

Kunnanhallitus

Kokousaika 19.09.2022 klo 17:30 - 19:02

Kokouspaikka valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 19:02	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 19:02	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:30 - 19:02	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:02	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 19:02	jäsen	
	Hirvonen Sari	17:30 - 19:02	jäsen	
	Konttinen-Lappalainen Marjukka	17:30 - 19:02	jäsen	
Poissa	Paakkunainen Timo		kv:n II vpj	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 19:02	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 19:02	kv:n I vpj	
	Harinen Kalevi	17:30 - 18:44	tekninen johtaja	
	Rytkönen Joni	17:45 - 18:13	rakennustarkastaja	etäyhteys
	Ronkainen Rauni	17:30 - 18:02	sivistystoimenjohtaja-rehtori	
	Joutsensaari Raita	17:30 - 18:02	kehityssihteeri	
	Kymäläinen Jyrki	17:30 - 18:02	vapaa-aikasihteeri	
	Rautiainen Esko	17:30 - 19:02	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:02	pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	129 - 138			
Allekirjoitukset				
	Harri Laasonen puheenjohtaja		Heidi Karttunen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	19.9.2022			
	Ona Makkonen pöytäkirjantarkastaja		Marjukka Konttinen-Lappalainen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.9.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 130	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 131	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen	6
§ 132	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Martti Parviaisen valitukseen koskien kiinteistöpalvelusihteerin valintaa	10
§ 133	Metsäomaisuuden myynti	12
§ 134	Konserniyhtiöiden talousraportointi 1.1. - 30.6.2022	16
§ 135	Talouden raportointi 1.1. - 30.6.2022	17
§ 136	Kunniamerkkitoimikunta	18
§ 137	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
§ 138	Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen lausuntopyyntö jäsenkuntien varojen uudelleen sijoittamisesta Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahastoon	20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 129

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista ja sen oheismateriaali hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päätti ottaa lisälistalla olevan asian käsiteltäväksi.
Asia käsitellään § 138 jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa Priole Oy:n toimitusjohtaja Sara Suvinen esitteli valmisteilla olevaa kuntastrategiaa klo 17.30 - 18.02.

Kunnanhallitus

§ 130

19.09.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 130

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marjukka Konttinen-Lappalainen ja Sari Hirvonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjukka Konttinen-Lappalainen ja Ona Makkonen.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 131
214/10.03.01.02/2022

Hakija

[REDACTED]

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista.

Rakennuspaikka

Kylä	Tila	Kiinteistötunnus	Rakennuspaikan pinta-ala m ² n. 5000 m ² kokoinen määräala
Venturinniemi	[REDACTED]	[REDACTED]	

Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennuksia.

Hakemuksen kohteena oleva uusi rakennus:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennus	80	1	25

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kyläliiketoiminnassa voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias,

rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Hakija haluaisi rakentaa kiinteistölle uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen loma-asumista varten.

Ympäristön rakentaminen

Naapurikiinteistöt ovat rakentamatonta metsä-/peltomaata. 500 metrin säteellä ei sijaitse rakennuksia. Lähimmät loma- ja asuinrakennukset ovat n. 600 metrin päässä.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Rakennuspaikalla ei ole tällä hetkellä PKS:n sähköliittymää tai vesijohtoa. Jätevesien käsittelynä harmaille vesille tulee olemaan maahanimeyttämö n. 30 metrin päässä rannasta ja wc-ratkaisuna kuivakäymälä tai umpisäiliö. Nämä määritellään tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Pajulan yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 22 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu kunnan toimesta eivätkä he vastusta rakennushanketta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpoinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää asetetut vaatimukset.

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistölle saa rakentaa uuden enintään 80 m²:n kokoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen n. 25 metrin päähän rannasta asemapiirroksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa uuden lomarakennuksen rakentamiseen on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on perusteltua. Rakennettava uusi vapaa-ajan asuinrakennus on yksikerroksinen ja väriykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Se sijoittuu myös riittävän kauas rantaviivasta ja täyttää rakennusjärjestyksen asettaman etäisyysvaatimuksen. Rakennuksen suunniteltu jätevesien käsittelyratkaisu täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamispäätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 39
§ 132

08.09.2022
19.09.2022

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Martti Parviaisen valitukseen koskien kiinteistöpalvelusihteerin valintaa

Elinvoimalautakunta 08.09.2022 § 39

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt elinvoimalautakunnalta lausuntoa ja asiakirjoja koskien Martti Parviaisen valitusta elinvoimalautakunnan päätöksestä 17.5.2022 § 30.

Valituksen alainen päätös koskee kiinteistöpalvelusihteerin valintaa. Valituksen tekijä on katsonut, että kiinteistöpalvelusihteerin toimeen ei ole valittu pätevintä henkilöä ja että valinnassa on syyllistytty syrjintään.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, Martti Parviaisen valitus ja elinvoimalautakunnan lausunto asiasta ovat esityslistan liitteenä

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: tekninen johtaja Kalevi Harinen, puh. 040 105 3201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotusta muutettiin seuraavasti:

Elinvoimalautakunta antaa kunnanhallitukselle kokouksessa käsitellyn päivitetyn lausunnon.

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 132
185/00.02.03/2022

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kunnanhallitusta hankkimaan elinvoimalautakunnan lausunnon koskien Martti Parviainen valitusta elinvoimalautakunnan päätöksestä 17.5.2022 § 30 ja antamaan halutessaan lisäksi oman lausuntonsa asiasta. Valituksen alainen päätös koskee kiinteistösihteerin valintaa.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on myöntänyt kunnanhallitukselle lisääaikaa lausunnon antamiseen 21.9.2022 saakka.

Elinvoimalautakunta on antanut lausuntonsa asiassa 8.9.2022 § 39.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, Martti Parviaisen valitus ja elinvoimalautakunnan lausunto asiasta ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy elinvoimalautakunnan antamaan lausuntoon ja toteaa lisäksi seuraavaa:

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 39
§ 132

08.09.2022
19.09.2022

Työsuhteeseen ottamista koskevan päätöksen työsopimuslain vastaisuutta ei voi tutkia hallintolainkäytön järjestyksessä, koska työsopimus on yksityisoikeudellinen sopimus. Hallintolainkäytön järjestyksessä ei voida esimerkiksi tutkia, onko ansioituneempi hakija syrjäytetty tai onko valinnan yhteydessä syyllistytty syrjintään (KHO 2003:17: Hallintolainkäytön järjestyksessä ei tullut tutkia, oliko kunnan työsuhteisen toimen täyttämässä syyllistytty ikäsyrjintään ja sukupuolen perusteella tapahtuvaan syrjintään).

Jos työsuhteisen tehtävän kelpoisuudesta ei ole erikseen määrätty, voi työsuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen päättää vaadittavasta kelpoisuudesta ja valita tehtävään sopivimman henkilön.

Koska valittaja ei ole vedonnutkaan päätöksenteon menettelyvirheeseen tai toimivallan ylitykseen, jotka voidaan tutkia hallintotuomioistuimissa myös työsuhteeseen ottamista koskevassa asiassa, niin kunnanhallitus esittää, että Itä-Suomen hallinto-oikeus jättäisi Martti Parviaisen tekemän valituksen tutkimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 122	29.08.2022
Kunnanhallitus	§ 133	19.09.2022

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 122

Valtuusto on 7.2.2022 § 7 päättänyt toteuttaa 10.1.2022 hyväksytyn talouden tasapainottamisohjelman siten, että siihen sisältyvä metsämaan myynti toteutetaan mahdollisuuksien mukaan jo kuluvan vuoden aikana siten, että taloudelliset vaikutukset (vuosikatetta vahvistaen) ovat vähintään n. 1,25 miljoonaa euroa.

Kuluvan vuoden taloudellista tulosta uhkaa heikentää Siun Soten alijäämien kattaminen ja palkkaharmonisaatio, joiden yhteenlaskettu taloudellinen vaikutus Rääkkylän kunnalle voi olla jopa miljoona euroa.

Metsien myynnin jatkovalmistelussa on päädytty esittämään kunnanhallitukselle seuraavien tilojen/ metsäalueiden myyntiä:

Pötsönlahti/ Löytty, kiinteistötunnus 707-410-5-77, pinta-ala 37,5 ha (myynti ei koske Kattilasaarta)

Oravisalo/ Mensu, kiinteistötunnus 707-407-12-39, pinta-ala 117,5 ha

Rasivaara/ Kolmikanta, kiinteistötunnus 707-411-9-39, pinta-ala 6,3 ha

Piimälahti, Rapaharju, kiinteistötunnus 707-409-3-28, pinta-ala 59 ha

Todetaan, että voimassa olevan kunnan hallintosäännön 16 § 3. momentin 11. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat

rakennuspaikkojen ja niihin tarvittavien osien, muiden kiinteistöjen ja alueiden myymistä, ostamista, vaihtamista ja lunastamista sekä rakennusten, laitteiden sekä muun irtaimiston ostamista, myymistä, vaihtamista ja lunastamista

ja

kohdan 15 mukaan

maa-alueiden hankinnasta, luovuttamisesta ja takaisin hankkimisesta sekä sopimusten irtisanomisesta valtuuston hyväksymien määrärahojen rajoissa,

Näin ollen toimivalta asiassa on kunnanhallituksella.

valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty, kiinteistötunnus 707-410-5-77, pinta-ala 37,5 ha

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 122
§ 133

29.08.2022
19.09.2022

(myynti ei koske Kattilasaarta)
Oravisalo/ Mensu, kiinteistötunnus 707-407-12-39, pinta-ala 117,5 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta, kiinteistötunnus 707-411-9-39, pinta-ala 6,3 ha

Piimälahti, Rapaharju, kiinteistötunnus 707-409-3-28, pinta-ala 59 ha

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyy perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten on oltava perillä Rääkkylän kunnassa osoitteessa Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä.

Myynnistä ilmoitetaan kunnan internet- ja Facebook-sivujen lisäksi seuraavissa julkisissa tiedotusvälineissä:

- Maaseudun Tulevaisuus -sanomalehti
- Metsälehti
- oikotie.fi
- tori.fi

Tämän lisäksi kunnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myynnistä tiedossaan oleville metsäomaisuuteen sijoittaville yrityksille ja yksityisille tahoille.

Rääkkylän kunnalla on oikeus joko hyväksyä tai hylätä kaikki saamansa tarjoukset.

Myynnin tulosten perusteella tehdään tarvittavat kunnan talouden parantamista koskevat lisäpäätökset.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja täsmensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta asettaa myytäväksi tarjousten perusteella, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty, kiinteistötunnus 707-410-5-77, pinta-ala 37,5 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta)
Oravisalo/ Mensu, kiinteistötunnus 707-407-12-39, pinta-ala 117,5 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta, kiinteistötunnus 707-411-9-39, pinta-ala 6,3 ha
Piimälahti, Rapaharju, kiinteistötunnus 707-409-3-28, pinta-ala 59 ha

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyy perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten on oltava perillä Rääkkylän kunnassa osoitteessa Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä.

Myynnistä ilmoitetaan kunnan internet- ja Facebook-sivujen lisäksi seuraavissa julkisissa tiedotusvälineissä:

- Maaseudun Tulevaisuus -sanomalehti

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 122
§ 133

29.08.2022
19.09.2022

- Metsälehti
- oikotie.fi
- tori.fi

Tämän lisäksi kunnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myynnistä tiedossaan oleville metsäomaisuuteen sijoittaville yrityksille ja yksityisille tahoille.

Rääkkylän kunnalla on oikeus joko hyväksyä tai hylätä kaikki saamansa tarjoukset.

Myynnin tulosten perusteella tehdään tarvittavat kunnan talouden parantamista koskevat lisäpäätökset.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 133
148/02.07.00.00/2022

Edelliseen valmistelupäätökseen jäi pieniä kirjoitus- ja asiavirheitä, jotka on syytä korjata.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintolain 50 ja 51 §:ien nojalla korjata 29.8.2022 § 122 tekemäänsä päätöstä seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta asettaa myytäväksi tarjousten perusteella, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyy perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuudessa olevien kirjallisten tarjousten on oltava perillä Rääkkylän kunnassa osoitteessa Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä.

Myynnistä ilmoitetaan kunnan internet- ja Facebook-sivujen lisäksi seuraavissa julkisissa tiedotusvälineissä:

- Maaseudun Tulevaisuus -sanomalehti
- Metsälehti

Kunnanhallitus

§ 122

29.08.2022

Kunnanhallitus

§ 133

19.09.2022

- oikotie.fi

- tori.fi

Tämän lisäksi kunnanjohtajalla on oikeus ilmoittaa myynnistä tiedossaan oleville metsäomaisuuteen sijoittaville yrityksille ja yksityisille tahoille.

Rääkkylän kunnalla on oikeus joko hyväksyä tai hylätä kaikki saamansa tarjoukset.

Myynnin tulosten perusteella tehdään tarvittavat kunnan talouden parantamista koskevat lisäpäätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserniyhtiöiden talousraportointi 1.1. - 30.6.2022

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 134
161/02.02.01/2022

Kunnanvaltuustossa 11.12.2017 hyväksytyn konserniohjeen mukaisesti konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle neljännesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Konsernijohtoon tehtävä on järjestää tytäryhteisöjen toiminnan aktiivinen omistajaohjaus, toiminnan ja talouden seuranta sekä niihin liittyvien riskien arviointi.

Esityslistan oheismateriaalina on Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n, Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Yrittäjäntalon tuloslaskelmat ajalta 1.1. – 30.6.2022.

Valmistelija: rakennustarkastaja Kalevi Harinen, 040 105 3201

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee konserniyhtiöiden tuloslaskelmat ajalta 1.1. - 30.6.2022 tietoonsa saatetuksi ja lähettää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 135

19.09.2022

Talouden raportointi 1.1. - 30.6.2022

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 135
161/02.02.01/2022

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2022 on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin
+358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. – 30.6.2022 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 136

19.09.2022

Kunniamerkkitoimikunta

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 136
222/00.00.01.01.00/2022

Kunnan hallintosäännön 16 §:n 2 momentin 32. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat arvonimi- ja kunniamerkkiesitysten tekemisestä.

Asian luonteen takia on perusteltua valita toimikunta, jolle kunnanhallitus voi delegoida omaa päätösvaltaansa.

Kunniamerkkitoimikunnan toimikausi on sama kuin kunnanhallituksen toimikausi.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kolmijäsenisen kunniamerkkitoimikunnan, jolle kunnanhallitus delegoi itselleen kuuluvaa päätösvaltaa seuraavasti:

Kunniamerkkitoimikunnalla on oikeus kunnan puolesta esittää ja hakea kunnia- ja ansiomerkkejä, arvonimiä tai muita merkittäviä huomionosoituksia kunnan toiminnassa ansioituneille luottamushenkilöille ja kunnan palveluksessa oleville viranhaltijoille ja työntekijöille sekä kuntalaisille.

Jäsenistä yksi nimetään toimikunnan puheenjohtajaksi ja yksi sen varapuheenjohtajaksi. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Toimikunnan sihteerinä toimii hallintosihteeri.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja peruutti tekemänsä esityksen.

Kunnanhallitus

§ 137

19.09.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 137

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 7.9.2022 §:t 46 – 54
Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 8.9.2022 §:t 33 – 40

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 12/2022

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen lausuntopyyntö jäsenkuntien varojen uudelleen sijoittamisesta Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahastoon

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 138

224/00.04.01/2022

Maakuntahallitus on pyytänyt lausuntoa koskien jäsenkuntien varojen uudelleen sijoittamisesta Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahastoon seuraavassa tilinpäätöksessä ja vuoden 2023 avaavassa taseessa.

Maakuntaliiton kirjanpidossa ja tilinpäätöksissä on vuodesta 1997 lähtien ollut taseessa jäsenkuntien osuus oman pääoman ehtoista sijoituksista 55 924,57 euroa, josta Rääkkylän kunnan osuus viimeisimmässä tilinpäätöksessä on 782,16 euroa (1,4 %).

Varaus on aikanaan perustettu vuosina 1996-1997 erityisen investointirahasto – hankkeen aikana ajatuksella, että rahastosta kertyvillä varoilla rahoitetaan maakunnan investointitoimintaa.

Alkuperäinen idea ja toiminta ei toteutunut, joten tämän osuuden purku taseesta on tarpeellinen. Maakuntahallitus esittää, että varat siirretään kirjanpidossa Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahaston pääomaan, jolloin ne ovat edelleen käytettävissä kehitystoimintaan koko maakunnan alueella.

Maakuntahallitus pyytää jäsenkuntien lausunnot 30.9.2022 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina on maakuntahallituksen lausuntopyyntö.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, 040 105 3001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että se puoltaa maakuntahallituksen ehdotusta ja hyväksyy varojen uudelleen sijoittamisen ehdotetulla tavalla Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahastoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tämä asia otettiin yksimielisesti käsiteltäväksi lisälistan asiana.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 129, § 130, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraavaan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.