

Urakoitsijavalinta Valtimon pelastusaseman muutostyöt

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 55
189/02.08.00/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha Valtimon paloaseman peruskorjaukseen rahoitusehdolla. Hankkeelle on saatu Palosuojarahaston avustus 220 000 euroa. Olemassa olevaan rakennukseen tehdään urakassa tilojen muutostyö, vesikatteiden uusiminen sekä koko rakennuksen talotekniset korjaukset ja uusimiset. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. LVI- ja sähköurakat toteutetaan sivu-urakkana, jotka alistetaan pääurakkaan. Rakennusautomaatio tulee tilaajan erillishankintana.

Nurmeksen kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut hankkeen rakennus-, LVI- ja sähkötyöt 30.4.2026. Kilpailutuksen määräaika päättyy 3.6.2026 kello 12:00. Tarjoukset avataan 3.6.2026 tarjouten määräajan päätyttyä ja siitä tehdään avauspöytäkirja. Valintaperuste on edullisin tarjoushinta.

Tekninen johtaja: Tekninen johtaja tekee päätösesityksen kokouksessa saatujen tarjouten ja valintaperusteen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tilapalvelut ovat tehneet 4.6.2026 tarjouten avauksen, josta on laadittu pöytäkirja (liite). Määräaikaan mennessä saatiin eri urakoihin yhteensä kuusi tarjousta. Edullisimman tarjotun vertailuhinnan, tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää valita

1. Valtimon pelastusaseman rakennusurakoitsijaksi Remppa-Henikka Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 373 000,00 euroa (alv 0%)
2. LVI-urakoitsijaksi Putkihanke Oy:n sen 3.6.2026 jättämän tarjouksen mukaan kokonaishintaan 87 400,00 euroa (alv 0%)
3. Sähköurakoitsijaksi Ylä-Karjalan Sähkö Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 114 500,00 euroa (alv 0%).

Edellä mainittujen urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta on 574 900,00 euroa (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita

1. Valtimon pelastusaseman rakennusurakoitsijaksi Remppa-Henkka Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 373 000,00 euroa (alv 0%)

2. LVI-urakoitsijaksi Putkihanke Oy:n sen 3.6.2026 jättämän tarjouksen mukaan kokonaishintaan 87 400,00 euroa (alv 0%)

3. Sähköurakoitsijaksi Ylä-Karjalan Sähkö Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 114 500,00 euroa (alv 0%).

Edellä mainittujen urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta on 574 900,00 euroa (alv 0%).

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Jukka Hynynen ilmoitti esteellisyydestään (osallisuusjäävi) tämän kokousasian kohdan 3. osalta eikä osallistunut tämän kohdan päätöksentekoon. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän kokousasian ajaksi valittiin Arto Siira.