

Aika 04.06.2026 klo 09:00 - 11.15

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 50	Poikkeamislupa kiinteistölle 541-123-44-1, Peltotien uuden päiväkodin rakentaminen	5
§ 51	Poikkeamislupa kiinteistölle 541-411-38-150, Peltotien uuden päiväkodin leikkipihan rakentaminen	8
§ 52	Poikkeamislupa liittymän rakentaminen yhdystielle 15929	11
§ 53	Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-18-67, käyttötarkoituksen muutos	14
§ 54	Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-16-45, lomarakennuksen rakentaminen	17
§ 55	Urakoitsijavalinta Valtimon pelastusaseman muutostyöt	19
§ 56	Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma	21
§ 57	Viranhaltijapäätökset	29
§ 58	Teknisen johtajan katsaus	30

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto Haverinen Kyösti Hurskainen Veli-Matti Hynynen Jukka Hämynen Elisa Härkin Anne Ruokolainen Minna Ruokolainen Jari Säämänen Jussi	puheenjohtaja jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	Teamsin kautta Teamsin kautta Teamsin kautta Teamsin kautta Teamsin kautta
Poissa	Huusko Anu Parkkinen Pasi		
Muu	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja	

Allekirjoitukset	Arto Siira § 48-51 Veli-Matti Hurskainen § 52-58 puheenjohtaja	Niina Huovinen pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 48 - 58 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Jukka Hynynen § 48-54 ja 56-58
pöytäkirjantarkastaja
Elisa Hämynen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Siira § 55
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi
todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 4.6.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 48

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 49

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Jukka Hynynen ja Elisa Hämynen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:
Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupa kiinteistölle 541-123-44-1, Peltotien uuden päiväkodin rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 50
204/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupungin Hyvärilän 123 kaupunginosa, kortteli 44, kiinteistö 541-123-44-1. Tontin pinta-ala 5178 m² ja rakennusoikeus 1000 k-m².

Kaavatilanne:

Kohteessa on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985. Hakemuksen kohteena oleva päiväkotito sijoittuu kaavamerkinnällä YL alueelle, julkisten lähialueurakennusten korttelialue.

Rakennusoikeus:

Rakennuskohteen rakennusoikeudellinen kerrosala on asemakaavassa merkitty 1000 k-m².

Rakentamisrajoitus:

Asemakaavasta poiketaan:

Voimassa oleva asemakaava sallii rakennusoikeudellisen kerrosalan rakentamispaikalle 1000 k-m².

Vesikattokulmasta, joka on loivempi kuin kaavassa määrätty 1:2 tai 1:3.

Tontin aitaamisesta pensas- tai puuaidoin.

Rakentamislaki, RakL 9 §:

Lähtökohtaisesti rakennuksen kerrosala lasketaan rakennuksen ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Rakennusoikeuteen laskettavan tilan ulkopuolelle rajataan paksujen ulkoseinien lisäksi myös huoneistoa rajaavat väliseinät, jotka ovat paksumpia kuin 200 mm.

RakL 9 § sallimat vähennykset ovat yhteensä -385 k-m².

Ulkoseinät >250 mm, -44,8 k-m²

Väliseinät >200 mm (VSS), 1,2 k-m²

Väestönsuoja, -30,9 k-m²

Talotekniset hormit, -0,0 k-m²

Ryhmäkeskukset, -2,9 k-m²

Tekniset tilat, -305 k-m²

Asemakaavassa sallitusta 1000 k-m² rakennusoikeudesta ylitetään +300 k-m².

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Päiväkodin laajuus perustuu 6-osastaisen päiväkodin tarpeisiin.

Loivemmalla kattokulmalla mahdollistuu leveä runko sekä matalampi kokonaiskorkeus. Päiväkodin aitaaminen metalliaidalla mahdollistaa sirommat rakenteet ja leikkipihan näkymisen katukuvassa.

Nurmeksen kaupunki on tehnyt investointipäätöksen uuden 6-osastaisen päiväkodin rakentamisesta Hyvärilän kaupunginosaan Peltotielle. Investointi kohdentuu vuosille 2026-2027. Uusi päiväkotikorvaa sisäilmaongelmaisen Hannilan päiväkodin, sekä nyt jatkoaikaa haettavan kohteen, Nurmesjärven päiväkodin. Nurmeksen kaupungilta ei löydy Nurmesjärven päiväkotia korvaavia tiloja ennen uuden päiväkodin valmistumista, joten jatkoajalle on välttämätön tarve.

Naapurien kuuleminen:

Peltotien päiväkodin naapurien ennakkokuuleminen ja hankkeen tiedotustilaisuus pidettiin Nurmeksen Kauppalantalolla ke 6.5.2026 klo 16:30.

Tilaisuuteen osallistui kahdeksan henkilöä ja lisäksi kolme Nurmeksen kaupungin työntekijää.

Yhteensä kuultiin 17 naapurikiinteistöä, joista kaksi kiinteistöä on Nurmeksen kaupungin omistuksessa.

Palautuneita naapurinkuulemisia saatiin 10. naapurikiinteistöltä. Naapurien kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina kaupunkirakennelautakunnan jäsenillä.

Ratkaisuvalta:

1.1.2026 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on päiväkotihankkeen rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voida enää käyttää luvan perusteena.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää esittelyssä haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein:

- Hanke edistää osaltaan kaupungin tulevaisuuden elinvoimaa.
- Hakemuksen mukainen päiväkodin sijainti on turvallisuuden ja saavutettavuuden kannalta hyvä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikan kaavan mukainen käyttötarkoitus on YL, Julkisten lähialueiden rakennusten korttelialue.
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- Hankeen valmistelun aikana pidetyn naapurien ennakkokuulemisen sekä saatujen naapurien kuulemisien osalta naapurusto ei vastusta hanketta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Poikkeamislupa kiinteistölle 541-411-38-150, Peltotien uuden päiväkodin leikki- ja liikuntapaikan rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 51
205/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupungin Hyvärilän 123 kaupunginosa, kortteli 44, kiinteistö 541-123-38-150. Asemakaavassa merkinnät VK; leikkikenttä ja VP; puisto.

Kaavatilanne:

Kohteessa on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985. Hakemuksen kohteena oleva leikkikenttä sijoittuu VK alueelle ja päiväkodin saattoliikenne sekä palloilu- ja luistelukenttä sijoittuu VP alueelle.

Rakennusoikeus:

Rakennuskohteen rakennusoikeudellinen kerrosala on asemakaavassa merkitty 0 k-m². VK alueelle on asemakaavaan merkitty ohjeellisena alue merkinnällä ke; ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kerho- ja kokoontumistiloja.

Rakentamisrajoitus:

Asemakaavasta poiketaan:

- Rakennusoikeudesta (ei ole määritelty asemakaavassa)
- Päiväkodin leikkialueen ja välinevarastojen rakentaminen VK-alueelle.
- Päiväkodin saattoliikenteen / asiakaspaikoituksen ja pelikentän järjestäminen VP-alueelle.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Päiväkodin ajoliikenteen ja saattoliikenteen toiminnallisesti hyvä ja turvallinen järjestäminen edellyttää näiden sijoittamista hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Päiväkodin kiinteistöllä ei ole riittävästi tilaa näiden toteuttamiseksi. Nykyinen puistoalue on metsittynyt ja siten heikosti hyödynnettävissä lähivirkistysalueena.

Alueelle rakennetaan hulevesijärjestelmä.

Hankkeella on positiivista merkitystä koko lähialueelle, koska koko puistoaluetta saadaan asukkaiden käyttöön. Lähialueen houkuttelevuus, elinvoima ja kiinteistön arvon voidaan olettaa kasvavan.

Mikäli saattoliikennettä ei voida sijoittaa kohteena olevalle kiinteistölle, joudutaan nämä toteuttamaan päiväkodin ahtaalle tontille. Tällä olisi päiväkodin toiminnallisuuden ja turvallisuuden

kannalta merkittävästi heikentävä vaikutus. Lasten saattoliikenne tulisi "väärälle puolelle" rakennusta ja se risteäisi henkilökunnan ja huoltoliikenteen kanssa. Teroittajantielle päin on ajoliittymäkielto, jolloin paikoitusalueen liikennevirtoja ei voida ohjata luontevasti tontin läpi.

Naapurien kuuleminen:

Peltotien päiväkodin naapurien ennakkokuuleminen ja hankkeen tiedotustilaisuus pidettiin Nurmeksen Kauppalantalolla ke 6.5.2026 klo 16:30.

Tilaisuuteen osallistui kahdeksan henkilöä ja lisäksi kolme Nurmeksen kaupungin työntekijää.

Yhteensä kuultiin 17 naapurikiinteistöä, joista kaksi kiinteistöä on Nurmeksen kaupungin omistuksessa.

Palautuneita naapurinkuulemisia saatiin 10. naapurikiinteistöltä. Naapurien kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina kaupunkirakennelautakunnan jäsenillä.

Ratkaisuvalta:

1.1.2026 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on päiväkotihankkeen rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voida enää käyttää luvan perusteena.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää esittelyssä haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein:

- Hanke edistää osaltaan kaupungin tulevaisuuden elinvoimaa.
- Hakemuksen mukainen päiväkodin sijainti on turvallisuuden ja saavutettavuuden kannalta hyvä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikan kaavan mukainen käyttötarkoitus on VK leikkikenttä.
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- Hankkeen valmistelun aikana pidetyin naapurien ennakkokuulemisen sekä saatujen naapurien kuulemisien osalta naapurusto ei vastusta hanketta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Poikkeamislupa liittymän rakentaminen yhdystielle 15929

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 52
206/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Kiinteistön Mikkola 541-411-38-128 omistaja on hakenut poikkeamislupaa uuden tieliittymän rakentamiseksi asuinkiinteistölle energiapuunkuljetuksiin maantielle 15929 (Lehtovaarantie). Tieliittymä ei rajoitu suoraan Lehtovaarantiehen vaan maantien ja kiinteistön 541-411-38-128 välissä on kolmas kiinteistö 541-411-29-22, jonka omistaa Nurmeksen kaupunki.

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa Lehtovaaran 122 Kaupunginosan asemakaava, hyväksytty Nurmeksen kaupungin valtuustossa 30.5.1996 ja vahvistettu P-K:n ympäristökeskuksessa 4.10.1996. Kaavan mukainen käyttötarkoitus kiinteistöllä 541-411-38-128 on AO, Erillispientalojen korttelialue. Maantie 15929 (Lehtovaarantie) ei ole asemakaava-alueella.

Rakentamishanke:

Uuden sivutieliittymän rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Asemakaavassa on kiinteistön rajalla Lehtovaarantien suuntaisesti merkintä; Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Rakentamishanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Rajoittava asemakaavamerkintä koskee myös maantietä. Rajoituksen tarkoituksena on estää liittymien syntyminen vaarallisiin paikkoihin, kuten näkemäalueille tai vilkkaiden väylien risteysalueille.

Asian käsittelyyn liittyvät lait:

Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa
Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen
Alueidenkäyttölaki, AKL 86 §, Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta.
Maantielaki (503/2005) 37 §.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Polttopuiden (energiapuu) tuominen tontille on pelkästään pääliittymän kautta mahdotonta. Uusi sivutieliittymä ei ole tarkoitettu varsinaiseksi pääliittymäksi, eikä siten liittymä ole päivittäisessä käytössä. Käyttö on muutamia kertoja vuodessa.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuulemisen suoritti poikkeamisluvan hakija. Naapurin kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat kaupunkirakennelautakunnan jäsenillä oheismateriaalina.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Elinvoimakeskus ei anna naapurina lausuntoa, koska kyseessä ei ole kiinteistön rakentamishankkeeseen liittyvä lupa.

Poikkeamisluvanhakijan kiinteistö ei rajoitu maantiehen 15929 (Lehtovaarantie), vaan välissä on Nurmeksen kaupungin omistama kiinteistö.

Aikaisempi liittymäluvan hakeminen:

Poikkeamisluvan hakija on tehnyt vuonna 2019 liittymälupahakemuksen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lupapäätös PIRELY/4593/2019 on kaupunkirakennelautakunnan jäsenillä oheismateriaalina.

Maankäytön lausunto ja perustelut:

Voimassa olevassa asemakaavassa on kiinteistön rajalla Lehtovaarantien suuntaisesti merkintä, joka kieltää ajoneuvoliittymän rakentamisen. Tieliittymän rakentaminen on asemakaavan vastainen, joten rakentamishanke edellyttää poikkeamislupamenettelyä.

Poikkeamisluvan hakijan kiinteistön ja Lehtovaarantien välissä on Nurmeksen kaupungin omistama kiinteistö, joten tontti ei rajoitu suoraan maantiehen 15929.

Maankäyttö katsoo, että rakentamishanke:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska tontin ja maantienvälissä on Nurmeksen kaupungin omistama kiinteistö ja ajoliittymä tehdään tämän kiinteistön 541-411-29-22 kautta, edellyttää tämä virallisen tierasitteen eli tieoikeuden tai maankäyttösopimuksen.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.1.2026 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvuista. Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on poikkeamislupahakemuksen tekijän toimitettava lautakunnan päätösote sekä erillinen hakemus Elinvoimakeskukselle kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta.

Poikkeamisluvan hakijan on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon Elinvoimakeskukselta saatu lausunto tai päätös.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan. Rakentamishanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Liittymän sijainti ei vaikuta merkittävästi liikenneturvallisuuteen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta. Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Arto Siiran yhteys katkesi kokousasian käsittelyn aikana klo 9.20. Kokouksen puheenjohtajana jatkoi Veli-Matti Hurskainen.

Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-18-67, käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 53
207/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupungin Keskustaajaman rantaosayleiskaavan Pielisen ranta-alue, tilan nimi Mäntyniemi, kiinteistötunnus 541-411-18-67.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa Keskustaajaman rantaosayleiskaava 9.4.2013.

Rakennushanke:

Käyttötarkoituksen muutos, loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta pysyvään asumiseen edellyttää, ettei muutos haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueidenkäytön järjestämistä. Rakennusluvan yhteydessä on varmistettu, että rakennus täyttää olennaiset tekniset vaatimukset (Rakentamislaki 29 §).

Kiinteistön 541-411-18-67 pinta-ala:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 5456 m².

Rakentamisrajoitus:

Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA).

Asian käsittelyyn liittyvät lait, määräykset, asetukset:

Poikkeamislupa, rakentamislaki RL 57 §
Alueidenkäyttölaki
Rakentamislaki RL 42 §
Rakentamislaki RL 64 §

Poikkeamislupahakemuksen hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Kohde sijaitsee lähellä Nurmeksen kaupungin palveluita. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys, oma jätevesijärjestelmä ja talousvesi tulee kunnallisesta verkosta. Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö, joka on energia- ja uusiutuvana luonnonvarana maalämpö on ympäristöystävällinen lämmitysmuoto.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennusluvan hakemisen aikana sekä poikkeamisluvan hakemisen aikana. Kuulemiset

suoritettiin hakijan sekä Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan toimesta.

Kiinteistö 541-411-18-20: Ei huomautettavaa

Kiinteistö 541-411-18-63: Ei huomautettavaa

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto sekä tieyhteys:

Kohde on järjestetyssä jätehuollossa.

Talousvesi on kunnallisessa vesijohtoverkossa.

Rakennuksessa on kaksoisviemärijärjestelmä, jätevedet (mustat vedet) johdetaan kahteen 5.2 m³ umpisäiliöön ja harmaat vedet 1,5 m³ sakosäiliön kautta maasuodattamoon.

Tieyhteys on kohteeseen käytettävissä ympärivuoden. Kohteen etäisyys Nurmeksen keskustasta noin 3 km.

Yleiskaavan erityismääräykset, rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakennuspaikan rakennusoikeudellinen kerrosala:

Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla ranta-alueilla vähintään 3500 m². Mikäli kiinteistö voidaan liittää vesi- ja viemäriverkkoon, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2500 m².

Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla AO, RA ja RM -alueella vähintään 35 metriä, mikäli maasto- ja maisemmalliset olosuhteet eivät muuta edellyttä.

Erillispientalojen alueella (AO) rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeudellinen rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m² (kerrosala).

Loma-asuntoalueella (RA) rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeudellinen rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m² (kerrosala).

Rakennuspaikan käytetty kerrosala:

Rakennuspaikalla on käytetty yhteensä 250 k-m² (kerrosala).

Maankäytön lausunto ja perustelut:

Hakemuksen kohteena olevalla alueella (541-411-18-67) on voimassa Nurmeksen kaupungin keskustaajaman rantaosayleiskaava. Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA), joten hanke edellyttää poikkeamislupaa.

Huomioon otettavaa on, että hanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.1.2026 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen:

- Rakentamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää poikkeamisluvan haetulle loma-asunnon muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi.

Huomioon otettavaa on, että hanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- Sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella rakentamispaikalla (RA) ja ympäristössä on kaavan mukaisesti olemassa olevaa AO-rakentamista, jolloin merkittävää poikkeamaa alueen maankäytössä ei tällä käyttötarkoituksen muutoksella synny.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta. Merkittiin pöytäkirjaan, että Arto Siira liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 9.35. Sovittiin, että kokouksen puheenjohtajana jatkaa Veli-Matti Hurskainen.

Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-16-45, lomarakennuksen rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 54
208/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupungin Lautiaisen ranta-alue, tilan nimi on Tuukkalahti, kiinteistötunnus 541-411-16-45.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennuspaikan pinta-ala:

Kiinteistön 541-411-16-45 pinta-ala on 2000 m².

Rakennushanke:

Lomarakennuksen, alle 30 k-m², rakentaminen purettavan lomarakennuksen paikalle. Lomarakennus on osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus.

Rakentamisrajoitus:

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti aina voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa (Alueidenkäyttölaki AKL 72 §), ranta-alueiden sääntely. Uuden lomarakennuksen rakentaminen purettavan vanhan lomarakennuksen paikalle katsotaan uudisrakentamiseksi.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Olemassa oleva lomarakennus on rakennettu 1957 ja on rakennusteknisesti huonossa kunnossa eikä sen korjaaminen ole enää järkevää. Erityisenä syynä purkamiselle on, että rakennuksessa on laajoja kosteusvaurioita eikä rakennuksen tilat vastaa nykytarpeita.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen ei ole kohteen sijainnin perusteella tarpeellista.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto ja tieyhteys:

Talousvesi tuodaan mukana. Saunavedet otetaan järvestä. Ei paineellista vettä. Kohteessa on kuiva kompoistava käymälä. Talousjätteet toimitetaan Nurmeksen aluekeräyspisteeseen. Kohteeseen on tieyhteys. Kohteen lomarakennusta käytetään pääsääntöisesti kesällä.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.1.2026 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on lomarakennuksen rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voi enää käyttää luvan perusteena.

Vaikka lomarakennus on alle 30 k-m² suuruinen ja alle neljä kuukautta vuodessa käytettäväksi tarkoitettu, keittotilalla varustettu rakennus, edellyttää lomarakennus rakentamislain 42 §:n mukaan rakentamisluvan.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää haetulle rakentamisella poikkeamisluvan

Huomioon otettavaa on, että hanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 9.42.

Urakoitsijavalinta Valtimon pelastusaseman muutostyöt

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 55
189/02.08.00/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha Valtimon paloaseman peruskorjaukseen rahoitusehdolla. Hankkeelle on saatu Palosuojarahaston avustus 220 000 euroa. Olemassa olevaan rakennukseen tehdään urakassa tilojen muutostyö, vesikatteiden uusiminen sekä koko rakennuksen talotekniset korjaukset ja uusimiset. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. LVI- ja sähköurakat toteutetaan sivu-urakkana, jotka alistetaan pääurakkaan. Rakennusautomaatio tulee tilaajan erillishankintana.

Nurmeksen kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut hankkeen rakennus-, LVI- ja sähkötyöt 30.4.2026. Kilpailutuksen määräaika päättyy 3.6.2026 kello 12:00. Tarjoukset avataan 3.6.2026 tarjousten määräajan päätyttyä ja siitä tehdään avauspöytäkirja. Valintaperuste on edullisin tarjoushinta.

Tekninen johtaja:

Tekninen johtaja tekee päätösesityksen kokouksessa saatujen tarjousten ja valintaperusteen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tilapalvelut ovat tehneet 4.6.2026 tarjousten avauksen, josta on laadittu pöytäkirja (liite). Määräaikaan mennessä saatiin eri urakoihin yhteensä kuusi tarjousta. Edullisimman tarjotun vertailuhinnan, tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää valita

1. Valtimon pelastusaseman rakennusurakoitsijaksi Remppa-Henkka Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 373 000,00 euroa (alv 0%)
2. LVI-urakoitsijaksi Putkihanke Oy:n sen 3.6.2026 jättämän tarjouksen mukaan kokonaishintaan 87 400,00 euroa (alv 0%)
3. Sähköurakoitsijaksi Ylä-Karjalan Sähkö Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 114 500,00 euroa (alv 0%).

Edellä mainittujen urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta on 574 900,00 euroa (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita

1. Valtimon pelastusaseman rakennusurakoitsijaksi Remppa-Henkka Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 373 000,00 euroa (alv 0%)
2. LVI-urakoitsijaksi Putkihanke Oy:n sen 3.6.2026 jättämän tarjouksen mukaan kokonaishintaan 87 400,00 euroa (alv 0%)
3. Sähköurakoitsijaksi Ylä-Karjalan Sähkö Oy:n sen 3.6.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 114 500,00 euroa (alv 0%).

Edellä mainittujen urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta on 574 900,00 euroa (alv 0%).

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Jukka Hynynen ilmoitti esteellisyydestään (osallisuusjävi) tämän kokousasian kohdan 3. osalta eikä osallistunut tämän kohdan päätöksentekoon. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän kokousasian ajaksi valittiin Arto Siira.

Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma

Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020 § 72

Rakennuttajapäällikkö: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 – 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2018 § 54.

Ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain sekä tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. 1.1.2020 toteutuneen kuntaliitoksen myötä toimitilaohjelmaan on lisätty entisen Valtimon kunnan rakennukset toimenpide-ehdotuksineen, jonka lisäksi myös Nurmeksen rakennusten osalta on tehty päivitystyötä. Myös 1.1.2020 Nurmeksen Vesi Oy:lle siirtyneet rakennukset on poistettu toimitilaohjelmasta.

Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan sekä käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistönhoitoa sekä kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti sekä kustannustehokkaasti.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn ja entiseltä Valtimon kunnalta siirtyneillä rakennuksilla täydennetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 – 2030 ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Keskustan koulua koskevan keskustelun aikana Veli-Matti Hurskainen esitti jäsenten Anni Savolaisen ja Birgitta Selinin kannattamana, että kiinteistöä tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (entinen asunto-osa ja muu rakennus), kiinteistö merkitään ylläpidettäväksi (keltainen), kiinteistön nykyisten ja mahdollisten tulevien käyttäjien tarpeet kartoitetaan ja kartoituksen perusteella tehdään pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, jonka mukaiset korjaus- ja muutostyöt aloitetaan 2021 ja, että nykyistä käyttöä jatketaan toistaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty ja kannatettu teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys

suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai

- teknisen johtajan ehdotus 9 ääntä (Hämynen, Juntunen, Mikkilä, Niiranen, Nykänen, Oinonen, Pekkala, Rautiainen, Ryytänen)

- Veli-Matti Hurskaisen ehdotus 4 ääntä (Hurskainen, Nevalainen, Savolainen, Selin).

Puheenjohtaja totesi kaupunkirakennelautakunnan päättäneen äänestyksen jälkeen 9 vastaan 4, jatkaa asian käsittelyä teknisen johtajan esityksen pohjalta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:

-Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Veli-Matti Hurskainen, Anni Savolainen ja Birgitta Selin jättivät eriävän mielipiteen.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ari Jaaranen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.30.

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 207

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Anneli Kainulainen teki Antti Smuran kannattaman pöydällepanoesityksen.

Puheenjohtaja totesi, koska keskustelun aikana on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, on siitä äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai:

- jäsen Kainulaisen pöydällepanoesitys 5 ääntä (Kainulainen, Karppinen, Rautiainen, Räsänen ja Smura)

- asian käsittelyn jatkaminen 8 ääntä (Kämäräinen, Hölttä, Korhonen, Meriläinen, Nykänen, Rönkkö, Savolainen ja Timonen)

Puheenjohtaja totesi, että keskustelu tästä asiasta jatkuu.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Yrjö Räsänen teki jäsen Kainulaisen kannattaman seuraavan esityksen: Toimitilaohjelman kohteet 22 ja 27 tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena ja tämä kokonaisuus merkitään ylläpidettäväksi.

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- jäsen Räsänen ehdotus 5 ääntä (Kainulainen, Karppinen, Rautiainen, Räsänen ja Smura)
- kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus 8 ääntä (Kämäräinen, Hölttä, Korhonen, Meriläinen, Nykänen, Rönkkö, Savolainen ja Timonen)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 8 vastaan 5 hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen tässä asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.01.2021 § 5

Kaupunginhallituksen päätösesitys valtuustolle:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä.

Valtuusto:

Tämän asian keskustelun yhteydessä valtuutettu Veli-Matti Hurskainen teki Jorma Pikkaraisen ja Jussi Hermajan kannattamana seuraavan esityksen:
Keskustan koulu ja entinen Nurmesjärven koulu

1. Kiinteistön nykyisille käyttäjille (yritykset, ammatinharjoittajat, kansalaisopisto, liikuntaryhmät, kuorot ja yhdistykset) etsitään yhdessä käyttäjien kanssa korvaavat toimitilat. Nykyiset käyttäjät jatkavat kiinteistössä kunnes korvaavat tilat ovat järjestyneet.
2. Kiinteistöä käsitellään jatkossa yhtenä kokonaisuutena, jako entiseen Nurmesjärven kouluun ja keskustan kouluun puretaan ja kiinteistöstä käytetään nimitystä Kauppalan kansakoulu.
3. Vastuullisella kiinteistön omistajalla tulee olla suunnitelma kiinteistön tulevaisuudesta. Kiinteistölle tehdään tarveselvitykseen perustuva jatkosuunnitelma tammikuuhun 2022 mennessä sekä nykyisiä että potentiaalisia uusia käyttäjiä kuullen.

Valtuutettu Keijo Suhonen teki seuraavan muutosesityksen toimitilaohjelmaan: Hiekkalahden varastoa ei laiteta myyntiin. Valtuutettu Suhosen esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuutettu Jussi Hermaja teki kaksi muutosesitystä toimitilaohjelmaan:

1. Valtimon entistä kirjastorakennusta tarjotaan maksutta yhdistysten käyttöön.
 2. Valtimon varikkoa pidetään kaupungin omistuksessa ja käytössä.
- Valtuutetut Veijo Karppinen ja Tuula Rautiainen kannattivat valtuutettu Hermajan esityksiä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hurskaisen muutosesitys on ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 35 ääntä,
- valtuutettu Hurskaisen ehdotus 15 ääntä ja
- yksi tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 35 vastaan 15 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hermajan 1. muutosesitys on ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 32 ääntä,
- valtuutettu Hermajan 1. ehdotus 17 ääntä ja

- kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 32 vastaan 17 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hermajan 2. muutosesitys on ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 43 ääntä,
- valtuutettu Hermajan 2. ehdotus 6 ääntä ja
- kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 43 vastaan 6 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösesityksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokoushuoneesta poistuivat seuraavat valtuutetut: Matti Pellikka klo 19.55-19.59 väliseksi ajaksi, Hannu Mikkilä klo 20.24-20.26, Juhani Romakkaniemi klo 20.30-20.34, sekä Henry Määttä ja Hannu Mikkilä klo 20.43-20.46.

Kaupunkirakennelautakunta 13.03.2023 § 21

Tilapalvelupäällikkö: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 – 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä, sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi, sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Käsiteltävässä päivityksessä suurin muutos on, että koska Hyvärilä on oma itsenäinen toimija, niin sen käytössä olevat kiinteistöt ovat eriytetty omaksi toimitilaohjelmaksi.

Kaupungin päivitetyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myös myytävät- ja purettavat kohteet, sekä kiinteistöjen hallintaan liittyvät muutokset.

Nurmeksen kaupunki voi keskittyä tulevaisuudessa entistä enemmän ydinkiinteistöjen omistukseen ja kunnossapitoon.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyt Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 – 2030, sekä Hyvärilän toimitilaohjelman 2018 – 2030 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää jättää asian pöydälle tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 64

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 - 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5 lisäksi KRL on jättänyt 13.3.2023 §21 asian tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä, sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Hyvärilän toimitilaohjelma on tässä vaiheessa jätetty pois päivityksestä. Hyvärilän toimitilojen osalta keskitytään laaditun kiinteistöjen 10 vuoden PTS:n mukaiseen kiinteistöjen kunnossapidon läpivientiin.

Vuoden 2025 aikana on sote-kiinteistöjen osalta tehty päätökset toimintojen tiivistämisestä ja siihen liittyvät muutokset sisältyvät tähän toimitilaohjelman päivitykseen.

Kaupungin päivitettyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myytävät kohteet, purkuohjelma vuosille 2026-2029 sekä kiinteistöjen hallintaan liittyvät tarkoituksenmukaiset muutokset.

Toimitilaohjelmaa tullaan tarkastelemaan vuosittain, koska tilanne on aina altis muutoksille.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 - 2030 ja purkuohjelman vuosille 2026-2029 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin toimitilaohjelmaan kokouksessa tehdyin muutoksin.

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 56
98/00.01.02.00/2023

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 - 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5 lisäksi KRL on jättänyt 13.3.2023 §21 asian tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten. Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt päivitetyn toimitilaohjelman kokouksessaan 29.10.2025 §64.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen

toimitilojen nykytilasta, käytöstä sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Hyvärilän toimitilaohjelma on tässä vaiheessa jätetty pois päivityksestä. Hyvärilän toimitilojen osalta keskitytään laaditun kiinteistöjen 10 vuoden PTS:n mukaiseen kiinteistöjen kunnossapidon läpivientiin.

Vuoden 2025 aikana on sote-kiinteistöjen osalta tehty päätökset toimintojen tiivistämisestä ja siihen liittyvät muutokset, kiinteistöjen siirrot Nurmeksen Yrityspalvelut Oy:lle, Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille sekä hyvinvointialue SiunSotelle sisältyvät tähän toimitilaohjelman päivitykseen.

Kaupungin päivitettyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myytävät kohteet, purkuohjelma vuosille 2026 - 2030 sekä kiinteistöjen hallintaan ja käyttöön liittyvät tarkoituksenmukaiset muutokset.

Toimitilaohjelmaa tullaan tarkastelemaan vuosittain, koska tilanne on aina altis muutoksille.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2026 - 2034 ja purkuohjelman vuosille 2026 - 2030 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin toimitilaohjelmaan kokouksessa tehdyin muutoksin: sote-kiinteistöjen Kyrölän palvelukeskus, Kuusikumpu Kotiniemi, Valtimon terveysasema ja Kotoranta osalta päivitetään toimitilaohjelmaa muuttamalla toimenpiteet siirroksi. Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 10.28-10.31 väliseksi ajaksi.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 57

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja	§ 12-13/2026
Tekninen päällikkö	§ 10-11/2026

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 04.06.2026 § 58

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.