

Autojen varastointi kiinteistöllä

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 12
225/00.02.04/2022

Rääkkylän kunnan kirkonkylällä, Paksuniementien varrella sijaitsevalla kiinteistöllä Ostola 707-412- on rakennustarkastajan suorittamalla tarkastuksella havaittu seuraavaa: kiinteistölle on varastoitu runsaasti autoja (n. 12 kpl). Osa autoista näyttäisi olevan käyttökelpoisia, mutta osa ei selvästi ole ajokunnossa. Edellä mainitut ajoneuvot rumentavat ympäristöä ja aiheuttavat ympäristöhaittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*”

”*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.*”

MRL:n 169 §:n mukaan ”*Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.*”

”*Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.*”

Saman lain 182 §:n mukaan ”*Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.*”

”*Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.*”

”*Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.*”

Rakennusvalvonta on aikaisempina vuosina ollut kiinteistön omistajaan yhteydessä asian tiimoilta niin puhelimitse kuin kirjeitse, mutta asian suhteen ei ole tapahtunut edistystä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto kehottaa kiinteistön Ostola 707-412- omistajaa poistamaan ylimääräiset käyttämättömät autot piha-alueelta 31.12.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajalle varataan tilaisuus selvityksen antamiseen ympäristön siivoamisvelvoitetta sekä autojen varastointia ja ulkosäilytystä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava lupajaostolle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.