

Viranhaltija
Tekninen johtaja

Päiväys
19.12.2024

Asianro
357/10.00.01.05.00/202
4

Maanvaihtokauppa Bomban alueella Pohjois-Karjalan Osuuskauppa-Nurmeksen kaupunki

Asianosainen	Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Nurmeksen kaupunki
Selostus asiasta	<p>Maanomistuksen järjestely Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan välillä Bomban alueen asemakaavoituksen päivityksen toteuttamiseen liittyen.</p> <p>Nurmeksen kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa ovat valmistelleet maanvaihtokauppaa, jossa</p> <ul style="list-style-type: none">- Nurmeksen kaupunki luovuttaa Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle 4617 m² määräalan Kauppala -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungissa, RN:o 154:12, kiinteistötunnus 541-411-154-12 sekä vesialueen 541-124-9909-3 Nurmeksen kaupungissa, pinta-alaltaan 7039 m². ja- Pohjois-Karjalan Osuuskauppa luovuttaa Tontin 541-124-4-1, pinta-alaltaan 7465 m². Tontti on asemakaavan mukainen RM alue , matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. <p>Maanvaihdosta laaditaan erillinen maanvaihtosopimus Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan välillä.</p>
Päätös ja sen perustelut	<p>Päätän, että Nurmeksen kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa tekevät maanvaihdon, jossa</p> <ul style="list-style-type: none">- Nurmeksen kaupunki luovuttaa Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle 4617 m² määräalan Kauppala -nimisestä kiinteistöstä Nurmeksen kaupungissa, RN:o 154:12, kiinteistötunnus 541-411-154-12 sekä vesialueen 541-124-9909-3 Nurmeksen kaupungissa, pinta-alaltaan 7039 m². ja- Pohjois-Karjalan Osuuskauppa luovuttaa Tontin 541-124-4-1, pinta-alaltaan 7465 m². Tontti on asemakaavan mukainen RM alue , matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. <p>Perusteluna on Bomban matkailualueen asemakaavapäivitykseen liittyen alueen kaavoitusta tukeva maanomistusjärjestely.</p>
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 23 § teknisen johtajan toimivalta kohta 4

Tämä asiakirja on
allekirjoitettu
sähköisesti.
Allekirjoituksen voi
todentaa kaupungin
kirjaamosta.

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Kaupunkirakennelautakunta Osoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes Puhelin: 04010 45007 / kirjaamo sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.
Nähtävilläolo	Päätös julkaistu tietoverkossa nurmes.fi 19.12.2024.
Tiedoksianto asianosaiselle	Päätös on <input type="checkbox"/> lähetetty tiedoksi kirjeellä <input checked="" type="checkbox"/> sähköinen tiedoksianto <input type="checkbox"/> luovutettu asianosaiselle Asianosainen: Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Nurmeksen kaupunki Paikka, päiväys ja tiedoksi antajan allekirjoitus Nurmes 19.12.2024 Olli Kakkinen Vastaanottajan allekirjoitus (jos luovutettu)