

## Uuden päiväkodin suunnitelmaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 09.02.2026 § 19

Tekninen johtaja:

Nurmeksen kaupungin hyväksytyyn vuoden 2026 talousarvioon sisältyy määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen, investointikohde (9239). Kaupunginjohtaja on asettanut suunnittelutyöryhmän (kaupunginjohtaja 39/2025, 10.9.2025).

Työryhmä on valmistellut tilaohjelman, käynyt sijoituspaikkavaihtoehtot, pyytänyt käyttäjäpalautteet laadittuun suunnitelmaluonnokseen (päiväkodissa työskentelevät ja asiakkaat (lapset ja vanhemmat)) sekä suunnitteluttanut hankesuunnitelmaluonnoksen päätöksentekoa varten. Suunnitelmaluonnos on tämän kokouspykälän oheismateriaalina.

Päiväkodin parhaaksi sijaintipaikaksi on työryhmässä todettu Hyvärilän kaupunginosassa kortteli 43 oleva rakennustontti sekä viereinen leikkikenttäalue. Rakennuspaikoilla on asemakaavassa merkinnät YL (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) sekä VK (leikkikenttäalue). Työryhmän yhteisen näkemyksen mukaan esitetty sijainti on perusteltu turvallisuudella (turvallinen sijainti vähäliikenteisten katujen alueella, helposti ja turvallisesti saavutettava sekä itäkaupungin että Hyvärilän alueelta) ja kaavallisella valmiudella rakentaa päiväkotia ja leikkikenttäalue sen yhteyteen vaaditussa aikataulussa. Leikkikenttäalue palvelee sekä päiväkotia että muita käyttäjiä. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon kuusiryhmäinen päiväkotia ja sen tarvitsemat tilat. Lisäksi mahdollinen avoin päiväkotia voi toimia suunnitelluissa tiloissa ja tiloja voidaan hyödyntää toiminnan puitteissa myös iltakäytössä.

Rakenneratkaisut tullaan toteuttamaan siten, että tilat ovat myöhemmin muunnettavissa uusiin käyttötarkoituksiin. Rakennuksen pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.

Suunnittelussa on otettu huomioon toimintojen sijoittuminen alueella ml. turvallinen saattoliikenne. Liikennöintisuunnitelma alueelle on valmisteilla.

Hallintosääntö 21 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 23. *"Hyväksyy rakennusten sekä rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset ja kustannusarviot valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa, kun hankkeen kustannusarvio ylittää 2 milj. euroa."*

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee uuden päiväkodin suunnitelmaluonnoksen ja kustannusarvion tiedoksi saaduksi sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.

Kaupunkirakennelautakunta: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 29

Kaupunginjohtaja: Arkkitehdit OK Oy:n luonnospiirustusten mukaan uuden päiväkodin laajuus on 1246 m<sup>2</sup>, 1410 brm<sup>2</sup> ja tilavuus 6220 rm<sup>3</sup>. Hyvärilän kaupunginosassa korttelissa 43 sijaitsevan rakennustontin pinta-ala on 13 627 m<sup>2</sup>.

HM-Suunnittelu Oy:n laatima tavoitehinta-arvio uudelle päiväkodille on 4 154 000 euroa. Tavoitehinalaskelma on laadittu ARK-luonnossuunnitelman 11/2025 mukaan Taku™2025 -kustannuslaskentaohjelmalla.

Tavoitehinta-arvioon on sisällytetty joitain tilaajan erillishankintoja, sekä piha-alueen ulkovarusteet ja -rakenteet.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin suunnitelmaluonnoksen ja kustannusarvion 4 154 000 euroa.

Kaupunginhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun yhteydessä hallituksen jäsen Jussi Hermaja (VAS) esitti kaupunginhallitukselle, että 1 % uuden päiväkodin budjetista käytetään taideteosten hankkimiseen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijoina tekninen johtaja Olli Kakkista, Teams-yhteydellä Arkkitehdit OK:sta arkkitehti Osmo Karttusta ja arkkitehti Lasse Nevalaista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Olli Kakkinen, Teams-yhteydellä Arkkitehdit OK:sta arkkitehdit Osmo Karttunen ja Lasse Nevalainen poistuivat kokouksesta ennen kokouskohdan päätöksentekoa.

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 43

Tekninen johtaja:

Kaupungin tilapalvelut on vienyt uuden päiväkodin suunnittelua eteenpäin siten, että on laadittu suunnitelma-asiakirjat hankkeen urakkalaskentaa varten. Samalla on päivitetty hankkeen rakennuskustannusarvio suunnitelmaa vastaavaksi päivän hintatasoon perustuen. Kohteen suunnitelmat on lisätty tämän

pykälän oheismateriaaliksi. Hankeen suunnitelmiin perustuva kustannusarvio ns. rakennusosa-arvio on laskettu TakuTM ATK-ohjelmalla (Haahtela-kehitys Oy). Hintatasona on käytetty Haahtela-hintaindeksi 96,0% (5/2026 Muu Itä-Suomi), jonka mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusarvio on 5 492 000 € (alv 0%). Huomioon otettavaa on, että lopullinen urakkahinta täsmentyy kilpailuksen ja urakkaneuvottelun perusteella.

Nurmeksen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 21§ Kaupungin hallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 22 mukaisesti kaupunginhallitus ”hyväksyy yli 1 000 000 euron uudis- ja peruskorjaushankkeiden hankesuunnitelmat”.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee uuden päiväkodin suunnitelmat ja laaditun rakennusosakustannusarvion tiedoksi saaduksi sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä, jotta hankeurakat voidaan kilpailuttaa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Kyösti Haverinen poistui kokouksesta klo 17.54-17.56 väliseksi ajaksi.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 112  
287/10.03.02.00/2025

Kaupunginjohtaja: Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 43.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin suunnitelmat ja rakennusosakustannusarvion 5 492 000 euroa.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana tekninen johtaja Olli Kakkista. Kakkinen poistui kokouksesta ennen asian päätöksentekoa.