

Aika 25.05.2026 klo 18:30 - 19:31

Paikka Kauppalantalo, Karjalankatu 1, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat	5
§ 34	Nurmeksen terveysaseman ja Nurmeksen pelastusaseman myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	6
§ 35	Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon	9
§ 36	Nurmeksen kaupungin lausunto lausuntopyyntöön ISHAO 762/2026	11
§ 37	Kokoukseen jätetyt valtuustoaloitteet	13

Osallistujat

Läsnä	Pääkkönen Hannu	puheenjohtaja
	Mikkilä Hannu	1. vpj
	Korhonen Paavo	2. vpj
	Haverinen Kyösti	jäsen
	Hermaja Jussi	jäsen
	Härkin Anne	jäsen
	Hölttä Anna	jäsen
	Ilola Maarit	jäsen
	Karppinen Veijo	jäsen
	Lipponen Anu	jäsen
	Meriläinen Jaana	jäsen
	Meriläinen Mikko	jäsen
	Piironen Kari	jäsen
	Pulkinen Emmi	jäsen
	Ruokolainen Jari	jäsen
	Ruokolainen Minna	jäsen
	Ryynänen Matti	jäsen
	Saaristo Susanna	jäsen
	Siira Arto	jäsen
	Sirkkiä Sari	jäsen
	Valjus Erkki	jäsen
	Parkkinen Pasi	kaupunginjohtaja
	Timonen Leena	hallintojohtaja
	Kainulainen Anneli	varavaltuutettu
	Levy Maritta	varavaltuutettu
	Savolainen Maija	varavaltuutettu
	Ollilainen Pekka	varavaltuutettu
Poissa	Hurskainen Veli-Matti	
	Kärki Ella	
	Mahlavuori Ritva	
	Määttä Henry	
	Nurmikanta Anne	
	Smura Antti	
Allekirjoitukset	Hannu Pääkkönen puheenjohtaja	Leena Timonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	32 - 37 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä. Jari Ruokolainen pöytäkirjantarkastaja	Minna Ruokolainen pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu nurmes.fi -sivustolla 27.5.2026
hallintojohtaja Leena Timonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 32

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 123 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Nurmeksen kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 18 valtuutetun läsnäoloa.

Kokouskutsu on

- julkaistu kaupungin verkkosivuilla 21.5.2026
- julkaistu Ylä-Karjalassa 21.5.2026
- julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa 21.5.2026

Puheenjohtaja:

Nimenhuudossa oli läsnä 21 varsinaista ja 4 varavaltuutettua.

Viranhaltijoista paikalla olivat myös kaupunginjohtaja Pasi Parkkinen ja hallintojohtaja Leena Timonen.

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla, sekä nimenhuudossa oli läsnä enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 33

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat
Vuorossa valtuutetut Jari Ruokolainen ja Minna Ruokolainen.

Kaupunginvaltuusto:

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 18:35-19:13 väliseksi ajaksi.

Nurmeksen terveysaseman ja Nurmeksen pelastusaseman myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 117

Kaupunginjohtaja: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on käynyt kevään 2026 aikana myyntineuvotteluja niiden kuntien kanssa, joilla on hyvinvointialueen näkökulmasta omistuksessaan strategisesti merkittäviä kiinteistöjä. Nurmeksessa näitä ovat terveysasema ja pelastusasema.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjoukseen sisältyvä rakennusten kauppasumma perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen lopputuloksena esitetään, että Nurmeksen kaupunki myy Nurmeksen terveysaseman ja Nurmeksen pelastusaseman niiden 31.12.2025 mukaisilla tasearvoilla. Nurmeksen kaupunki on teettänyt molemmista kohteista AKA-arviot, joiden rakennusten markkina-arvon määrittäminen mahdollistaa myynnin niiden tasearvoilla (arvion tarkkuus +/15 %).

Kohteiden kaavatonttien osalta neuvotteluissa päädyttiin vuokratarkaisuun, niistä laaditaan erilliset maanvuokrasopimukset.

Nurmeksen kaupunki myy Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle seuraavat rakennukset liittymiseen seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

Nurmeksen terveysasema, Porokylänkatu 1, 75530 Nurmes

- Rakennuksen kerrosala 5 668 kem²
- Kiinteistötunnus 541-131-131-3 (pinta-ala 17 004 m², erillinen maanvuokrasopimus)
- Kiinteistötunnus 541-411-139-4 (parkkipaikka, pinta-ala 1431 m² erillinen maanvuokrasopimus)
- 31.12.2025 tasearvo 2 186 716 €

Nurmeksen pelastusasema, Jaakkolantie 20, 75530 Nurmes

- Pelastusaseman kerrosala 1 046 kem²
- Varastorakennuksien kerrosala 309 kem² + 18 kem²
- Kiinteistötunnus 541-132-137-1 (pinta-ala 12 485 m² erillinen maanvuokrasopimus)
- 31.12.2025 tasearvo 1 758 654 €

Kauppaehdot

- Kauppahinta on 3 945 370 euroa, tonttien vuokra 14 835 € / vuosi
- Ostaja suorittaa kaupan kohteisiin liittyvät kirjaamiskulut ja varainsiirtoverot.
- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026 tai muutoin tämä päätös raukeaa.
- Kauppakirjan allekirjoittaminen edellyttää, että kaupan molempien osapuolten päättävien toimielinten päätökset saavuttavat lainvoiman.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myydä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle seuraavat rakennukset liittymineen kokonaishintaan 3 945 370 euroa, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Nurmeksen terveysasema, Porokylänkatu 1, 75530 Nurmes (5 668 kem2),
- Nurmeksen pelastusasema ja varastot, Jaakkolantie 20, 75530 Nurmes (1064 kem2 ja 309 kem2 + 18 kem2),
- kaavatonteista 541-131-131-3, 541-411-139-4 ja 541-132-137-1 laaditaan erilliset maanvuokrasopimukset.
- ostaja suorittaa kaupan kohteisiin liittyvät kirjaamiskulut ja varainsiirtoverot,
- kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026 tai muutoin tämä päätös raukeaa,
- kauppakirjan allekirjoittaminen edellyttää, että kaupan molempien osapuolten päättävien toimielinten päätökset saavuttavat lainvoiman,
- muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin, sekä

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan muilta osin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan Nurmeksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallituksen jäsen Sari Sirkkiä (KESK) poistui kokouksesta ennen asian ottamista käsittelyyn esteellisenä (peruste: yhteisöjäävi, kaksoisroolitalanne. Sirkkiä toimii luottamushenkilönä sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella, että kunnassa).

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 34
156/02.07.00/2026

Kaupunginvaltuusto:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallituksen jäsen Sari Sirkkiä (KESK) poistui kokouksesta ennen asian ottamista käsittelyyn esteellisenä (peruste: yhteisöjäävi, kaksoisroolitalanne. Sirkkiä toimii luottamushenkilönä sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella, että kunnassa).

Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 34

Tekninen johtaja:

Hyvinvointipalvelujen osalta on tullut esille seuraavat kiinteistöihin liittyvät tarpeet kustannuspaikalle 5240 tilille 4582:

- Valtimon kirjaston omatoimijärjestelmään liittyvät laitehankinnat ja niiden asennustyöt. Laitteisto on vastaava kuin pääkirjastossa ja sillä hoidetaan omatoimikirjastoon tulevien rekisteröinti ja ovien avaus. Laitteiden ja asennusten kokonaiskustannukset ovat yhteensä 9 100 €.
- Nurmeksen kirjaston työtilan jäähdytys käyttäen tilakohtaista jäähdytyslaitetta sekä tilan ikkunoiden suojakalvoitus, joiden hankinta- ja asennuskustannukset ovat yhteensä 4 500 €.
- Rekulan päiväkodin hoito-osastojen sisäilman jäähdytykseen tilakohtaisia jäähdytyslaitteita (kolme kappaletta), joiden hankinta- ja asennuskustannukset ovat yhteensä 5 500 €.
- Pikku-Kaarlen päiväkodin hoito-osastojen sisäilman jäähdytykseen tilakohtaisia jäähdytyslaitteita (kolme kappaletta), joiden hankinta- ja asennuskustannukset ovat yhteensä 5 500 €.

Näiden muutosten yhteisvaikutus kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarviossa hyväksytyihin määrärahoihin on lisäystä yhteensä 24 600 €.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2026 vahvistettuun talousarvioon

1. Lisätään määrärahaa tilapalveluiden käyttötalouteen 24 600 € kustannuspaikalle 5240 (rakennusten kunnossapito) tilille 4582 (kiinteät kalusteet ja laitteet).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 116

Kaupunginjohtaja: Kaupunkirakennelautakunta 14.04.2026 § 34.

Kaupunginvaltuusto

25.05.2026

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää lisätä vuoden 2026 talousarvioon määrärahaa tilapalveluiden käyttötalouteen 24 600 € kustannuspaikalle 5240 (rakennusten kunnossapito) tilille 4582 (kiinteät kalusteet ja laitteet).

Kaupunginhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 35
196/02.02.00/2025

Kaupunginvaltuusto:

Ehdotus hyväksyttiin.

Nurmeksen kaupungin lausunto lausuntopyyntöön ISHAO 762/2026

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 113

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 23.2.2026 § 4. Valitusajan aikana saatiin yksi (1) valitus.

Alueidenkäyttölain luku 7 ohjaa asemakaavatyötä seuraavasti:

54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

”...Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.”

ja

55 a § (23.3.2023/432) Asemakaavan selostus

Asemakaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Lisäksi Hallintolain 8 luku ohjaa seuraavasti:

” 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen. Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Valittajan mukaan kaupunki ei ole tuonut riittävällä tavalla esille esimerkiksi miksi kaava-alueen rakennusoikeus on nostettu 0.30 >

0.40. Valittajan mukaan tämä on ilman mitään perusteluja ja näin ollen virheellinen. Rakennusoikeuden noston myötä toteuttamisen vaihtoehdot ovat tutkimatta ja tuotu puutteellisesti esille. Valittajan mukaan kaava-aineisto sisältää selkeitä virheitä ja puutteellisuuksia eikä täytä alueidenkäyttölain, hallintolain eikä maankäyttö- ja rakennusasetuksen sisältötavoitteita.

Nurmeksen kaupunki tekee asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Alueidenkäyttölaki 7 luku ja Hallintolaki 8 luku). Kaavaehdotus on palautettava uuteen valmisteluun ja se on asetettava uudelleen nähtäville.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan ISHAO 762/2026 - lausuntopyyntöön, että Nurmeksen kaupunki tekee asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Alueidenkäyttölaki 7 luku ja Hallintolaki 8 luku).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. kumota 23.2.2026 §4 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan ST1 asemakaavamuutosehdotuksen III Radantauksen (136) kaupunginosan korttelissa 156 liittyen, sekä
2. palauttaa asian uudelleen valmisteluun asemakaavaprosessin mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana tekninen johtaja Olli Kakkista. Kakkinen poistui kokouksesta ennen asian päätöksentekoa.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 36
337/10.02.03/2023

Kaupunginvaltuusto:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Kokoukseen jätetyt valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 37

Puheenjohtaja: Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteesta tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginvaltuusto: Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 34, § 35**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen