

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitettujen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 08.09.2022 § 3
190/00.02.04/2022

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut 12.7.2022 päivätyllä ja 15.7.2022 kuntaan saapuneella hakemuksella lupaa puistomuuntamon/kaukokäyttöerotinaseman ja siihen liittyvien johtojen ja rakenteiden sijoittamista Kiesvaaran paikallistien varteen ensisijaisesti hakemuksen liitteenä olevaan karttaan vaihtoehdolla 1 merkittyyn paikkaan Rääkkylän kunnan Kiesvaaran kylän [REDACTED] tilan alueelle.

Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen asiasta.

Hakemuksen mukaan:

[REDACTED] tilan omistaja [REDACTED] ei hyväksy puistomuuntamon/kaukokäyttöerotinaseman ja siihen liittyvien johtojen ja rakenteiden sijoittamista tilan alueelle vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy rakentamista vaihtoehto 2:n mukaisesti.

Muilta alueen maanomistajilta on saatu suostumus sähköverkon saneeraamiseen vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Hakijan nimi ja osoite Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
PL 141, 80101 Joensuu

Kiinteistö, jonka alueelle laitteet on tarkoitus sijoittaa

Kunta Rääkkylä
Kylä Kiesvaara

Tila [REDACTED]
Omistaja [REDACTED]

Puistomuuntamon/kaukokäyttöerotinaseman ja siihen liittyvien johtojen ja rakenteiden sijoittaminen

Vaihtoehto 1 Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Saneerattava pylväsmuuntamo saadaan kustannustehokkaasti rakennettua puistomuuntamoksi tien varteen lähelle nykyistä ilmajohtojen (20 kV) haararakennetta. Verkostoautomaatio saadaan sijoitettua vianrajauksen suhteen optimaaliseen paikkaan.

Haitat saneerausalueella ovat metsätaloushaittoja.

Vaihtoehto 2 Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehto 2 on vertailusuunnitelma, eikä maanomistajiin ole oltu yhteydessä.

Haitat saneerausalueella ovat metsä- ja maataloushaittoja. Maakaapeli ei aiheuta varastointihaittaa.

Lupajaoston toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n momentin mukaan kiinteistön omistaja

ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa

Lisäselvityksiä

Maanomistajalle varattiin mahdollisuus 26.8. mennessä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta sekä antamaan selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattaisivat vaikuttaa ratkaisuun. Maanomistajan 25.8. lähettämä vastine on asian oheismateriaalina.

Hakija on pyytänyt hakemuksessaan lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: tekninen johtaja Kalevi Harinen, puh. 040 105 3201.

Päätösehdotus

Koska sähköverkon saneeraamiseen liittyvän puistomuuntamon/kaukokäyttöerotinaseman ja siihen liittyvien johtojen ja rakenteiden sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin järjestää, määrää elinvoimalautakunnan lupajaosto, että hakijalla on oikeus tehdä ne liitteenä olevan vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Päätöksen täytäntöönpano

Elinvoimalautakunnan lupajaosto määrää, että tätä päätöstä voidaan noudattaa vasta sen jälkeen kun se on saanut lainvoiman, koska täytäntöönpano tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Perustelut

Sijoittamispäätöksessä on harkittu puistomuuntamon/kaukokäyttöerotinaseman ja siihen liittyvien johtojen ja rakenteiden sijoittamisen tarkoituksenmukaisuus. Tilan [REDACTED] alueelle rakennettava maanomistajan kiinteistöäkin palveleva puistomuuntamo/kaukokäyttöerotinasema on tarkoituksenmukainen, eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistön omistajalle.

Johtolinja on mahdollista saneerata tyydyttävästi molemmilla vaihtoehdoilla. Vaihtoehto 2:n kustannukset ovat kuitenkin PKS:n laskelman mukaan 38 358 euroa korkeammat kuin vaihtoehto 1:n, eikä ratkaisu toisi sähkönjakeluvarmuuteen oleellista parannusta. Sähkönjakeluvarmuuden kannalta tällainen investointi olisi väärin kohdistettu.

Hankealueen muut maanomistajat ovat antaneet suostumuksensa sähköverkon saneeraamiselle vaihtoehto 1:n mukaisesti. Yhden tilan alueelle tehty poikkeus tästä ei kohtelisi alueen maanomistajia tasapuolisesti.

Korvauksen hakeminen

Elinvoimalautakunnan lupajaosto ei käsittele korvauskysymyksiä. Kiinteistön omistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella

oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Ensisijaisesti korvauksista on pyrittävä sopimaan. Jollei korvauksesta sovita, on kiinteistön omistajan haettava sitä lunastustoimituksessa. Lunastustoimitusta korvauksen määrittämiseksi haetaan Maanmittauslaitokselta.

Päätöksen tiedoksi

Päätöstä, jolla sijoittamismääräys on annettu MRL 161 §:n nojalla on pidettävä sellaisena HL 60 §:ssä tarkoitettuna velvoittavana päätöksenä, joka tulee toimittaa päätöksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle tai haltijalle todisteellisesti tiedoksi (KHO 17.4.2013 T 1346).

Tämä päätös toimitetaan postitse saantitodistusta vastaan seuraavalle:



Päätös toimitetaan postitse myös hakijalle

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään hakijalta Rääkkylän rakennusvalvontataksan mukaisesti viranomaismaksua 600 euroa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §, 144 §.