

Viranhaltija
Maankäyttöpäällikkö

Päiväys
17.08.2026

Asianro
336/10.00.02.00/2025

Määräalan myyminen kiinteistöstä 541-411-66-107 (Koudanvalkama)

Asianosainen

Pielis-Laivat Oy

Selostus asiasta

Kaupan kohteena on määräala kiinteistöstä 541-411-66-107 (Koudanvalkama). Määräala 4120 m² koostuu kahdesta alueesta, maa-ala pinta-alaltaan 2426 m² ja vesialue 1694m² pinta-alaltaan 1694m².

Lunastettava määräalat sijaitsevat Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan alueella.

Päätös ja
sen perustelut

Päätän, että Nurmeksen kaupunki myy määräalan pinta-alaltaan 4120m² kiinteistöstä 541-411-66-107 (Koudanvalkama) Pielis-Laivat Oy:lle kauppahintaan 3.647,00 euroa. Alueen puusto sisältyy kauppahintaan.

Perusteluna on ostajan liiketoiminnan tarpeet.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 § maankäyttöpäällikön toimivalta kohta 8.

Maankäyttöpäällikkö vt

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen voi todentaa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Kaupunkirakennelautakunta Osoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes Puhelin: 04010 45007 / kirjaamo sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.
Nähtävilläolo	Päätös julkaistu tietoverkossa nurmes.fi 17.8.2026.
Tiedoksianto asianosaiselle	Päätös on ☐ lähetetty tiedoksi kirjeellä ☒ sähköinen tiedoksianto ☐ luovutettu asianosaiselle Paikka, päiväys ja tiedoksi antajan allekirjoitus Nurmes 17.8.2026 Olli Kakkinen Vastaanottajan allekirjoitus (jos luovutettu)