

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 152
237/02.03.01.00/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kunnan ei ole suoritettava veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 – 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veropros. 2,00 - 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enint. 3,10 %

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,05 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %

Muu asuinrakennus	1,05 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle