

NURMEKSEN KAUPUNGIN TOIMITILOHJELMA 2026-2034

"Nurmeksen kaupunki – toimitilaa käyttötärpeiden mukaan"

VALTUUSTON PÄIVITYKSET:

Muutokset 2020

Muutokset 2021 - 2022

Muutokset 2026

| Ylläpidon toiminnallinen tasoluokitus: | | Toimenpiteiden kiireysluokka | |
|--|---|------------------------------|-----------|
| Kehittävä taso | 1 | 0 -5 v. | 2024-2029 |
| Ylläpitävä taso | 2 | 6 - 10 v. | 2029-2033 |
| Elinkaaren loppuun saattava taso | 3 | > 10 v. | 2034- |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNITULOT | HUOM: |
|--|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------|-------|------------|---|---|--|------------------------|------------|--|
| ELINVOIMAPALVELUJEN TOIMITILAT | | | | | | | | | | | | |
| Kaupunginhallituksen toimialan toimitilat | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 5152 Kaupungintalo (Kirkkokatu 14) | 1962 | 1993 | -1993 | 1205 | Kaupungin vuokrasopimus vuoteen 2027 saakka- Kolmannessa kerroksessa ja satelliittirakennuksissa vapaita vuokratiloja muille toimijoille ja tilat konserniyhtiöille. | | Jatketaan vuokrasopimusta toistaiseksi voimassaolevana, kunnes kaupungintalon sijainti lopullisesti päätetään. Tekniikan palveluiden osalta toimintoja siirretään (tilapalvelut, kuntatekniikka) Soratie 1:een alustavsti 10 työhuoneen verran vuoden 2026 aikana. | | | Nämä ovat arvioituja kuluja (turvallisuus, ikkunat, tuloilman jakolaatikot) seuraaville 10 vuodelle. |
| 2 | 1 | 5235 Kuntalaisten talo | 1988 | 2016 | -1988 | 3242 | Valtimon kunnan entinen hallintorakennus, sis. mm: Palvelupiste, päiväkot, kirjasto ja kahvila. Kokoushuoneita 2 kpl, 55 m ² ja 23 m ² Valtuustosali 105 m ² Vapaita toimistohuoneita 15 kpl Varastotilaa toimistojen yhteydessä 21 m ² | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Kts. edellinen. 05/25 alkaen etäpalvelupilottipiste. Tarkastelussa kaupungin toimintojen sijoittuminen tulevaisuudessa. | | | Ikkunoita, LVI-laitteita uusittava |
| 3 | 3 | 5190 Kauppalaantalo (Karjalankatu 1) | 1905 | 2023 | -2023 | 1163 | Saneerattu 2023. Käyttö kokoustiloina ja Digitupa, kahvion käyttömahdollisuus. | Rakennus on peruskorjattu 2018-2023 aikana. Tilojen käyttöä on tehostettava vuokrauskäytön suuntaan. | Digitupa 2025-->, valtuustosali, hallituksen huone, perinnehuone. Tarkastelussa kaupungin toimintojen sijoittuminen tulevaisuudessa (8 työpistettä). | | | |
| 4 | 1 | 5204 Kyrölään keittiö | 1966 | 1987 | -1987 | | Vuokrattu Polkka Oy:lle | Jatketaan nykyistä käyttöä. | Vuokrattu Polkka Oy:lle. | | | Keittiölaitteet 20k€/a vuokrasopimuksen mukainen huoltojen määrä. |
| 5 | 2 | 5192 Närekartano (Koulukatu 5) | 1932 | 2023 | -1932 | 245 | Hyvärilän nuorisotoiminta 1.5.2026 alkaen. | | Nuorisotila 1.5.2026 alkaen | | | 2023 tehty keittiön peruskorjaus, KV-putkisto on uusittu. Korjaustarve 2028 mennessä: Talotekniikka 30 000€, vesikaton maalaus 10 000€, ikkunat + ovet (kunnostus) 30 000€. Salaojat ja sadevesijärjestelmä. Vuosivuokra 30k€ tasolla. |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|---|-----------|--|--------------|-------------|-------|------------|--|--|--|------------------------|-------------|---|
| 6 | 1 | Vanha Tekninen virasto (Porokylänkatu 6 D) | 1927 | | -1927 | 992 | Suojeltu rakennus (SR1)! Julkisivu pidettävä kunnossa. Sisäosien purkaminen toteutettu pääosin. | | Pidetään julkisivut kunnossa. Tarkastelussa kaupungin toimintojen sijoittuminen jatkossa, peruskorjaus virastotaloka ka. 3M€, tai myydään | | | |
| Kaupunkirakennepalvelujen toimialan toimitilat | | | | | | | | | | | | |
| 7 | a | 5155 Keskusvarikko | 1982 | | -1982 | 2349 | Kaupungin varikkotoiminnot siirretty kohteeseen vuonna 2022 | Kehitetään ja ylläpidetään. | Kaupungin varikkotoiminnot siirretty kohteeseen vuonna 2022. Tekniikan palveluiden toimitilat 10 työpistettä siirretään varikolle 2026-2027 aikana. | | | Ruokalatalan ulkoseinä uusittu 2022, kv-putket uusittu 2024. Kehitystoimenpiteet: ulkoseinien korjaustarvetta 2024 25k€, varikon aitaus 20k€, varastokatos 100k€, vesikate 60k€ |
| 8 | 1 | 5256 Nurmeksen jäähalli | 2004 | 2023-2024 | -2004 | 1800 | | | Ylläpidetään jäähalli. Vesikatteen lisäkermin tarve 2026/2027, 65k€. | | | 2023-2024: jääkoneikon uusiminen, valaistuksen ja ohjauksen uusiminen, pukuhuoneiden lattiapinnoitteen uusiminen, kv-putkistojen uusiminen. 2025: pelikellon uusinta, hoitotilavaraston rakentaminen |
| 9 | 1 | Lehtovaaran koulu (Lehtovaarankatu 56) | 1954 | 1992 | -1992 | 1600 | Suojeltu (SR1)! ELY 18.4.2018/Ensisijainen vaihtoehto on rakennuksen myynti. * Museovirasto toivoo, että rakennukselle löytyy käyttöä (esim myynnin kautta). Suojelun purkaminen mahdollinen. Koetettu myydä useaan otteeseen siinä onnistumatta. Haetaan suojelun purkaminen ja puretaan rakennus. | Jätetään kylmilleen 2020 Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin Katkaistu lämmöt vuonna 2020. Öljysäiliö poistettu samalla | Purkaminen purkuohjelman mukaan, | 284000 | | |
| 10 | 1 | 5244 Itäisen osan urheilukentän huoltorakennus | 1987 | | -1987 | 45 | Itäisen pallokentän huoltorakennus. Urheilukentän varasto ja pukuhuoneet. | | | | | Ulko-ovien uusinta 3000€ + muut remontti. Kentän valaistus uusittu 2024. Tehdään katos, kun nykyinen on tiensä päässä. |
| 11 | 2 | 5243 Keskustan urheilukentän huoltorakennus | 1983 | 2018 | -1983 | 113 | | | | | | Huoltomaalaus 15 000€ ja kunnossapitokorjaukset. |
| 12 | 1 | Kotilanvaaran toimitsijarakennus | 1992 | | -1992 | 144 | Kotilanvaaran hiihtokeskus. Hiihtokeskuksen kahvio, selostamo, pukuhuoneet, wc:t, suihkut, latukonetalli. Sisäilmaongelma! | | Purkaminen + WC-moduli 2028 Latukonehallin siirtyminen Bomba-Hyvärilä alueelle. | 30000 | | Korvataan päiväkodilta vapautuvilla parakeilla? |
| 13 | 2 | 5247 Kotilanvaaran huoltorakennus | 2004 | | -2004 | 40 | Kotilanvaaran hiihtokeskus. Hiihtokeskuksen suksihuoltohuone. | | Purkaminen 2028 | 5000 | | Huoltomaalaukset 4000€, kattolämmittimien vaihto 1000€ Suksihuoltorakennus Hyvärilään? |
| 14a | 1 | 5242 Laamilan urheilukentän huoltorakennus 1 | 1979 | | -1979 | 442 | | | Rakennus kylmilmäksi 2026 ja purkaminen purkuohjelman mukaan + teknisen tilan rakentaminen | 48000 | | Rakennuksen asunto-osa on tyhjä. Rakennus laitetaan kylmäksi 2026 kesällä. Hyödynnetään jäähallin puku- ja pesutiloja. |
| 14b | 2 | 5242 Laamilan urheilukentän huoltorakennus 2 | 1979 | | -1979 | | Kenttävarasto | | | | | |
| 15 | 1 | 5277 Valtimon Urheilukentän rakennukset | | | | 130 | | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | | Ulkopuolen maalaus, peruskunnostukset |
| 16 | 1 | 5276 Lökkisaaren uimala | | | | 100 | | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | | WC kontti ns. mantereen puolelle on rakennettu 2026 |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|---|-----------|---|--------------|-------------|-------|------------|---|--|--|------------------------|-------------|--|
| 17 | 2 | 5245 Sataman uimarannan huoltorakennus | 1990 | 2018-2024 | -1990 | 144 | Sataman uimarannan huolto, varastot, pukukopit, wc:t, suihku ja kiosk. Kioskinpito vuokrattu yrittäjälle. 2018/Kameravalvonta, maalaus, ulkoverhouksen korjaukset. 2024 jätevesipumppaamo ja tietotekniset yhteydet | Toimitila ylläpidetään käyttökunnossa. | Purkaminen uudisrakentamisen yhteydessä | | | |
| | | Sataman uusi huoltorakennus | | | | | Vanhan rakennuksen purkaminen. Rakennetaan uusi nykyaikainen ympärivuotisessäkäytössä oleva rakennus (wc-suihku-pukeutuminen, kahvila, sauna, + tarvittavat huoltotilat) | | Uudisrakennus 2028 | | | |
| | | Sataman Wc-tilat | | | | | WC kontti satamaan. | | Konttiratkaisu | | | Kontti hankittu, ulkoverhaus + asennus 5/2025 |
| | | Porokylänkatu 38 | | | | | Vanha telekeskusrakennus,arkisto- ja varstotilaa | | | | | arkistoinvestointi tarvittaessa 150k€ hallinnonhankinta |
| | | Vanha matkahuolto | | | | | Puretaan toirin kehityshankkeen yhteydessä | | | | | |
| 18 | 1 | Uimarantojen muut rakennukset | | | | 25 | Uimapaikkojen pukukopit: Savikylä, Kuokkasenkoski, Petäiskylä, Kairikonranta, Höljäkkä ja Laamila. | Toimitilat ylläpidetään käyttökunnossa. | | 10000 | | |
| HYVINVOINTIPALVELUJEN TOIMITILAT | | | | | | | | | | | | |
| Varhaiskasvatuspalvelun toimitilat | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 1 | 5202 Hannilan päiväkoti (Sukkatie 5) | 1986 | 2015 | -2015 | 994 | Vesikatto, uusi pintahuopa 2023 Sisäilmaongelma | Jatketaan käyttöä käyttötarkoituksen mukaisesti- | Rakennus kylmäksi 2028 ja purku 2029. Korvaavat tilat valmistuvat 2028 alkuun. | | | Sisäilma ongelmia, teknis-taloudellisesti korjauskelvoton. |
| 20 | 1 | 5210 Pikku-Kaarlen päiväkoti (Kaarlonkatu 10) | 2018 | | -2018 | 1148,5 | Toiminta; Vuorohoitoryhmät, perhepäivähoitajien varahoitoryhmä ja avoin päiväkotitoiminta, koululaisten iltapäiväkerho Investointi/Rakennettu 2017–2018 | Ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioon ottaen. | | | | 2028: Huoltomaalaus 50 000€ |
| 21 | 1 | 5208 Porokylän päiväkoti (Timolantie 11) | 2015 | | -2015 | 264 | Päiväkotitoiminta, iltapäiväkerhotoiminta. Osa kustannuksista (jätehuolto, pihan kunnossapito sekä alamittauksena sähkö, lämpö ja vesi) menee Porokylän koulun kanssa yhdistettynä. | Ylläpidetään uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioon ottaen. | | | | |
| 22 | 1 | 5203 Rekulan päiväkoti (Ikolantie 27) | 1994 | 2018 | -2018 | 1263 | 2018 Peruskorjaus, investointi 2018 1 620 000€ | Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioon ottaen. | | | | 2025: Metsäpäiväkotirakennelmat 2027: Huoltomaalaus 40 000€ |
| 23 | 1 | 5235 Niksulan päiväkoti (Kunnantie 1) | 1988 | 2015 | -2015 | | | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNITULOT | HUOM: |
|---|-----------|---|--------------|-------------|-------|------------|--|--|---|------------------------|------------|--|
| 24 | 1 | Siirtoelementtipäiväkoti | | | | 350 | Siirtoelementeistä rakennettu päiväkotiki Keskustan Koulun tontilla | | Rakennuslupa voimassa vuoteen 2026, johon on haettu jatkoa uuden päiväkodin valmistumiseen saakka. | | | Toimiva kompleksi, haetaan jatkolupaa uuden päiväkodin avaamiseen saakka (2027 aikana) |
| 26 | 1 | 5220 Keskustan koulu (Koulukatu 3) | 1949 | 1979 | -1979 | 3381 | RKY Rakennettu kulttuuriympäristö alue! HUOM: kiinteistö sisältää myös sammassa yhteydessä olevan Nurmesjärven koulun. Toiminnot siirretty muihin tiloihin | Sisäilmatyöryhmä 8.10.2020: Sisäilmatyöryhmä päättää esittää Keskustan koulun käytön lopettamisesta päättävälle toimielimelle seuraavaa: Keskustan koulun nykyinen käyttö lopetetaan kokonaisuudessaan 31.5.2021 mennessä. Ajankohdan peruste on vaihtoehtoisten tilojen lukumäärän lisääntyminen. -Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä. Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Esittää valtuustolle, että edetään lautakunnan esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Ratkaistaan tontin käyttötarkoitus yleiskaavassa. Rakennus laitetaan kylmäksi (vaatiivesiiliittymän päiväkodille). Tehdään purkulupaa varten tarvittava purkusuunnitelma (sis- haitta- ainekartoitukset) ja haetaan purkulupaa suunnitelman valmistuttua. | 700000 | | Rakennukselle ei ole tarvetta, joten saneeraus ei ole realistinen. Jo pelkkä rakennuksen säilyttäminen nykykunnossa vaatii LVI-järjestelmien saneerauksen pikaisesti, kustannus 5000000. Purkukustannukset 700000. Ylläpitokulut nykyisin 55 000€/v. |
| Opetus- ja koulutuspalvelujen toimitilat | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 1 | 5221 A Kirkkokadun alakoulu (Kirkkokatu 15) | 1905 | 2010 | -2010 | 903 | Suojeltu (SR1) Peruskoulutoiminta. Leikki- ja liikuntatilat rakentaminen 2023. | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | |
| 28 | 1 | 5221 B Kirkkokadun yläkoulu (Kirkkokatu 15) | 1957 | 2010 | -2010 | 4614 | Peruskoulutoiminta. Kustannuksiin kuuluu sekä ylä- että alakoulun kustannukset. | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | 2025 aikana Kellarin ulkoseinärakenteen alipaineistus. Radon mittaukset 2027 |
| 29 | 1 | 5224 Porokylän koulu (Mähköntie 19) | 1952 | 2007 | -2007 | 3820 | Peruskoulutoiminta. | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | 2025: AV-laitteiden uusiminen 15k€ |
| 30 | 1 | 5226 Valtimon koulukeskus (Sepänkatu 8) | 1962 | 2016 | -2016 | 3423 | Uusipuoli rakennettu 2016. | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Kaupungin keskuskeittiö saneerattu kohteeseen vuonna 2022 | | | 2026 vanhan puolen iv-saneeraus |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|--|-----------|--|--------------|-------------|-------|------------|---|---|----------------------------|------------------------|-------------|--|
| Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen toimitilat | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 1 | 5230 Nurmes-talo (Kötsintie 2) | 1990 | 2021 | -2021 | 3737 | Kirjasto, kotiseutuarkisto, Kötsin museo, kulttuuritoiminnan harrastetilat, kansalaisopiston harrastetilat, Pielisen-Karjalan musiikkiopisto, hyvinvointipalvelujen toimisto- ja kokoustilat. | Ylläpidetään peruskorjauksen jälkeen uustuotannon tasoisena normaali kulumisen huomioiden. Hyvinvointipalvelujen hallinto siirretty Nurmes-taloon remontin jälkeen. | | | | Tekniikan huolto- ja korjaustarvekustannukset. Omatoimikirjaston rakentaminen 2025, ka 45k€ |
| 32 | 1 | 107 Puukoulu ja lava | | | | 400 | Kesäkäyttö | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | | 2025: Valtimo-seura keittiön rakentaminen + jätevesijärjestelmän rakentaminen |
| 33 | 2 | 5236 Valtimotalo (Torikatu) | 2011 | 2019 | -2019 | 1658 | Liikuntahalli. | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | | Lattian uudelleen pinnoitus, kun nykyinen on tiensä päässä (330k€). Katon lisähuopa 10a kuluttua (60k€) Lämmönvaihdin 10a kuluttua (20k€) 2027: julkisivun puuverhosten huoltomaalaus |
| Ikolan museon tilat | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 2 | 5232 *Ikolan päärakennus (Kotiniementie 2) | 1923 | | -1923 | 219 | Museotoiminta | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | |
| 35 | 2 | *Konservointirakennus (+varasto) | 1988 | 2013 | -1988 | 851 | Museotoiminta. | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | Talotekniikan antureiden uusinta 2028 |
| 36 | 2 | *Kauppa | | | | | Museotoiminta. Pärekatto uusittu 2019 | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | |
| 37 | 2 | *Navetta | | | | | Museotoiminta. | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | |
| 38 | 2 | *Ikola muut rakennukset | | | | | Rantolan talo, riihi, aitta, savupirtti, sauna ja lato | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|--|-----------|---|--------------|-------------|-------|------------|---|---|---|------------------------|-------------|---|
| TEOLLISUUSTILAT | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 2 | 5118 Pressuhalli,Känkkäälä (Voimatie 9) | 2017 | | -2017 | 1448 | Teollisuustila, vuokrattavissa | Ylläpidetään nykytasoisena normaali kulumisen huomioiden. | vuokrataan / myydään | | | Pressun korjauksessa 2026 |
| 40 | 3 | Sahatavarakatos (Teollisuustie 6) | | | | | | | tekniikan varastotila / vuokrataan | | 5000 | Otetaan kaupungin käyttöön |
| 41 | 3 | 5111 LVI-talo (Rauhalantie 11) | 1952 | | -1952 | 1794 | Teollisuus-, varasto- ja harrastetila. Kaupungin käyttäjät/Maankäyttö, kunnossapito, kiinteistönhoito. | Ylläpidetään nykytasoisena. Edellyttää vähäistä panostusta kunnossa- ja ylläpitoon. | Myydään | | 25000 | Väyläviraston maa-alue, ostetaan kaupungille ennen myyntiä. |
| SIUN SOTELLE VUOKRATUT TOIMITILAT | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 1 | 5206 Kuusikummun rivitalot (Oikojantie 6 A, B ja C) | 1982 | | -1982 | 1383 | Kehitysvammaisten asumisyksikkö. Kaupungin omistukseen 1.1.2005. Päärakennus Talo A vuodepotilaat. Talo B ja talo C asuinhuoneistoja. | Sisäilmatyöryhmä 8.10.2020: Tämän hetken tiedon perusteella sisäilmatyöryhmä toteaa, että Kuusikummun asumisyksikkö ei ole peruskorjauskelpoinen. Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Rakennukset kylmänä, purku purkuohjelman mukaan | 300000 | | |
| 43 | | 5204 Kyrölän palvelukeskus (Kallionkatu 1) | 1966 | 1987 | -1987 | 6806 | Osa rakennuksesta on valmistunut 1966. Kyseinen osa on peruskorjattu vuonna 2011. | | KH 16.2.2026 §31, siirto NYP:lle 1.5.2026 | | | Investointi 2025 200000 (Salaojitus, sokkelin vedeneristys) |
| 44 | | 5153 Pelastusasema (Jaakkolantie) | 2022 | | | 1046 | Kohde rakennettu vuonna 2022 | | Myyty Siunsotelle | | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|-------------------------|-----------|--|--------------|-------------|-------|------------|--|--|---|------------------------|-------------|---|
| 45 | 2 | 5201 Sosiaalivirasto (Porokylänkatu 6 E) | 1964 | 1984 | -1984 | 737 | Toimistorakennus. | | Rakennus tyhjoillään vuoden 2026 alusta. Jatkokäyttö ns. yhdistysten talo, jota hallinnoi hyvinvointipalvelut. (Ylläpitokustannukset 21 k€/a) | | | Parvekkeiden korjaus, tonttiviljelmän uusinta. Sote irtisanonut vuokrasopimuksen 2025 loppuun, toiminnot terveyskeskusrakannukseen. |
| 46 | | 5207 Toimintakeskus (Mottikatu 1) | 1983 | | -1983 | 982 | Kehitysvammaisten toimintakeskus. Sisäilmakorjauksia tehty 2017-2018. | | Myynti, AKA-arvio tehty 2026. | | | Sote irtisanonut vuokrasopimuksen 2025 loppuun. Toiminnot siirry Kyrölään. Hannilan päiväkodin väistötilat 2026 ajaksi? |
| 47 | | 5131 Nurmeksen terveysasema | | | | | | | Myyty Siunsotelle. | | | Sosiaalipalvelukeskus ja kotihoito siirtävät terkkarille 2026 alussa- muutostyöt arvio 100k€ |
| 48 | | 5269 Välskäri | | | | 1680 | Hoitokoti Välskäri. Siun sote irtisanonut tilat 2022 Vuokranmaksu päättynyt 2025 | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Palveluasumisen yksikkö, SiunSote osto/vuokraus, selvitys SiunSotella käynnissä. | | | |
| 49 | | Valtimon terveysasema | | | | 470 | Valtimon terveysasema. Siun sote. | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | KH 16.2.2026 §31, siirto NYP:lle 1.5.2026 | | | |
| 50 | | Valtimon hammashoitola | | | | 237 | Valtimon hammashoitola 1.9.2020 lukien Siun sote irtisanonut Valtimon terveysaseman hammashuollon tilat - Uudet tilat rakennettu Nurmeksen terveysasemalle. | Kaupjoht/hammashoitola puretaan Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, puretaan Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | vuokraus/myynti/purku | 60000 | | |
| 51 | | 5281 Kotoranta (Koulukatu 3) | 2014 | | -2014 | 2513 | Ikäihmisten tehostettu palveluasuminen. Asukkaille vuokrattavat huoneet 35. IV: nuohoukset 2022 | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | KH 16.2.2026 §31, siirto NVT:lle 1.5.2026 | | | |
| 54 | | 5214 Kuusikumpu, Kotiniemi | 2011 | | -2011 | 2676 | Vuokralainen/Attendo irtisanonut vuokrasopimuksen. Saneerataan kehitysvammisten hoivayksiköksi | | KH 16.2.2026 §31, siirto NYP:lle 1.5.2026 | | | |
| 55 | 1 | 5266 Valtimon pelastusasema (Opinkuja) | 1957 | | -1957 | 535 | Pelastusaseman saneerauksen suunnittelu tehty 2024 | Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Saneeraus 2026 RE. Palosuojelurahaston avustus 220k€ on saatu, peruskorjaus alkaa 2026, | | | |
| MUUT RAKENNUKSET | | | | | | | | | | | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|-----|-----------|--|--------------|-------------|-------|------------|--|---|---|------------------------|-------------|---|
| 56 | 1 | Kaatopaikan rakennus (Jätekuikko Oy, Kuhmontie 55) | 1970 | | -1970 | 30 | Jäteaseman toimisto, wc ja huoltorakennus. | Ylläpidetään nykytasoisena. | | | 2000 | |
| 57 | 1 | 5225 Taidetalo (Harjukatu 12) | 1910 | 1977 | -1977 | 160 | Ei vuokralaisia, tarjotaan vuokralle. Julkisivuremontti tulossa, kustannukset? Taidetalon tontilla on koulun lähiliikuntapaikka. Museon näkemys: Talo tulee säilyttää. Laajennusosa purettu. Julkisivu tulee palauttaa entiseen asuun. | Kehittävä kohde, saneeraussuunnittelu aloitetaan 2026, jolloin korjauskustannukset tarkentuvat | Rakennuksella tulevassa yleiskaavassa kaavamerkintä KH "rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.." | | | Käyttökiellossa viemäreiden huonon kunnon vuoksi. Parkkialuetta tarvitaan. |
| 58 | 2 | Tullikamari (Sataman rakennukset, Rantakatu 8) | 1887 | | -1887 | 50 | Suojeltu (RKY)! Vuokrakäytössä 2020, lattian ja sisätilan peruskorjaus, sähköjen kunnostus | Ylläpidetään nykytasoisena ja jatketaan vuokrausta. | | | | |
| 59 | 1 | 5113 Keskustan taksiasema (yleisö WC:t kaupungin käytössä, Torikatu 1) | 1982 | | -1982 | 126 | Yleisö WC:t kaupungin käytössä. | | Purku purkuohjelman mukaan, jonka jälkeen rakennetaan uusi rakennus. | 30000 | | |
| 60 | 3 | 74 Aseman väestönsuoja (Raatihuoneenkatu 24 A) | 1940 | | -1940 | | Betonikellari 21,5m2, Ovi ja lämmityspatterit uusittu 2017. | Käyttöä jatketaan entisellään. | | | | |
| 61 | 3 | Hiekkavarasto (Teollisuustie 6) | 1984 | | -1984 | | Liukuovihalli. | Käyttöä jatketaan entisellään. | | | | |
| 62 | 3 | Kirkkosärkän kellari (Kirkkosärkän puisto) | 1938 | | -1938 | | Betonikellari 50m2. | Käyttöä jatketaan entisellään. | | 6000 | | |
| 63 | 3 | Lönnrothin puiston kellari (Nurmestalon puisto) | | | | | Betonikellari 10m2. Ovi uusittu 2015. | Käyttöä jatketaan entisellään. | | 3000 | | |
| 64 | 3 | Rekulan rakennukset (Navetta, riihi, Rekulantie) | | | | 400 | Suojeltu (SR2)! Navetta kuntatekniikan varastokäytössä, iso osa seinää sortunut / riskirakenne. Suojelun ja rakennuksen purkaminen. ELY 18.4.2018 / Navetta voidaan purkaa. * Museovirasto / Navetta voidaan purkaa, mikäli ei löydy muuta ratkaisua. | Suojelu ja navetta puretaan. Riihi siirretään Museoalueelle. | Purku purkuohjelman mukaan, riihi siirretään Museoalueelle, mikäli kehikon kunto sallii. | 50000 | | |
| 65 | 1 | 5237 Torin esiintymislava (Keskustori) | 2005 | | | 70 | Esiintymislava kunnostettu vuonna 2020 (teräsosien hiekkapuhallus ja maalaus, ulkoverhouksen puuosat uusittu, näyttämön sisäkatto maalattu ja valaistus uusittu). | Käyttöä jatketaan entisellään. | | | | |
| 66 | 3 | 134 Valtimon entinen taksiasema (Torikatu) | | | | 30 | Kunnalle luovutettu entinen taksiasema. | Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | myynti 2026 / purku | 10000 | | |
| | | Lokkiharjun WC | | | | | Uusi rakennus 2025 | | | | | |
| 68 | 3 | 5278 Tammitupa | | | | | Jatkokäyttö ja hallinta? | Kaupjoht/Museo? Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, siirto museolle Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Siirretään reitistö-rakenteisiin. | | | Tarjottu myös Karjalaisen kulttuurin kehittämissääntölle, mutta eivät ole kiinnostuneita. |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|-----|-----------|-----------------------------|--------------|-------------|-----|------------|-------------------|--|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------|
| 69 | 3 | 5279 Tavikosken hierinmylly | | | | | | Kaupjoht/Museon toimitiloihin? Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, siirto museolle Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Siirretään reitistö rakenteisiin. | | | |
| 70 | 3 | Lamminpään palvelutalo | | | | | kylmillään, purku | Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin. Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | Purku purkuohjelman mukaan | 270000 | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|--|-----------|--|--------------|-------------|-----|------------|-----------------------|---|------------------------------------|------------------------|-------------|-------|
| OMISTUKSESSA OLEVAT OSAKEHUONEISTOT | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 1 | 5191 Asunto Oy Karjalankatu 12 (liikehuoneisto) | | | | | Vuokrattu varastoksi. | Liikehuoneisto myydään. | Myydään As Oy Karjalankatu 12:lle. | | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNTITULOT | HUOM: |
|-----|-----------|--|--------------|-------------|-------|--------------|---|--|---|------------------------|-------------|---|
| 72 | 1 | 5182 Löytörinteen paritalo | 1982 | | -1982 | 184 | Kahden perheen paritalo. | Ylläpidetään nykytasoisena. | Siirto neuvottelut NVT:n kanssa | | 5000 | |
| 73 | 1 | 5191 Karjalankatu 12, A-rappu (toimistot ja asunnot) | 1962 | 1987 | -1987 | 1583 | 5 asuinhuoneistoa Nykyinen kunto edellyttää mittavia remonteja jos kohde aiottaisiin takaisin vuokrakäyttöön | Kiinteistön kaupungin omistama osuus myydään. | Puretaan rakennus purkuohjelman mukaan siirretään tekninen tila 2027. | 300000 | | Lämmönjakohuoneen siirto ja päätyseinän rakentaminen 70 t€. Purkukustannukset 100 t€. |
| 74 | 1 | Kiinteistö Oy Nurmeksen Pankkikeskus | | | | 59 | | | Myyntiin | o | | |
| 75 | 1 | Asunto Oy Säästöseppo (Sepänkatu 1) | 1986 | | -1986 | | Viisi (5) vuokrattavaa osakehuoneistoa, joista kolme on vuokralla. Myynti | Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, myynti Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | 15000 | |
| 76 | 1 | Asunto Oy Anitanrivi III (Eilantie 7) | 1983 | | -1983 | | Yksi vuokrattava osakehuoneisto. Myynti | Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, myynti Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | 5000 | |
| 77 | 1 | Asunto Oy Anitanrivi IV (Pelkolantie 2) | 1985 | | -1985 | | Yksi vuokrattava osakehuoneisto. Myynti | Kaupjoht/OK Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020: hyväksyttiin, myynti Kaupunginhallitus 09.11.2020: Hyväksyttiin Kaupunginvaltuusto 28.01.2021: Hyväksyttiin | | | 5000 | |
| | | | | | | 65804 | | | | | | |

| Nro | TL/ KL | Toimitilan nimi | Rak vuosi | PK vuosi | Ikä | Koko m2 | KUVAUS | VOIMASSAOLEVAT PÄÄTÖKSET/ OHJELMAN MUKAISET TOIMENPITEET | ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI | PURKUKUS- TANNUKSET | MYYNITULOT | HUOM: |
|-----|-----------|-----------------|--------------|-------------|-----|------------|--------|---|----------------------------|------------------------|------------|-------|
|-----|-----------|-----------------|--------------|-------------|-----|------------|--------|---|----------------------------|------------------------|------------|-------|

Kaupungin investoinnit 10 vuodelle yhteensä:

2106000

62000

Huom: Hyvärilän investoinnit 10 vuodelle:

Kaikki investoinnit 10 vuodelle

2106000

62000

Purkukustannukset Myyntituloja

Kuitujakamo

2021

13 Valokuitukeskus, Porokylänkatu 6 c

KAUPUNGIN OMISTUKSESTA POISTUNEET RAKENNUKSET

| | |
|--|--|
| Kyröntupa (Kallionkatu 4) | Purettu 2019 |
| Vanha Paloasema (Porokylänkatu 6 C) | Myyty 2020 |
| Nuorisotalo (Porokylänkatu 6 B) | Myyty 2020 |
| Taimivarasto (Rauhalan kaupunginosa) | Purettu 2019 |
| Mottikatu 3 | Siirretty NYP Oy:n omistukseen 2021 |
| Entiset Valion tilat (Porokylänkatu 23) | Siirretty NYP Oy:n omistukseen 2021 |
| Pielispakari Oy (Porokylänkatu 23) | Siirretty NYP Oy:n omistukseen 2021 |
| Porokylän Leipomo Oy (Kyrönrannankatu 2) | Siirretty NYP Oy:n omistukseen 2021 |
| Pitkärannan rivitalot | Purettu 2021 |
| Vanha Kyrölä | Purettu 2021 |
| Lääkärintalo II | Purettu 2021 |
| Resinatalli | Purettu 2022 |
| Omakotitalo, Lonttolantie | Purettu 2022 |
| Vanha niksula | Purettu 2022 |
| Sampola | Kehikko myyty 2023, perustusten purku 2024 |
| Vanha varikko, Nurmes | Myyty 2023 |
| Laamilan paja | Myyty 2023 |
| Bomban kesäteatteri (Tuulentie) | Myyty 2023 |
| Pompan nappi (Oppilasasuntolat, koulukatu 16 A ja B) | Purettu 2023 |
| Pöpöläntie 9B6 | Myyty 2023 |
| Pappilantie 7 D17 | Myyty 2023 |
| Lokkiharjun huoltorakennus | Kehikko myyty 2024, perustusten purku 2025 |
| Maariankatu 4 | Purettu 2025 |