

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 149
148/02.07.00.00/2022

Kunnanhallitus päätti 29.8.2022 tekemillään päätöksillä § 122 sekä 19.9.2022 § 133, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama- aluetta)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyi perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuudessa olevien kirjallisten tarjousten oli oltava perillä Rääkkylän kunnassa.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui yhteensä 6 asianmukaisesti suljetussa kirjekuudessa olevaa tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin kolmen henkilön läsnäollessa 4.10.2022 ja tilaisuudesta on laadittu pöytäkirja sekä sen jälkeen tarjouksista on laadittu asianmukainen vertailu.

Todetaan, että nyt myytävien metsätilojen/ määräalan yhteinen tasearvo on 135 924 euroa, jolloin kunnan saama tulosvaikutteinen myyntivoitto on 909 706 euroa.

Esityslistan oheismateriaali: tarjousten vertailutaulukko

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy seuraavat omistamansa metsätilat/ määräalat:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) n. 26,1 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa) hintaan 181 500 euroa
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
hintaan 345 100 euroa
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha
(myynti ei koske liitekartan 2 mukaista Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 1 300 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
hintaan 52 700 euroa
Kaikki edellä mainitut Tornator Oyj:lle

ja

Piimälahti, Rapaharju (707–409–3–28) n. 55,13 ha Suomen Sijoitusmetsät Oy:lle hintaan 466 330 euroa.
(myynti ei koske liitekartan 3 mukaista Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-alueita)

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.