

Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-16-45, lomarakennuksen rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 54
208/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupungin Lautiaisen ranta-alue, tilan nimi on Tuukkalahti, kiinteistötunnus 541-411-16-45.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennuspaikan pinta-ala:

Kiinteistön 541-411-16-45 pinta-ala on 2000 m².

Rakennushanke:

Lomarakennuksen, alle 30 k-m², rakentaminen purettavan lomarakennuksen paikalle. Lomarakennus on osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus.

Rakentamisrajoitus:

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti aina voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa (Alueidenkäyttölaki AKL 72 §), ranta-alueiden sääntely. Uuden lomarakennuksen rakentaminen purettavan vanhan lomarakennuksen paikalle katsotaan uudisrakentamiseksi.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Olemassa oleva lomarakennus on rakennettu 1957 ja on rakennusteknisesti huonossa kunnossa eikä sen korjaaminen ole enää järkevää. Erityisenä syynä purkamiselle on, että rakennuksessa on laajoja kosteusvaurioita eikä rakennuksen tilat vastaa nykytarpeita.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen ei ole kohteen sijainnin perusteella tarpeellista.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto ja tieyhteys:

Talousvesi tuodaan mukana. Saunavedet otetaan järvestä. Ei paineellista vettä. Kohteessa on kuiva kompoistava käymälä. Talousjätteet toimitetaan Nurmeksen aluekeräyspisteeseen. Kohteeseen on tieyhteys. Kohteen lomarakennusta käytetään pääsääntöisesti kesällä.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.1.2026 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on lomarakennuksen rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa

poikkeamisluvan laivoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voi enää käyttää luvan perusteena.

Vaikka lomarakennus on alle 30 k-m² suuruinen ja alle neljä kuukautta vuodessa käytettäväksi tarkoitettu, keittotilalla varustettu rakennus, edellyttää lomarakennus rakentamislain 42 §:n mukaan rakentamisluvan.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää haetulle rakentamisella poikkeamisluvan

Huomioon otettavaa on, että hanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 9.42.