

Elinvoimalautakunnan lupajaosto**Kokousaika** 05.10.2022 klo 16:08 - 16:51**Kokouspaikka** Kunnanhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Sabrina	16:08 - 16:51	puheenjohtaja	Tellervo Hurskaisen varajäsen. Etänä teamsin kautta
	Vaittinen Merja	16:08 - 16:51	varajäsen	
	Vornanen Juha	16:08 - 16:51	jäsen	
	Rytkönen Joni	16:08 - 16:51	rakennustarkastaja/ pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Harinen Kalevi		tekninen johtaja	

Käsitellyt asiat 9 - 13**Allekirjoitukset**Sabrina Turunen
puheenjohtajaJoni Rytkönen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** 5.10.2022Juha Vornanen
pöytäkirjantarkastajaMerja Vaittinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 6.10.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 11	Kiinteistöjen Vehkalahti ja Silventola välinen ojariita-asia	5
§ 12	Autojen varastointi kiinteistöllä	9
§ 13	Muut asiat	10

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 9

05.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 9

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 10

05.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 10

Hallintosäännön 110 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 111 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Jos päätös perustuu johonkin erityislakiin (esim. maankäyttö- ja rakennuslaki, maa-aineslaki tai ympäristönsuojelulaki) jossa valitusoikeus rajoittuu asianosaisiin eikä kunnan jäsenyys oikeuta valituksen tekemiseen, ei päätöstä ole tarpeen laittaa nähtäville siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksiantotapa mainitaan näissä päätöksissä erikseen.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaoston pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat allekirjoituksellaan kokouksessa läsnä olevat jaoston jäsenet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 11

05.10.2022

Kiinteistöjen Vehkalahti ja Silventola välinen ojariita-asia

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 11
223/11.01.01.01/2022

Räikkylän elinvoimalautakunnan lupajaosto on saanut 13.9.2022 vireillepanon/toimenpidepyynnön ojitusta koskevassa asiassa. Vireillepanijana ovat Vehkalahti 707-406-███ kiinteistön omistajat. Räikkylän kunnan hallintosäännön mukaan asian käsittely kuuluu elinvoimalautakunnan lupajaostolle, joka toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Vireillepanon mukaan toimivaltaista viranomaista pyydetään ryhtymään tilanteen edellyttämiin toimenpiteisiin kiinteistöllä Silventola 707-406-███ olevan ja myös kiinteistöä Vehkalahti 707-406-███ palvelevan osin tukkeutuneen ojan kunnostamiseksi. Vireillepanoilmoitus on oheismateriaalina.

Vehkalahden peltojen vesitalouden parantamiseksi on vireillä kunnostushanke, jossa ovat mukana Vehkalahti kiinteistön omistajat, peltojen vuokraviljelijä, Niemisen-Venturin osakaskunta ja Pohjois-Karjalan ELY-keskus. Hankesuunnittelijana toimii Vesistö- ja Luontokunnostus ███.

Kertyvien ja edelleen johdettavien vesien pääreittinä on Silventolan tilan puolelta alkava valtaoja, joka kulkee Vehkalahden peltojen läpi ja jatkuu takaisin Silventolan tilan puolelle ja edelleen Laitasaaren salmen luhtaan. Mukaansa oja saa Vehkalahden tien raviojista kertyvät vedet. Oja on osittain tukkeutunut Silventola kiinteistön puolella n. 30-50 metrin matkalta karttaliitteen mukaisesti. Ojan tukkeutuminen on seurausta veden pumppauksen myötä ojan pohjalta irronneesta maa-aineksesta, jota on kertynyt ojan pohjalle n. 10-30 cm:n paksuinen kerros. Pumppausta on jouduttu tekemään hankalista korkosuhteista johtuen. Vehkalahti kiinteistön omistajat haluaisivat kunnostaa ojan tukkeutuneelta osalta, jotta vesi pääsisi virtaamaan siinä painovoimaisesti ilman pumppausta. Vehkalahti kiinteistön omistajat maksaisivat ojan kunnostamisen kustannuksellaan. Silventola kiinteistön omistajat eivät kuitenkaan ole antaneet tähän suostumusta.

Asian tiimoilta tehtiin maastokäynti kohteessa 26.9.2022, johon osallistuivat rakennustarkastaja, kiinteistöjen omistajat sekä lupajaoston jäsenet. Molempien kiinteistöjen omistajia on lisäksi kuultu asiasta ja he ovat antaneet selvityksensä asian tiimoilta. Selvitykset sekä pöytäkirja maastokäynnistä ovat asian oheismateriaalina.

Vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 11

05.10.2022

-
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
4) muusta vastaavasta syystä.

Saman lain 5 luvun 9 §:ssä sanotaan, että jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus:

- 1) johtaa vettä toisen ojaan;
- 2) tehdä oja taikka ojitusta varten tarpeellinen suoja-penger tai pumppuasema toisen alueelle; tai
- 3) ryhtyä puron tai noron perkaukseen toisen alueella.

Erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvien osin, mitä 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto antaa kiinteistön Vehkalahti 707-406-██ omistajille luvan kunnostaa kustannuksellaan Silventola 707-406-██ kiinteistön alueella olevan osittain tukkeutuneen ojan enintään 50 metrin matkalta liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Kunnostusojituksessa ja vesien johtamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Kunnostusojitus on tehtävä mahdollisimman kuivana aikana esimerkiksi loppukesällä/syksyllä kaivusta mahdollisesti aiheutuvien kiintoainehuuhtoumien vähentämiseksi.
2. Kunnostettavan ojan syvyys ja leveys on mitoitettava vesien johtamisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi. Ojaan kuuluu uoman kummallakin puolella yhden metrin piennar.
3. Kaivumaat on laitettava ojan viereen niin, että niistä ei aiheudu ojan luiskan sortumista tai haittaa maanomistajalle. Jos maanomistaja ei halua kaivumaita maalleen, niin ne on vietävä pois.
4. Kiintoainekulkeutumien vähentämiseksi kunnostettavaan osaan ojasta on tehtävä riittävä määrä lietekuoppia. Lietekuoppien kunnossapito kuuluu Vehkalahti kiinteistölle.
5. Kiinteistön Vehkalahti 707-406-██ omistajien on kustannuksellaan korvattava ojan kunnostamisen yhteydessä mahdollisesti vaurioituvat puut/puuntaimet Silventola 707-406-██ kiinteistön omistajille sille oja-alueen ulkopuoliselle alueelle, jota joudutaan käyttämään ojan kaivun aikana. Oja-alueeseen kuuluu yhden metrin piennar kummallakin puolella ojaa.
6. Asianosaiset voivat hakea erillistä korvausta sellaisesta ojituksesta aiheutuneesta edunmenetyksestä, jota ei ole voitu ennakoida päätöksessä.

Yleiset perustelut

Vesilain 5 luvun 9 §:n mukaan hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus tehdä oja toisen maalle ja johtaa vettä toisen ojaan, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten.

Hakemuksessa esitetyn ojan alkuosan kunnostusojitus n. 50 metrin matkalta on tarpeellinen, jotta vesi voitaisiin johtaa ojaan painovoimaisesti ilman pumppausta. Kyseessä on olemassa oleva oja. Ojaan on kertynyt kiintoainesta ojan pohjalta pumppauksen seurauksena kiinteistöjen rajan läheisyydestä n. 30-50 metrin matkalla Silventola 707-406- [REDACTED] kiinteistön alueella. Vehkalahti 707-406- [REDACTED] kiinteistölle aiheutuu tästä vettymishaittaa. Teknis-taloudellisesti paras vaihtoehto on toteuttaa olemassa olevan ojan kunnossapitokaivu.

Määräyskohtaiset perustelut

Määräykset 1-4

Vesilain 2 luvun 7 §:n mukaan vesitaloushanke on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Kunnostusojituksen tekeminen mahdollisimman kuivana kautena vähentää mahdollisia kiintoainepäästöjä ojan alajuoksulla ja laskukohtalla Oriveden ranta-alueella. Lietekuopat vähentävät kiintoainekuormitusta.

Vesilain 5 luvun 10 §:n mukaan ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar. Maanomistajalla on oikeus käyttää ojasta nostettu maa hyväkseen. Jos maanomistaja ei halua käyttää maata, hankkeesta vastaavan tulee panna maa ojan viereen tai muuhun sellaiseen paikkaan, jossa se ei aiheuta maanomistajalle haittaa eikä estä veden valumista ojaan tai aiheuta ojan luiskan murtumista, taikka viedä maa pois.

Määräys 5

Vesilain 13 luvun 1 §:n mukaan ojan kaivusta aiheutuvan oikeudenmenetyksen korvaaminen kuuluu hankkeesta vastaavalle. Tässä tapauksessa kiinteistöllä olevan puuston/taimikon tuhoutuminen oja-alueen ulkopuolisella alueella kaivutyön aikana voidaan katsoa kuuluvan hankkeesta vastaavien korvattavaksi. Koska ojan kunnostamisesta kiinteistöllä voidaan katsoa olevan hyötyä myös tämän kiinteistön kuivatuksen kannalta, niin oja-alueesta (oja ja yhden metrin piennar kummallakin puolella ojaa) ei ole perusteltua määrätä korvauksen maksamista kiinteistön omistajalle.

Määräys 6

Määräyksen perusteena on vesilain 13 luvun 8 §, jonka mukaan korvausta voidaan vaatia sellaisesta edunmenetyksestä, jota ei ole asiaa käsiteltäessä ennakoitu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että Vehkalahtien tilan puolella jo tehdyt vesiensuojelutoimet vähentävät ravinteiden ja kiintoaineen päätymistä Vehkalahteen.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 12

05.10.2022

Autojen varastointi kiinteistöllä

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 12
225/00.02.04/2022

Räikkylän kunnan kirkonkylällä, Paksuniementien varrella sijaitsevalla kiinteistöllä Ostola 707-412- on rakennustarkastajan suorittamalla tarkastuksella havaittu seuraavaa: kiinteistölle on varastoitu runsaasti autoja (n. 12 kpl). Osa autoista näyttäisi olevan käyttökelpoisia, mutta osa ei selvästi ole ajokunnossa. Edellä mainitut ajoneuvot rumentavat ympäristöä ja aiheuttavat ympäristöhaittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.”

”Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.”

MRL:n 169 §:n mukaan ”Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta”.

”Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Saman lain 182 §:n mukaan ”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.”

”Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

”Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.”

Rakennusvalvonta on aikaisempina vuosina ollut kiinteistön omistajaan yhteydessä asian tiimoilta niin puhelimitse kuin kirjeitse, mutta asian suhteen ei ole tapahtunut edistystä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 12

05.10.2022

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto kehottaa kiinteistön Ostola 707-412- [REDACTED] omistajaa poistamaan ylimääräiset käyttämättömät autot piha-alueelta 31.12.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajalle varataan tilaisuus selvityksen antamiseen ympäristön siivoamisvelvoitetta sekä autojen varastointia ja ulkosäilytystä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava lupajaostolle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 13

05.10.2022

Muut asiat

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 13

Tähän pykälään voidaan kirjata kokouksen aikana esille tulevia valmistelemattomia asioita tai sellaisia vähämerkityksisiä asioita, joista kokous voi tehdä päätöksiä ilman, että niistä on ollut mainintaa kokouksutsussa.

Päätösehdotus

Lupajaosto keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9, § 10, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**Ympäristönsuojelulain mukainen muutoksenhaku****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin, jotka on annettu julkipanon jälkeen, voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköpostiosoite:

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.