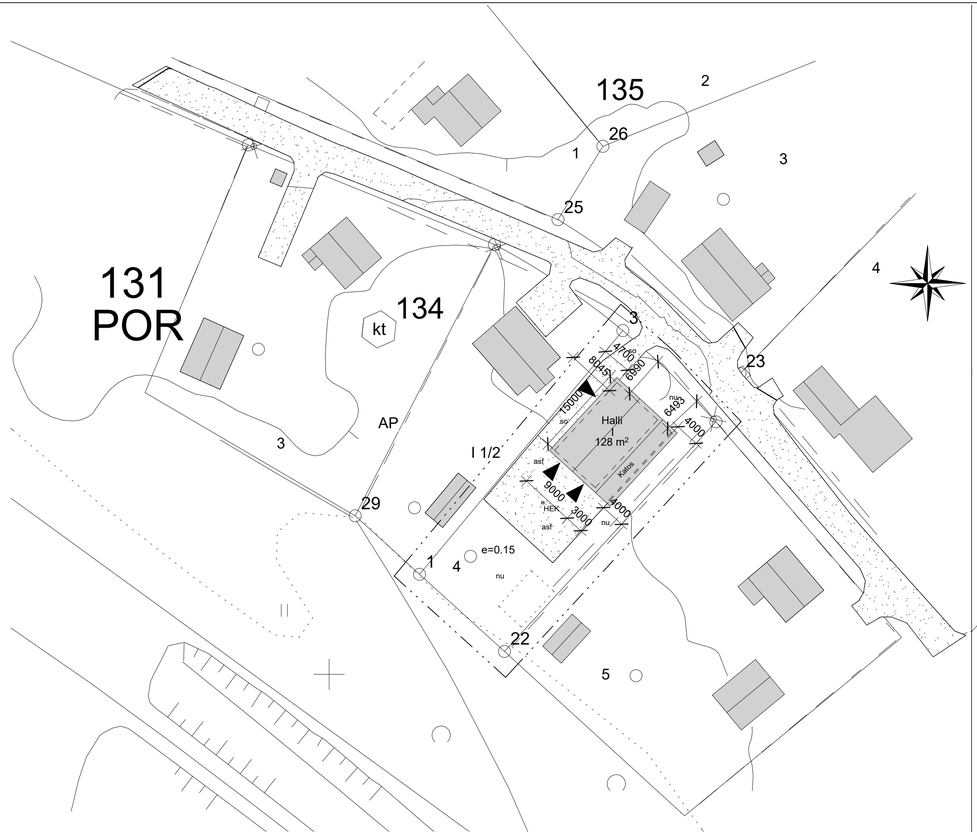

NURMEKSEN KAUPUNKI

PORDKYLÄ ns Pappilonsuoron alue

KAUPUNGIMAAN KOHAMINEN KEMKAAMAKSI

1-palsteri kartta
Mittakaava 1:1000

Rakennuspaikat kohdistuvat osaksi maakaavoitettuja kiinteistöjä. Nurmeksen Kaupunki Pordkylän alueen (ns. Pappilonsuoran) rakennuskaavaan kartta-arkit nro 34, 35 ja 36 (kesä 1994/hyväksytty, lisäosien- ja puutarhaosalta).

Rakennuspaikat kohdistuvat osaksi maakaavoitettuja maaalueita. Nurmeksen Kaupungin Pordkylän ns. Kaupungintaan kartta-arkit nro 34, 35 ja 36, (kesä 1994/hyväksytty, lisäosien- ja puutarhaosalta).

ASEMAKAAVAMERKINNÖILLÄ JA -MÄÄRÄYKSILLÄ

- - - - - - Ja 4 mm kapea-viivainen viivoitettu viivä viivä, jota vain rakentaminen saadaan.

——— Kaupungimaan raja.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Eri käyttöoikeuksien alaisten alueen osien välinen raja.

— · — · — Ohjeellinen eri käyttöoikeuksien alaisten alueosuuden välinen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

+++++++ Rivin merkinnän pääte osoittaa merkinnän jatkuvuutta.

131 Kaupunginosan numero.

POR Kaupunginosan nimi.

136 Korttelin numero.

HEK = hiekan- ja öljynerotuskaivo
asf = asfaltti
so = sora
nu = nurmikko

Kynsiniemenkatu 22, 75530 Nurmes

Kiinteistötunnus	541-131-135-8
Tontin pinta-ala	1030 m²
Rakennusoikeus	155 m²
	Uusi rakennus
Huoneistoala	122 m²
Kerrosala	128 m²
Bruttoala	128 m²
Tilavuus	512 m²
YHT	
Kerrosala	128 m²

Kerrosalaa käyttämättä 155-128=27m²

Savunpoisto:
Hallin savunpoisto nosto-ovista. Nosto-ovien avaus manuaalisesti.

Rakennuksen kerrosluku 1
Rakennuksen käyttötarkoitus, kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus
Rakennuksen paloluokka P3
Palovaarallisuusluokka 1
Suojausluokka 1

1 Ohjeellinen tontin numero.

PUISTOK Kadun tai puiston nim.

e=100% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalasta saa/tulee korkeusasteita seuraavan käyttöä suurimmaksikerroksen ylärajan.

U/h=5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalasta saa/tulee korkeusasteita seuraavan käyttöä liikkeen ja toimistotilojen varten.

1 Rakennuksen numero, osoittaa rakennuksen rakennuksen nro sen osoite suurimmalle sallitulle korkeusluvut.

I 1/2 Myönnetyn rakennusluvan numeron jälkeinen osoittaa kuinka monta rakennuksen suurimmalle sallitulle korkeusasteita. Kerrosluku määräytyy kerroksiksi, joissa rakennuksen vähintään kaksi neljäsosaa ulkoseinän pituudesta ylittävät korkeusasteen alarajan.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I 1/2 Alueviivoilla (joka osoittaa ehdottomasti) käytettävän rakennuksen/kerrosalan, rakennuksen korkeuden, kerrosluvun/kerrosalan suuri käyttöaste.

Rakennusala.

I 1/2 Rakennusala, jolla saa sijoittaa I½-kerroksisen rakennuksen ja suurimmaksi.

I 1/2 Ohjeellinen rakennusala, jolla saa sijoittaa I½-kerroksisen ja suurimmaksi.

Rakennuksen korjaamisessa ehdottomasti sovitettava viivä.

Muut osoittaa rakennuksiin sivut, johon rakennuksen on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen merkki ja sivukäyttöalueen ulottuu alueen osa

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Aluekatu alava ajoyhteys

Yleisellä jalankululle ja pihkapotenciolle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja pihkapotenciolle varattu alueen osa.

Pysäkin sijainti.

Johto varten varattu alueen osa (ja sähköyhtiö

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (ja sähköyht., viemäröinti)

Muuntamo

Rahoituksen tapa (esi, joka määrätty, ei esi jotenkin sähkönsiirtymä)

AP Asuinpientalojen korttelialue

AL-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa liike-/palvelurakenteita palvelevia autopaikkoja ja huoltohenkilöasuntoja.

AL-3 Asuin-, liike- ja hallintorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kirjapainon tarvitsemia graafisen teollisuuden tiloja.

PVP-2 Puisto

MIR Käyttöraideliikenne.

LEV-1 Suojaviheralue.

Yleisiä määräyksiä

Rakentamisluku

AL korttelialueella ei saa sijoittaa auto- tai erityisajoneuvoja ns. kuin kulkuneuvoja ns kuitiin.

AL korttelialueella saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneen kuivatusmahdolla valtimoyhteyttä henkilöautoa varten, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Rakentamistapa

AP korttelialueella
- Rakennusten pääsuuntaan jokseenkin pohjois-etelä
- Rakennusten on käytettävä pääasiallisesti harjakattoja
- Rakennusten julkisivupinnoissa ja vesikatoissa jokseenkin kohtuullisessa määrin tulee olla kotiseutuun sopivia rakennusaineita ja -värejä. Kiiltävät pinnoitteet kielletään.
- Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 26-50 astetta. Kuitenkin harjan rakennusten kattokaltevuuden vähintään 26 astetta.

AL korttelialueella
- Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleasävyiset
- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava kipsiä, puuta tai vastaavaa.

AP- ja AL- korttelialueella
- Rakennusten tulee sopeutuvuuden muodoltaan ja mittasuhteiltaan muodoltaan olemassaolevaan rakennuskannan arkkitehtuuriin soveltuvaa.
- Tyyliä tulee pidettä pienen- ja liialleenkeinen

Tonttijärjestys

Korttelialueella ei saa harjoittaa meluavia toimintoja, jotka häiritsevät asumista, jos ympäristö sallaista, jos ympäristö sallaista ympäristöhäiriötä ei voida estää muilla keinoin. Asuinrakennusta ei saa rakentaa lähemmäksi kuin 30 metriä sellaisen rakennuksen, jossa on eläimiä varten tarkoitettuja tiloja. Tämä määräys ei koske eläinsuojaa, jonka kapasiteetti on enintään 10 kotieläinrehuyksikköä. Tällaisen eläinsuojan on oltava vähintään 15 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Jätehuolto

Rakennuspaikka on jätehuollon osalta liitettävä kunnalliseen jätehuoltoon. Jätehuollon järjestämisessä on noudatettava jätelakia ja -asetusta sekä kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Autopaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1. Asunnot
Yksi autopaikka asuntoon saadaan kuitenkin rakentaa enintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

2. Liikehuoneistot, toimistot ja muita vastaavia
Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

Nurmeksessa 3 päivänä maaliskuuta 1995

Nurmeksen kaupungin Tekninen virasto
Kaavoitus- ja Tutkimustoimikunnasta

Kaupunginarkkitehti Olli-Pekka Lahtela

Käsitelty Kaavoitus- ja Tutkimustoimikunnassa kokouksessa § 22 ja 23 Esitetään ja asetettu nähtäville 1.7.-1.7.1995

Nurmeksessa 24.7.1995

Kirsti-Liisa Kallio
Kaup. Sihteeri

PÄIVÄYS	22.2.2026
K.OSA	131
KORTTELI/TILA	134
TONTTI/RNo	4
RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSTOIMENPIDE	UUDISRAKENNUS
PIIRUSTUSLAJI	Luonnos
TIEDOSTO	
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	Unnamed
MITTAKAAVAT	

Kiinteistöpalvelu Puoskari halli

Puistokuja 9
75530 Nurmes

Revit user

Lauri Vottonen, RA (amk)
TMI Lauri Vottonen
lauri.vottonen@gmail.com
www.tmilaurivottonen.fi

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR No
ARK	0008	L101