

Viranhaltija
Tekninen johtaja

Päiväys
13.04.2026

Asianro
141/10.00.01.05.00/202
6

Vuokraoikeudella sijaitsevan rakennuksen osto

Asianosainen

Sonipal Oy

Selostus asiasta

Nurmeksen kaupunki on neuvotellut ns. vanhan linja-autoasemarakennuksen ostamisesta Sonipal Oy:ltä osana torialueen kehittämistä. Kaupan kohteena oleva rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 541-111-170-2 ja on 420m² suuruinen. Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja.

Päätös ja
sen perustelut

Päätän ostaa kiinteistöllä 541-111-170-2 sijaitsevan vanhan linja-autoaseman rakennuksen Sonipal Oy:ltä kauppahintaan 6500,00€ (alv 0%). Perusteluna on torialueen kehittäminen.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 23 § teknisen johtajan toimivalta kohta 2

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kaupungin kirjaamosta.

Tekninen johtaja

Nähtävilläolo

Päätös julkaistu tietoverkossa nurmes.fi 13.4.2026.

Tiedoksianto
asianosaiselle

Päätös on
 lähetetty tiedoksi kirjeellä
 sähköinen tiedoksianto
 luovutettu asianosaiselle

Asianosainen: Sonipal Oy
Paikka, päiväys ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Nurmes 13.4.2026 Olli Kakkinen

Vastaanottajan allekirjoitus (jos luovutettu)

Liitteet

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut	60 000
Rakennusurakat	150 000
Sosiaali- ja terveystalvetut (Liite E kohdat 1-4)	400 000
Muut erityiset palvelut (Liite E kohdat 5-15)	300 000
Käyttöoikeussopimukset	500 000

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 15 §:n mukaisissa, kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (kunnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintayksikön(hankinto-oikaisu) ja toimielimen (oikaisuvaatimus) nimi, posti- ja käyntiosoite, sähköpostiosoite:

Nurmeksien kaupunki / Kaupunkirakennelautakunta
Kirkkokatu 14, 75500 NURMES
kirjaamo@nurmes.fi