

Poikkeamislupa liittymän rakentaminen yhdystielle 15929

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 52
206/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Kiinteistön Mikkola 541-411-38-128 omistaja on hakenut poikkeamislupaa uuden tieliittymän rakentamiseksi asuinkiinteistölle energiapuunkuljetuksiin maantielle 15929 (Lehtovaarantie). Tieliittymä ei rajoitu suoraan Lehtovaarantiehen vaan maantien ja kiinteistön 541-411-38-128 välissä on kolmas kiinteistö 541-411-29-22, jonka omistaa Nurmeksen kaupunki.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Lehtovaaran 122 Kaupunginosan asemakaava, hyväksytty Nurmeksen kaupungin valtuustossa 30.5.1996 ja vahvistettu P-K:n ympäristökeskuksessa 4.10.1996. Kaavan mukainen käyttötarkoitus kiinteistöllä 541-411-38-128 on AO, Erillispientalojen korttelialue. Maantie 15929 (Lehtovaarantie) ei ole asemakaava-alueella.

Rakentamishanke:

Uuden sivutieliittymän rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Asemakaavassa on kiinteistön rajalla Lehtovaarantien suuntaisesti merkintä; Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Rakentamishanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Rajoittava asemakaavamerkintä koskee myös maantietä. Rajoituksen tarkoituksena on estää liittymien syntyminen vaarallisiin paikkoihin, kuten näkemäalueille tai vilkkaiden väylien risteysalueille.

Asian käsittelyyn liittyvät lait:

Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa
Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen
Alueidenkäyttölaki, AKL 86 §, Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta.
Maantielaki (503/2005) 37 §.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Polttopuiden (energiapuu) tuominen tontille on pelkästään pääliittymän kautta mahdotonta. Uusi sivutieliittymä ei ole tarkoitettu varsinaiseksi pääliittymäksi, eikä siten liittymä ole päivittäisessä käytössä. Käyttö on muutamia kertoja vuodessa.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuulemisen suoritti poikkeamisluvan hakija. Naapurin kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat kaupunkirakennelautakunnan jäsenillä oheismateriaalina.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Elinvoimakeskus ei anna naapurina lausuntoa, koska kyseessä ei ole kiinteistön rakentamishankkeeseen liittyvä lupa.

Poikkeamisluvanhakijan kiinteistö ei rajoitu maantiehen 15929 (Lehtovaarantie), vaan välissä on Nurmeksen kaupungin omistama kiinteistö.

Aikaisempi liittymäluvan hakeminen:

Poikkeamisluvan hakija on tehnyt vuonna 2019 liittymälupahakemuksen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupapäätös PIRELY/4593/2019 on kaupunkirakennelautakunnan jäsenillä oheismateriaalina.

Maankäytön lausunto ja perustelut:

Voimassa olevassa asemakaavassa on kiinteistön rajalla Lehtovaarantien suuntaisesti merkintä, joka kieltää ajoneuvoliittymän rakentamisen. Tieliittymän rakentaminen on asemakaavan vastainen, joten rakentamishanke edellyttää poikkeamislupamenettelyä.

Poikkeamisluvan hakijan kiinteistön ja Lehtovaarantien välissä on Nurmeksen kaupungin omistama kiinteistö, joten tontti ei rajoitu suoraan maantiehen 15929.

Maankäyttö katsoo, että rakentamishanke:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska tontin ja maantienvälissä on Nurmeksen kaupungin omistama kiinteistö ja ajoliittymä tehdään tämän kiinteistön 541-411-29-22 kautta, edellyttää tämä virallisen tierasitteen eli tieoikeuden tai maankäyttösopimuksen.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.1.2026 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvista. Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on poikkeamislupahakemuksen tekijän toimitettava lautakunnan päätösote sekä erillinen hakemus Elinvoimakeskukselle kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta.

Poikkeamisluvan hakijan on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon Elinvoimakeskukselta saatu lausunto tai päätös.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan. Rakentamishanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Liittymän sijainti ei vaikuta merkittävästi liikenneturvallisuuteen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta. Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Arto Siiran yhteys katkesi kokousasian käsittelyn aikana klo 9.20. Kokouksen puheenjohtajana jatkoi Veli-Matti Hurskainen.