

Aika 12.05.2026 klo 17:00 - 19:15

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 40	Eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskeva päätös Lampsi Oy	5
§ 41	Poikkeamislupa kiinteistölle 541-111-192-4, teleliikennemasto	6
§ 42	Poikkeamislupa kiinteistö 541-131-134-8	13
§ 43	Uuden päiväkodin suunnitelmaluonnos	18
§ 44	Kaupunkirakennelautakunnan syksyn 2026 kokousajankohdat	21
§ 45	Viranhaltijapäätökset	23
§ 46	Teknisen johtajan katsaus	24
§ 47	Teknisen päällikön viran täyttäminen	25

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto Haverinen Kyösti Hurskainen Veli-Matti Hynynen Jukka Hämynen Elisa	puheenjohtaja jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Läsnä Teamsin kautta
	Härkin Anne Ruokolainen Minna	jäsen jäsen	Läsnä Teamsin kautta
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja	Läsnä Teamsin kautta 17:09-18:42
	Säämänen Jussi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kakkinen Olli Huovinen Niina	tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Huusko Anu Parkkinen Pasi		
Muu	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja	17:00-17:53

Allekirjoitukset	Arto Siira puheenjohtaja	Niina Huovinen pöytäkirjanpitäjä
------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat	38 - 47 §:t
------------------	-------------

Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.
-----------------------	---

Veli-Matti Hurskainen pöytäkirjantarkastaja	Anne Härkin pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 13.5.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 38

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 39

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Veli-Matti Hurskainen ja Elisa Hämynen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Matti Hurskainen ja Anne Härkin.

Eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskeva päätös Lamps Oy

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 40
292/11.01.00.01/2025

Ympäristöinsinööri:

Lamps Oy on tehnyt 27.8.2025 ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisen ilmoituksen eläinsuojan ilmoitusmenettelystä. Kyseessä on toiminnassa olevan eläinsuojan muutos, tilan toiminta ei ole laajentunut voimassa olevaan eläinsuojan ympäristöluvan laajuuteen. Ilmoituksella päivitetään tilan lupatilanne vastaamaan sen varsinaista nykyistä käyttöä.

Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu Nurmeksen kaupungin internetsivuilla 15.1. - 23.2.2026. Naapurikiinteistöjen omistajille lähetettiin kirjallinen ilmoitus asian vireilläolosta 4.1.2026. Muistutuksia ilmoitusmenettelyn suhteen ei ole annettu. Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon ilmoitukseen 12.2.2026.

Ilmoituksen päätösehdotus on liitteenä nro 1.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ilmoituksen liitteenä olevan ilmoituspäätöksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupa kiinteistölle 541-111-192-4, teleliikennemasto

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 41
122/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**

Nurmeksen kaupungin Läntinen kaupunginosa, kortteli 192, asuinpienalojen korttelialue AP-1, kiinteistö 541-111-192-4, osoite Kirkkokatu 35. Alue kuuluu RKY-alueeseen (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt).

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 25.2.1983 laadittu asemakaava. AP-1:Asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike- ja toimisto- ja käsityöteollisuustiloja enintään 25 % tontille sallitusta kerrosalasta, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Rakennushanke ja hankkeeseen ryhtyvä:

Hankkeeseen ryhtyvä: Kiinteistön 541-111-192-4 yksityinen omistaja.

Erillislaitteen (Teleliikennemasto noin 39 m ja laitetila 8 k-m²) rakentaminen.

Masto on tyveltään putki- ja yläosaltaan ristikkorakenteinen. Maston perustukset tehdään maanvaraisperustuksena ja mahdollinen paalutuksen tarve selvitetään maaperätutkimuksen jälkeen. Masto tuodaan paikalle osina ja kootaan rakentamispäivällä nosturiauton avulla. Elementtirakenteinen laitetila tuodaan rakennuspaikalle valmiina ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen. Mastoon ei tule harusvajereita, lentoestevaloja eikä päivämerkintävärejä. Maston, puiden latvojen yläpuolella ympäristöön näkyvä osa, on noin 60 cm levyinen ja ristikkorakenteinen. Mastoa ei ole tarkoitus aidata, vaan se varustetaan kiipeämiseen estävällä noususteellä.

Rakentamisajan jälkeen mastolle ei ole muuta liikennettä kuin huoltokäynnit.

Rakentamisrajoitus:

Asemakaavassa (AP-1) ei ole osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila).

Asian käsittelyyn liittyvät lait, asetukset:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014, SVPL)
Rakentamislaki 44 §, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa Rakentamislaki 64 §,
Kuuleminen ja tiedottaminen Sosiaali- ja terveysministeriön asetus
1045/2018
Ilmailulaki 158 §
Alueidenkäyttölaki AKL 86 §, Kuuleminen poikkeamista koskevan
hakemuksen johdosta

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Toimivat televerkot ovat nyky-yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömiä. Varsinkaan vanhemmissa asemakaavoissa ei kuitenkaan ole varattu paikkoja telemastoille, joten telemastojen rakentamisen ilman poikkeamislupamenettelyä ei käytännössä ole mahdollista. Myöskään Nurmeksen keskusta-alueella, suunnitellun maston tarvealueella ei kaavassa ole osoittua paikkaa telemastolle. Alueella ei ole myöskään ympäristöään selvästi korkeampia rakennuksia teleantennien asentamiseksi.

Masto tulee olemaan kaikkien teleoperaattoreiden käytettävissä, ja se mahdollistaa yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömien tietoliikenneyhteyksien parantamisen sekä mobiiliverkon kapasiteetin kasvattamisen Nurmeksen keskusta-alueella. Näin hanke edistää telepalvelulainsäädännön keskeisten vaatimusten toteutumista:

1. Viestintäpalvelujen saatavuus ja laatu:

Lainsäädäntö edellyttää, että viestintäverkot ja -palvelut ovat käyttäjien saatavilla kohtuullisin ehdoin koko maassa. Asuntoalueilla tämä tarkoittaa käytännössä riittävää kuuluvuutta, tiedonsiirtonopeutta ja yhteyksien toimintavarmuutta. Telemaston rakentaminen parantaa verkon peittoa ja vähentää katvealueita, mikä on edellytys lain vaatimusten täyttymiselle.

2. Kapasiteetin riittävyys kasvavassa käytössä:

Mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti ja erityisesti tiiviillä asuinalueilla verkon kapasiteetti voi ruuhkautua. Uusi masto mahdollistaa verkon kuorimuksen jakamisen ja kapasiteetin kasvattamisen, mikä tukee lain tavoitetta tarjota laadukkaita ja häiriöttömiä palveluja kaikille käyttäjille.

3. Teknologianeutraalius ja usean operaattorin käyttö:

Telepalvelulainsäädäntö korostaa kilpailun ja infrastruktuurin tehokkaan käytön edistämistä. Masto, joka on kaikkien teleoperaattorien hyödynnettävissä, tukee tätä tavoitetta vähentämällä päällekkäisen infrastruktuurin tarvetta ja edistämällä tasapuolisesti toimintaedellytyksiä.

4. Yhteiskunnan kriittiset toiminnot ja varautuminen:

Luotettavat tietoliikenneyhteydet ovat keskeisiä viranomais-toiminnalle, pelastustoimelle ja muille yhteiskunnan kriittisille palveluille.

Lainsäädäntö velvoittaa varmistamaan viestintäverkkojen toimintavarmuuden myös häiriötilanteissa. Asuntoalueelle sijoittuva masto parantaa verkon redundanssia (luotettavuus, toimintavarmuus, saatavuuden lisääminen).

5. Tarkoituksenmukainen sijoittuminen:

Verkon suunnittelussa mastojen sijainti määräytyy teknisten vaatimusten mukaan. Rittävän kuuluvuuden varmistaminen edellyttää mastojen sijoittamista lähelle käyttäjiä, eli usein asuinalueille. Vaihtoehtoiset sijainnit kauempana eivät välttämättä täytä lain edellyttämää palvelutasoa.

Hakijan mielestä kaavasta poikkeamiselle on erityinen syy, eikä poikkeaminen myöskään:

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen:

Rakentamislaki 64 §:

Kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kuuleminen suoritettiin Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan toimesta erillisellä kirjeellä 13.4.2026 yhdeltätoista kiinteistön omistajalta.

Palautuspäivään 30.4.2026 mennessä saatiin yhdeksältä kiinteistön omistajalta kirjalliset vastaukset.

Viideltä kiinteistön omistajalta kirjallinen huomautus.
Kahdelta kiinteistön omistajalta ei kommentoitavaa.
Yhdeltä kiinteistön omistajalta ei huomautettavaa
Kahdelta kiinteistön omistajalta ei tullut vastausta.

Naapurien kuulemisen asiakirjat sekä niihin liittyvät vastineet ovat oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta pyysi erilliset lausunnot teleliikennemaston rakentamiseen liittyen seuraavilta viranomaisilta:

Lupa- ja valvontavirasto, LVV Joensuu:

- Lupahakemuksen mukaisen erillislaitteen rakentaminen ei alueidenkäytön osalta lähtökohtaisesti aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (RakL 57 § 2 mom. kohta 1). Maston rakentamiselle ei voida katsoa myöskään olevan merkittäviä vaikutuksia Nurmeksen rautatieaseman ja vanhan Kauppalan RKY-alueille, jolloin rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 57 § 2 mom. kohta 3).
- Maston rakentamisesta koituvat turvallisuusnäkökulmat, ja sitä kautta mahdollisuus maston sijoittamiselle kiinteistölle 541-111-192-4, tulee kuitenkin selvittää.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Joensuu:

- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on perehtynyt poikkeamislupahakemukseen sekä sen yhteydessä toimitettuihin suunnitelmiin. Alueellinen vastuumuseo ei näillä tiedoin puolla kaupunkikuvaan merkittävästi vaikuttavan korkean maston (39 m) sijoittamista valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.
- Museon näkemyksen mukaan maston sijoittamista koskevia vaihtoehtoja tulee ensisijaisesti tarkastella Nurmeksen keskustaa ja vanhaa kauppala-aluea koskevassa vireillä olevassa osayleiskaavassa.

Nurmeksen kaupunki, Nurmeksen museo

- Hakemuksessa perustellaan maston sijoittamista asuinpientaloalueen kaava-alueelle viranomaistoiminnalla ja huoltovarmuudella. Nämä eivät kuitenkaan ole perusteita maston sijoittamiselle valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY) ja ylipäättään yksityisomistuksessa olevan pientalon pienikokoiselle piha-alueelle. Alueen läheisyydessä kohoaa ortodoksisen kirkon torni, joka kauniisti ja rauhallisesti hallitsee alueen näkymää.

Hakemukseen liitetyissä havainnekuvin ei löydy kuvaa, joka havainnollistaisi suunnitelmaa maisemallisesti tärkeiden vesistöjen eli Nurmestjärven ja Pielisen suunnalta katsottuna. Toteutuessaan mastohanke pilaisi alueen yleisilmeen, aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, turmelisi ponnistelut vanhan kauppalan matkailullisen imagon kehittämiseksi ja veisi pohjan alueen kaavamääräysten noudattamisesta ja valvomisesta sekä vähentäisi viihtyvyyttä. Masto myös laskisi naapurikiinteistöjen jälleenmyyntiarvoa.

Hakija on rakennuksen ja tontin omistaja, eikä teleoperaattori. Alueella ei ole muita suunnitellun maston kaltaisia rakennelmia. Nurmeksen museo vastustaa maston sijoittamista kyseiseen paikkaan sekä ylipäätään Vanhan kauppalan RKY-alueelle.

On syytä laatia perusteellinen selvitys mahdollisista maston sijoituspaikoista. On tutkittava, voidaanko masto sijoittaa RKY-alueen ulkopuolelle. Huoltovarmuuden takaamiseksi tulee ensisijaisesti huomioida julkisessa omistuksessa olevat alueet.

Säteilyturvakeskus, STUK:

- Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018. Raja-arvot suojaavat kaikilta radiotaajuisten kenttien tunnetuilta terveyshaitoilta.
- Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöltä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille.
- Antennit ovat ainoa teleliikennemaston säteilevä osa. Raja-arvot voivat ylittyä enimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Tukiasema-antennit sijoitetaan suunnitellun maston yläosaan, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Väestön altistus jää tällaisessa tapauksessa selvästi raja-arvoja pienemmäksi.
- Säteilyturvallisuuteen liittyvät syyt eivät estä suunnitellun teleliikennemaston rakentamista.

Nurmeksen kaupunki, maankäyttö:

- Hakemuksen kohde sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-1), jolle kaavamääräyksen mukaan voidaan sijoittaa liike- toimisto ja käsityöteollisuustiloja enintään 25 % tontille sallitusta kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Suunniteltu rakentaminen on kaavan vastaista.
- Mahdollista poikkeamislupaa varten on kuultava naapureita.
- Rakennettavaksi suunniteltu masto on korkeudeltaan 39 metriä eli noin 12-kerroksisen kerrostalon korkuinen. Mahdollinen jäänmuodostus tornirakenteeseen ja siitä johtuva suoja-alueen koko tulee selvittää. Onko suunnitelmissa esitetty suoja-alue riittävä, että jäätä ei tipu viereisten tonttien alueelle.

Pelastusviranomaisen:

- Pelastuslaitos ei näe tarpeelliseksi yksityistä teleliikennemastoa taajama-alueella. Pelastuslaitoksen järjestelmät eivät tarvitse yksityistä teleliikennemastoa huoltovarmuuden turvaamiseksi.

Ympäristönsuojelu:

- Maston sijoittaminen pienelle AP-1 tontille rajoittaa merkittävästi tontin käyttöä, sekä haittaa myös naapuri pientalojen käyttöä. Teleliikennemaston sijoittaminen yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle ei ole huoltovarmuuden kannalta tarkoituksenmukaista. Hakemuksen asemapiirroksessa ei käy ilmi kiinteistön autopaikkojen, jätehuollon, leikkipaikkojen/oleskelualueen ja istutetun alueen sijoittelua.

Traficom, Liikenne- ja viestintävirasto:

- Nurmeksen kaupungin alueelle, kiinteistölle 541-111-192-4 suunniteltu teleliikennemasto, korkeus 39 metriä maanpinnasta (138 metriä merenpinnasta), sijaitsee alueella, jossa ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa edellytetään vasta yli 60 metriä maanpinnasta kohoavalle pystytettävälle kohteelle. Tätä kohdetta ei ole myöskään tarpeen varustaa lentoestevaloilla tai päivämerkinnöillä (lentoestemaalaus).

Lausunnot ja niihin liittyvät vastineet ovat kokousasian liitteenä sekä oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.6.2025 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvista. Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on telemaston rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voi enää käyttää luvan perusteena.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää esittelyssä haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein:

- Hanke edistää kaupungin digitaalista saavutettavuutta ja siten osaltaan lisää elinvoimaa.
- Hakemuksen mukainen maston paikka on saavutettavuudeltaan hyvä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että tietoliikenneverkon tarpeet otetaan huomioon yleiskaava- ja asemakaavatyössä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Jari Ruokolainen saapui kokoukseen Teamsin välityksellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 17.09.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Poikkeamislupa kiinteistö 541-131-134-8

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 42
136/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**

Nurmeksen kaupungin Porokylä ns. Pappilansuoran alue.
Kaupunginosa 131, kortteli nro 134. Kiinteistö 541-131-134-78.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 3.3.1986 asemakaava. Rakennuskaavan korvaaminen asemakaavalla muodostavat Nurmeksen kaupungin Porokylän 131 kaupunginosan korttelit nro 134, 135 ja 136 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

Lisäksi rakennuskaavan korvaaminen asemakaavalla koskee Nurmeksen kaupungin Porokylän alueen (ns. Pappilansuoran) rakennuskaavan kortteleita nro 34, 35 ja 36 sekä rakennuskaavatie-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaavassa on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja autonsäilytyspaikan (t,a). Lisäksi kaavassa ohjataan rakentamista rakennusalan rajalla, kerrosluvulla I ½, joka on alleviivattu (alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen), rakennuksen harjansuunnalla sekä istutettavalla alueen osalla. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,15 eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu kiinteistölle yksi tontti (tonttinro 4), joten kun tontilta on purettu toinen erillinen omakotitalo (asuinpientalo), rakentaminen toteuttaa näin ollen voimassa olevan asemakaavan tarkoitusta sekä tonttijaon että rakentamisen osalta.

Alue ei kuulu RKY-alueeseen.

Hakemuksen kohteen alue on asuinpientalojen korttelialuetta AP.

Ympäristöhaitat:

Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa tai sijoittaa sellaista laitosta, joka aiheuttaa pohjaveden saastumista.

Viemäriverkosto on rakennettava tiiviiksi. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota siihen, että öljysäiliöt sekä piha-alueet, joilla käsitellään tai varastoidaan öljyä tai muita pohjavesien pilaantumisvaaran aiheuttavia aineita tai koneita ja laitteita, on rakennettava tiiviiksi siten, että pohjavesiä pilaavat aineet eivät pääse maaperään. Pintavedet on päällystetyillä alueilla viemäritävä.

Rakentamistapa:

AP-korttelialueilla rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa on käytettävä avopäätyistä harjakattoa.

Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema tulee olla kortteleittain naapurirakennuksen vastaavaan korkeusasemaan soveltuva.

Rakennuksen kattokaltevuuden on oltava saman suuruinen naapurirakennusten kattokaltevuuden kanssa.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusoikeus:

Ensijaisesti tulee huomioida, että voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennusoikeus on osoitettu tontille 4. Tontin asemakaavan mukainen pinta-ala on 2031 m² ja rakennusoikeus on $e=0,15$ eli 305 k-m² (kerrosala).

Lohkominen ei noudata nyt voimassa olevaa asemakaavaa, vaikkakin tonttijako on ohjeellinen.

Tontin 4 rakennusoikeutta on käytetty 120 k-m², joten tontilla 4 rakennusoikeutta on jäljellä 185 k-m².

Uusi rakentamishanke ei ylitä tontin 4. rakennusoikeutta.

Rakennusoikeutta jää uuden hallin rakentamisen jälkeen 57 k-m².

Pohjavesialue:

Kohdekiinteistö sijaitsee Nurmeksen Vesi Oy:n Kötsinmäen vedenottamon välittömässä läheisyydessä alle 500 metrin etäisyydellä.

Nurmeksen Porokylän pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa (Ramboll 2023) on esitetty vedenottamolle ohjeellinen lähisuoja-alue, jolle kohdekiinteistö kokonaisuudessaan sijoittuu. Porokylän pohjavesialueen rakenneselvityksen (GTK 2000) ja pohjaveden virtausmallin (Ympäristökeskus 2002) mukaan päävirtausuunta on harjun suunnassa kaakkoon.

Rakennushanke:

Kiinteistöhuoltoyrityksen käyttöön tarkoitetun hallin rakentaminen asuinpienaloalueelle. Halli on kooltaan 128 k-m² (kerrosala). Pituus 15 m, leveys 9 m. Lisäksi pitkälle sivulle rakennetaan katos, leveydeltään 3 m ja pituudeltaan 15 m.

Halli toteutetaan omakotitalomaisena rakennuksena ja rakennuksen julkisivumateriaalina käytetään puuta, mikä vastaa alueen olemassa olevaa rakennuskantaa.

Halliin tulee öljyn- ja hiekanerostuskaivo ja piha-alue asfaltoidaan sekä varustetaan omalla öljyn- ja hiekanerostuskaivolla.

Rakentamisrajoitus:

Alue sijaitsee pohjavesialueella.
Rakennushankkeen soveltuvuus kaavan mukaisesti rakentuneeseen pientalovaltaiseen rakennettuun ympäristöön.

Asian käsittelyyn liittyvät lait:

Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa
Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen
Alueidenkäyttölaki, AKL 86 §, Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Hanke on pienen kiinteistöhuoltoyrityksen käyttöön tarkoitetun hallirakennuksen rakentaminen.

Hallin sijainti nopeuttaa ja helpottaa yrityksen toimintaa. Kalusto on lähellä ja keskitettynä, jonka seurauksesta ei tarvitse hakea tarvittavaa kalustoa kauempaa. Halliin ja kiinteistölle ei tule raskastakalustoa.

Hallin suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon rakennettu ympäristö. Hallin vesikaton harjakorkeus maanpinnasta 1:2.5 (21,8°) kaltevuudella on noin 6,5 metriä ja 1:1,5 (33,7°) kaltevuudella noin 7,6 metriä. Alueella on molempia kattokaltevuuksia käytetty rakennetuissa rakennuksissa, joista yleisin on 1:1,5). Saksiristikoilla saadaan tarvittaessa madallettua vesikaton harjakorkeutta niin, että hallin sisäkorkeus pysyy hallin keskellä 4 metrissä.

Naapurien kuuleminen:

Rakentamislaki 64 §:

Kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kuuleminen suoritettiin rakentamishankkeeseen ryhtyvän toimesta. Rakentamislain 64 §:n mukaisesti, hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan luotettavan selvityksen.

Naapurien kuulemisen asiakirjat ovat oheismateriaalinaan lautakunnan jäsenillä.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta pyysi erilliset lausunnot hallin rakentamiseen liittyen seuraavilta viranomaisilta:

Ennakkolausunto Lupa- ja valvontavirasto, LVV Joensuu:

- Ennakkolausuntopyynnön aineiston perusteella, Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hankkeen soveltuminen kaavan mukaisesti rakentuneeseen pientalovaltaiseen rakennettuun ympäristöön tulee harkita ja että;
- Rakentamislain (751/2023) 57 §:n 1 mom. ei täyty 2 mom. kohdan 4 osalta (*lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia*).

Nurmeksen kaupunki, maankäyttö:

- On huolehdittava, että alueesta ei tule ulkovarastoalue.

Vesi- ja viemärilaitos:

- Kiinteistöillä 541-131-134-7 ja 541-131-134-8 on omat vesi- ja viemäriliittymät.

Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto:

- Piha asfaltoinnilla, hallin vesien ja asfaltoidun vesien käsittelyllä öljynerottimessa ehkäistään maaperän pilaantumista.

Lausunnot ovat liitteinä sekä oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.6.2025 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvuista. Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on hallin rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voi enää käyttää luvan perusteena.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää esittelyssä haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein:

- Hanke osaltaan lisää elinvoimaa.
- Hakemuksen mukainen hallin paikka on saavutettavuudeltaan hyvä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.53.

Uuden päiväkodin suunnitelmaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 19

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupungin hyväksytyyn vuoden 2026 talousarvioon sisältyy määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen, investointikohde (9239). Kaupunginjohtaja on asettanut suunnittelutyöryhmän (kaupunginjohtaja 39/2025, 10.9.2025).

Työryhmä on valmistellut tilaohjelman, käynyt sijoituspaikkavaihtoehdot, pyytänyt käyttäjäpalautteet laadittuun suunnitelmaluonnokseen (päiväkodissa työskentelevät ja asiakkaat (lapset ja vanhemmat)) sekä suunnitteluttanut hankesuunnitelmaluonnoksen päätöksentekoa varten. Suunnitelmaluonnos on tämän kokouspykälän oheismateriaalina.

Päiväkodin parhaaksi sijaintipaikaksi on työryhmässä todettu Hyvärilän kaupunginosassa kortteli 43 oleva rakennustontti sekä viereinen leikkikenttäalue. Rakennuspaikoilla on asemakaavassa merkinnät YL (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) sekä VK (leikkikenttäalue). Työryhmän yhteisen näkemyksen mukaan esitetty sijainti on perusteltu turvallisuudella (turvallinen sijainti vähäliikenteisten katujen alueella, helposti ja turvallisesti saavutettava sekä itäkaupungin että Hyvärilän alueelta) ja kaavallisella valmiudella rakentaa päiväkotia ja leikkikenttäalue sen yhteyteen vaaditussa aikataulussa. Leikkikenttäalue palvelee sekä päiväkotia että muita käyttäjiä. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon kuusiryhmäinen päiväkotia ja sen tarvitsemat tilat. Lisäksi mahdollinen avoin päiväkotia voi toimia suunnitelluissa tiloissa ja tiloja voidaan hyödyntää toiminnan puitteissa myös iltakäytössä.

Rakenneratkaisut tullaan toteuttamaan siten, että tilat ovat myöhemmin muunnettavissa uusiin käyttötarkoituksiin. Rakennuksen pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.

Suunnittelussa on otettu huomioon toimintojen sijoittuminen alueella ml. turvallinen saattoliikenne. Liikennöintisuunnitelma alueelle on valmisteilla.

Hallintosääntö 21 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 23. *"Hyväksyy rakennusten sekä rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 2 milj. euroa."*

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee uuden päiväkodin suunnitelmaluonnoksen ja kustannusarvion tiedoksi saaduksi sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.

Kaupunkirakennelautakunta: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 29

Kaupunginjohtaja: Arkkitehdit OK Oy:n luonnospiirustusten mukaan uuden päiväkodin laajuus on 1246 m², 1410 brm² ja tilavuus 6220 rm³. Hyväreilän kaupunginosassa korttelissa 43 sijaitsevan rakennustontin pinta-ala on 13 627 m².

HM-Suunnittelu Oy:n laatima tavoitehinta-arvio uudelle päiväkodille on 4 154 000 euroa. Tavoitehintalaskelma on laadittu ARK-luonnossuunnitelman 11/2025 mukaan TakuTM2025 -kustannuslaskentaohjelmalla.

Tavoitehinta-arvioon on sisällytetty joitain tilaajan erillishankintoja, sekä piha-alueen ulkovarusteet ja -rakenteet.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin suunnitelmaluonnoksen ja kustannusarvion 4 154 000 euroa.

Kaupunginhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun yhteydessä hallituksen jäsen Jussi Hermaja (VAS) esitti kaupunginhallitukselle, että 1 % uuden päiväkodin budjetista käytetään taideteosten hankkimiseen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijoina tekninen johtaja Olli Kakkista, Teams-yhteydellä Arkkitehdit OK:sta arkkitehti Osmo Karttusta ja arkkitehti Lasse Nevalaista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Olli Kakkinen, Teams-yhteydellä Arkkitehdit OK:sta arkkitehdit Osmo Karttunen ja Lasse Nevalainen poistuivat kokouksesta ennen kokouskohdan päätöksentekoa.

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 43
287/10.03.02.00/2025

Tekninen johtaja: Kaupungin tilapalvelut on vienyt uuden päiväkodin suunnittelua eteenpäin siten, että on laadittu suunnitelma-asiakirjat hankkeen urakkalaskentaa varten. Samalla on päivitetty hankkeen rakennuskustannusarvio suunnitelmaa vastaavaksi päivän hintatasoon perustuen. Kohteen suunnitelmat on lisätty tämän pykälän oheismateriaaliksi. Hankeen suunnitelmiin perustuva kustannusarvio ns. rakennusosa-arvio on laskettu TakuTM ATK-ohjelmalla (Haahtela-kehitys Oy). Hintatasona on käytetty Haahtela-hintaindeksi 96,0% (5/2026 Muu Itä-Suomi), jonka mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusarvio on 5 492 000 € (alv 0%). Huomioon otettavaa on, että lopullinen urakkahinta täsmentyy kilpailuksen ja urakkaneuvottelun perusteella.

Nurmeksen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 21§ Kaupungin hallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 22 mukaisesti kaupunginhallitus "hyväksyy yli 1 000 000 euron uudis- ja peruskorjaushankkeiden hankesuunnitelmat".

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta merkitsee uuden päiväkodin suunnitelmat ja laaditun rakennusosakustannusarvion tiedoksi saaduksi sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä, jotta hankeurakat voidaan kilpailuttaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Kyösti Haverinen poistui kokouksesta klo 17.54-17.56 väliseksi ajaksi.

Kaupunkirakennelautakunnan syksyn 2026 kokousajankohdat

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 44
157/00.02.06/2026

Tekninen johtaja: Hallintosäännön 16 luvun 123 §:n mukaan toimitellaan päätää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 syyskauden kokousajankohdiksi ehdotetaan seuraavia kokouspäivämääriä 3.8., 14.9., 26.10., 23.11. ja 14.12.

Perusteluna on lautakunnan kokousten synkroinointi kaupunginhallituksen kokousrytmiin ja siten päätöksenteon sujuvuuden varmistaminen.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päätää syksyn 2026 kokousten ajankohdaksi:

ma 3.8.2026 klo 17.00

ma 14.9.2026 klo 17.00

ma 26.10.2026 klo 17.00

ma 23.11.2026 klo 17.00

ma 14.12.2026 klo 17.00

Lisäksi kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päätää syksyn 2026 kokousten ajankohdaksi:

ma 3.8.2026 klo 17.00

ma 14.9.2026 klo 17.00

ma 26.10.2026 klo 14.00
ma 23.11.2026 klo 17.00
ma 14.12.2026 klo 13.00

Lisäksi kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Jari Ruokolainen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.42.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 45

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja	§ 5-11/2026
Tekninen päällikkö	§ 8-9/2026
Maankäyttöpäällikkö	§ 4/2026

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 46

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen päällikön viran täyttäminen

Kaupunkirakennelautakunta 16.01.2026 § 3

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.12.2025 § 83 teknisen päällikön viran perustamisesta kaupunkirakennepalvelujen toimialalle.

Teknisen päällikön virka 1.2.2026 alkaen julkaistiin haettavaksi 18.12.2025 yleisessä tietoverkossa (Kuntarekry.fi, tyomarkkinatori.fi ja www.nurmes.fi). Hakuaika päättyy 12.1.2026 kello 12.00. Saatujen hakemusten perusteella haastatteluihin kutsutaan kolme hakijaa, joiden koulutus, työkokemus ja työhistoria vastaavat parhaiten hakuilmoituksessa ilmoitettuihin kelpoisuusvaatimuksiin.

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja tekninen johtaja Olli Kakkinen haastattelevat haastatteluihin kutsutut. Haastattelut pidetään 14.1.2026. Hakemusten, haastattelun ja haastattelusta tehtävän kokonaisarvion perusteella valittavaksi esitettävä henkilö esitetään kokouksessa.

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön §22 Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaisesti lautakunta toimialallaan kohta 8 mukaisesti ottaa tulosalueiden päälliköt lukuun ottamatta valtuuston ja muiden toimielinten valitsemia ja päättää palkasta enintään edeltäjän palkkaan asti henkilöstöjaoston antamien tarkempien ohjeiden mukaisesti.

Teknisen päällikön palkka sisältyy Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon.

Tekninen johtaja:

Tekninen johtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Haastatteluryhmä (kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja tekninen johtaja Olli Kakkinen) kutsui haastatteluihin neljä kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa, jotka haastateltiin 14.1.2026. Haastatteluiden ja haastatteluryhmän laatiman kokonaisarvion perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää

1. valita teknisen päällikön virkaan rakennusmestari AMK Sami Kuvajan
2. valita Sami Kuvajan mahdollisen kieltäytymisen varalle insinööri XXXXXXXXXX
3. määrätä teknisen päällikön kokonaispalkaksi 5 400 euroa / kuukausi
4. että virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa
5. että teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa

Kaupunkirakennelautakunta 06.02.2026 § 12

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnan 16.1.2026 §3 tehdyistä päätöksistä on todettu asia- ja menettelyvirheitä. Kyseinen päätös on lainvoimainen 9.2.2026 jälkeen. Viran perustamiseen liittyvän kaupunginvaltuuston päätöksen ja rekrytointi-ilmoitusten välillä on ollut eroavuus kelpoisuusehdoissa ja päätöksen mukainen kokonaispalkkaus on voimassa olevan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) vastainen. Menettelyvirheenä päätös on syntynyt hallintosäännön vastaisessa käsittelyjärjestyksessä.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. kumota sen 16.1.2026 §3 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan teknisen päällikön viran täyttämiseen liittyen
2. tehdä asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Hallintolaki 8 luku)
3. palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta:

päättää

1. kumota sen 16.1.2026 §3 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan teknisen päällikön viran täyttämiseen liittyen
2. tehdä asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Hallintolaki 8 luku)
3. palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 33

Tekninen johtaja: Teknisen päällikön tehtävän täyttämiseen liittyen on tehty lisävalmistelua, jolla on korjattu itseoikaisuun johtaneet menettelytapavirheet.

Teknisen päällikön viran tehtäväkohtainen palkkaus on määritetty henkilöstöjaostossa 17.3.2026 §10.

Palkkaus määräytyy kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) ja valitun henkilön työkokemuksen mukaan. Teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa/kk. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä. Teknisen päällikön tehtäviin kuuluu Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaiset tehtävät.

Lisäksi alkuperäisessä valmistelussa olleen viran kelpoisuusvaatimuksen osalta on tarve tarkastella niitä uudelleen hakijoiden määrän ja laadun varmistamiseksi. Täten esitän, että kelpoisuusvaatimuksena teknisen päällikön virkaan on soveltuva rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi. Lisäksi edellytetään käytännön kokemusta rakennuttamisesta kiinteistöjen ylläpidon tehtävistä sekä kokemusta esihenkilötehtävistä

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. viran kelpoisuusehtona on soveltuva rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Myös vastaava teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin/teknikon tutkinto katsotaan kelpoisuusehdot täyttäväksi tutkinnoksi. Lisäksi edellytetään

käytännön kokemusta rakennuttamisesta, kiinteistöjen ylläpidon tehtävistä sekä kokemusta esihenkilötehtävistä.

3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.
4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.
5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.
6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.
2. tehtävään edellytetään soveltuvaa AMK-tutkintoa rakennus- tai talotekniikan alalta.

Hakijalta odotetaan kokemusta kiinteistönhoidosta, rakennus- tai talotekniikasta, rakennuttamisesta, toimitilojen hallinnasta, esihenkilötehtävistä sekä talousasioiden hallinnasta. Työ edellyttää ajokorttia virkatehtävien hoitamiseksi.

3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisiä.
4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.
5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.
6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja:

Edellisessä tämän asian käsittelyssä (Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 33) on tapahtunut menettelyvirhe.

Hallintolaki ohjaa seuraavasti:

” 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen. Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;

2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;

3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai

4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksenteko kuuluu toimivaltaiselle luottamusmielimelle eli kaupunkirakennelautakunnalle.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta tekee itseoikaisun päätökseen Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 33 ja päättää, että

1. teknisen päällikön virka laitetaan uudelleen avoimeen hakuun.

2. virkaan edellytetään soveltuvaa AMK-tutkintoa rakennus- tai talotekniikan alalta.

Hakijalta odotetaan kokemusta kiinteistönhoidosta, rakennus- tai talotekniikasta, rakennuttamisesta, toimitilojen hallinnasta, esihenkilötehtävistä sekä talousasioiden hallinnasta. Työ edellyttää ajokorttia virkatehtävien hoitamiseksi.

3. teknisen päällikön tehtäväkohtainen palkka on 4314,55 euroa kuukaudessa. Tehtäväkohtaisen palkan päälle voidaan maksaa muita virka/työehtosopimuksen mukaisia palkanlisäjä.

4. virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottoa.

5. haastatteluun valittujen on esitettävä alkuperäiset todistukset haastattelun yhteydessä.

6. teknisen päällikön viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa oli lisälista, jossa käsiteltäväksi esitettiin: Teknisen päällikön viran täyttäminen

Kaupunkirakennelautakunta päätti ottaa lisälistan asian käsiteltäväkseen tässä kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

1. se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
2. rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
3. toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Vaasan hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42611,
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.