

Rakennusvalvontataksan maksujen tarkistaminen

Elinvoimalautakunta 17.05.2022 § 29
147/02.05.00.01/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Rakennusvalvontamaksu on KuntL 13 §:n 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettu julkisoikeudellinen maksu. 4. kohdan mukaan valtuuston tulee päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Maksua peritään mm. luvanvaraisten ja ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, purkamiseen liittyvästä valvonnasta, maisematyöluvista, voimassa oleviin lupiin liittyvistä päätöksistä, aloituskokouksista, rakennuksen paikan merkitsemisestä, lausunnoista jne.

Nykyinen taksa on ollut voimassa 1.5.2020 lähtien. Taksan tarkistamisessa on otettu huomioon yleinen kustannustaso sekä lähikuntien ja kaupunkien rakennusvalvontataksat.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan elinvoimalautakunta vastaa ja päättää toimialaansa kuuluvista maksuista ja taksoista.

Tarkistettu rakennusvalvontataksa liitteenä.

Valmistelija: apulaisrakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: rakennustarkastaja Kalevi Harinen, puh. 040 105 3201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan tarkistetun Rääkkylän kunnan rakennusvalvontataksan siten, että uudet maksut tulevat voimaan xx.xx.2022. Paperisen luvan käsittelymaksut tulevat voimaan sitten, kun kunnassa on otettu käyttöön sähköinen asiointipalvelu lupien hakemiseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyy yksimielisesti liitteenä olevan tarkistetun Rääkkylän kunnan rakennusvalvontataksan siten, että uudet maksut tulevat voimaan 1.10.2022. Paperisen luvan käsittelymaksut tulevat voimaan sitten, kun kunnassa on otettu käyttöön sähköinen asiointipalvelu lupien hakemiseen.