

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 122

Valtuusto on 7.2.2022 § 7 päättänyt toteuttaa 10.1.2022 hyväksytyn talouden tasapainottamisohjelman siten, että siihen sisältyvä metsämaan myynti toteutetaan mahdollisuuksien mukaan jo kuluvan vuoden aikana siten, että taloudelliset vaikutukset (vuosikatetta vahvistaen) ovat vähintään n. 1,25 miljoonaa euroa.

Kuluvan vuoden taloudellista tulosta uhkaa heikentää Siun Soten alijäämien kattaminen ja palkkaharmonisaatio, joiden yhteenlaskettu taloudellinen vaikutus Rääkkylän kunnalle voi olla jopa miljoona euroa.

Metsien myynnin jatkovalmistelussa on päädytty esittämään kunnanhallitukselle seuraavien tilojen/ metsäalueiden myyntiä:

Pötsönlahti/ Löytty, kiinteistötunnus 707-410-5-77, pinta-ala 37,5 ha (myynti ei koske Kattilasaarta)
Oravisalo/ Mensu, kiinteistötunnus 707-407-12-39, pinta-ala 117,5 ha
Rasivaara/ Kolmikanta, kiinteistötunnus 707-411-9-39, pinta-ala 6,3 ha
Piimälahti, Rapaharju, kiinteistötunnus 707-409-3-28, pinta-ala 59 ha

Todetaan, että voimassa olevan kunnan hallintosäännön 16 § 3. momentin 11. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat

rakennuspaikkojen ja niihin tarvittavien osien, muiden kiinteistöjen ja alueiden myymistä, ostamista, vaihtamista ja lunastamista sekä rakennusten, laitteiden sekä muun irtaimiston ostamista, myymistä, vaihtamista ja lunastamista

ja

kohdan 15 mukaan

maa-alueiden hankinnasta, luovuttamisesta ja takaisin hankkimisesta sekä sopimusten irtisanomisesta valtuuston hyväksymien määrärahojen rajoissa,

Näin ollen toimivalta asiassa on kunnanhallituksella.

valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty, kiinteistötunnus 707-410-5-77, pinta-ala 37,5 ha (myynti ei koske Kattilasaarta)
Oravisalo/ Mensu, kiinteistötunnus 707-407-12-39, pinta-ala 117,5 ha (Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta, kiinteistötunnus 707-411-9-39, pinta-ala 6,3 ha

Piimälahti, Rapaharju, kiinteistötunnus 707-409-3-28, pinta-ala 59 ha

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyy perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten on oltava perillä Rääkkylän kunnassa osoitteessa Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä.

Myynnistä ilmoitetaan kunnan internet- ja Facebook-sivujen lisäksi seuraavissa julkisissa tiedotusvälineissä:

- Maaseudun Tulevaisuus -sanomalehti
- Metsälehti
- oikotie.fi
- tori.fi

Tämän lisäksi kunnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myynnistä tiedossaan oleville metsäomaisuuteen sijoittaville yrityksille ja yksityisille tahoille.

Rääkkylän kunnalla on oikeus joko hyväksyä tai hylätä kaikki saamansa tarjoukset.

Myynnin tulosten perusteella tehdään tarvittavat kunnan talouden parantamista koskevat lisäpäätökset.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja täsmensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta asettaa myytäväksi tarjousten perusteella, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty, kiinteistötunnus 707-410-5-77, pinta-ala 37,5 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta)
Oravisalo/ Mensu, kiinteistötunnus 707-407-12-39, pinta-ala 117,5 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta, kiinteistötunnus 707-411-9-39, pinta-ala 6,3 ha
Piimälahti, Rapaharju, kiinteistötunnus 707-409-3-28, pinta-ala 59 ha

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyy perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten on oltava perillä Rääkkylän kunnassa osoitteessa Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä.

Myynnistä ilmoitetaan kunnan internet- ja Facebook-sivujen lisäksi seuraavissa julkisissa tiedotusvälineissä:

- Maaseudun Tulevaisuus -sanomalehti
- Metsälehti
- oikotie.fi
- tori.fi

Tämän lisäksi kunnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myynnistä tiedossaan oleville metsäomaisuuteen sijoittaville yrityksille ja yksityisille tahoille.

Rääkkylän kunnalla on oikeus joko hyväksyä tai hylätä kaikki saamansa tarjoukset.

Myynnin tulosten perusteella tehdään tarvittavat kunnan talouden parantamista koskevat lisäpäätökset.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 133
148/02.07.00.00/2022

Edelliseen valmistelupäätökseen jäi pieniä kirjoitus- ja asiavirheitä, jotka on syytä korjata.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintolain 50 ja 51 §:ien nojalla korjata 29.8.2022 § 122 tekemäänsä päätöstä seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta asettaa myytäväksi tarjousten perusteella, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laittila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyy perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten on oltava perillä Rääkkylän kunnassa osoitteessa Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä.

Myynnistä ilmoitetaan kunnan internet- ja Facebook-sivujen lisäksi seuraavissa julkisissa tiedotusvälineissä:

- Maaseudun Tulevaisuus -sanomalehti
- Metsälehti
- oikotie.fi
- tori.fi

Tämän lisäksi kunnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myynnistä tiedossaan oleville metsäomaisuuteen sijoittaville yrityksille ja yksityisille tahoille.

Rääkkylän kunnalla on oikeus joko hyväksyä tai hylätä kaikki saamansa tarjoukset.

Myynnin tulosten perusteella tehdään tarvittavat kunnan talouden parantamista koskevat lisäpäätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.