

Kunnanhallitus**Kokousaika** 31.10.2022 klo 17:30 - 18:20**Kokouspaikka** valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 18:20	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 18:20	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:30 - 18:20	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 18:20	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 18:20	jäsen	
	Hirvonen Sari	17:30 - 18:20	jäsen	
	Konttinen-Lappalainen Marjukka	17:30 - 18:20	jäsen	
Poissa	Paakkunainen Timo		kv:n II vpj	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 18:20	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 18:20	kv:n I vpj	
	Rytkönen Joni	17:30 - 17:45	rakennustarkastaja	etäyhteys §148
	Rautiainen Esko	17:30 - 18:20	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 18:20	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 146 - 157**Allekirjoitukset**Harri Laasonen
puheenjohtajaHeidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** 31.10.2022Markku Laasonen
pöytäkirjantarkastajaOsmo Tikkanen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 1.11.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 147	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 148	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen	5
§ 149	Metsäomaisuuden myynti	10
§ 150	Kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet	12
§ 151	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	14
§ 152	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023	15
§ 153	Kotouttamisohjelma	17
§ 154	Rääkkylän Perussuomalaisten toimenpideoitteet kunnanvaltuustossa 11.4.2022	18
§ 155	Palvelu- ja asiointiliikenteen sekä kunnan muiden kuljetusten järjestäminen	20
§ 156	Kunnan saatavien poistaminen kirjanpidosta vuodelta 2016	21
§ 157	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	22

Kunnanhallitus

§ 146

31.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 146

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista ja sen oheismateriaali hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 147

31.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 147

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Laasonen ja Osmo Tikkanen.**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 148
245/10.03.01.02/2022

Hakija

[REDACTED]

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista.

Rakennuspaikka

Kylä	Tila	Kiinteistötunnus	Rakennuspaikan pinta-ala m ²
Oravisalo	Reijola	[REDACTED]	n. 5000 m ² :n kokoinen määräala

Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennuksia.

Hakemuksen kohteena oleva uusi rakennus:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennus	80	1	26

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias,

rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Hakija haluaisi rakentaa kiinteistölle uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen loma-asumista varten. Perusteluina hän esittää, että alueella on jo nykyisellään rantarakentamista ja tämä hanke täydentää alueen käyttöä.

Ympäristön rakentaminen

Naapurikiinteistöt ovat rakennettuja rakennuspaikkoja. 500 metrin säteellä sijaitsee yhteensä 7 lomarakennusta ja 3 asuinrakennusta.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Rakennuspaikalla ei ole tällä hetkellä PKS:n sähköliittymää tai vesijohtoa. Jätevesien käsittelynä harmaille vesille tulee olemaan maahanimeyttämö ja wc-ratkaisuna kuivakäymälä. Talousvesi otetaan kantovetenä.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Oravisalon seututie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 8 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Kiinteistöt Orilahti ja Vanhavirta vastustavat hanketta. Naapurien kuulemiset ovat oheismateriaalina.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää asetetut vaatimukset.

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistölle saa rakentaa uuden enintään 80 m²:n kokoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen n. 26 metrin päähän rannasta asemapiirroksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa uuden lomarakennuksen rakentamiseen on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on perusteltua. Rakennettava uusi vapaa-ajan asuinrakennus on yksikerroksinen ja väritykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Se sijoittuu myös riittävän kauas rantaviivasta ja täyttää rakennusjärjestyksen asettaman etäisyysvaatimuksen. Rakennuksen jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojellusten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamispäätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Kunnanhallitus

§ 148

31.10.2022

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Kunnanhallitus

§ 149

31.10.2022

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 149
148/02.07.00.00/2022

Kunnanhallitus päätti 29.8.2022 tekemillään päätöksillä § 122 sekä 19.9.2022 § 133, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama- aluetta)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyi perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuudessa olevien kirjallisten tarjousten oli oltava perillä Rääkkylän kunnassa.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui yhteensä 6 asianmukaisesti suljetussa kirjekuudessa olevaa tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin kolmen henkilön läsnäollessa 4.10.2022 ja tilaisuudesta on laadittu pöytäkirja sekä sen jälkeen tarjouksista on laadittu asianmukainen vertailu.

Todetaan, että nyt myytävien metsätilojen/ määräalan yhteinen tasearvo on 135 924 euroa, jolloin kunnan saama tulosvaikutteinen myyntivoitto on 909 706 euroa.

Esityslistan oheismateriaali: tarjousten vertailutaulukko

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy seuraavat omistamansa metsätilat/ määräalat:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) n. 26,1 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa) hintaan 181 500 euroa
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
hintaan 345 100 euroa
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha
(myynti ei koske liitekartan 2 mukaista Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 1 300 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
hintaan 52 700 euroa
Kaikki edellä mainitut Tornator Oyj:lle

Kunnanhallitus

§ 149

31.10.2022

ja

Piimälahti, Rapaharju (707–409–3–28) n. 55,13 ha Suomen Sijoitusmetsät Oy:lle hintaan 466 330 euroa.
(myynti ei koske liitekartan 3 mukaista Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 150
229/00.01.01.00/2022

Kuntalain 4 luvun 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Em. säännös liittyy valtuuston taloudellisen vallan käyttöön. Kunnan rahoitusperiaatteiden hyväksyminen katsotaan kuuluvan valtuustolle varallisuudenhoidon perusteita koskevana ratkaisuna. Kunnanvaltuuston on määriteltävä sijoittamista ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät.

Kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan kunnan rahatoimen tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen. Valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kunnan rahatoimen tehtäviä ovat lainarahoitus, rahavarojen sijoittaminen, maksuvalmiuden ylläpitäminen ja maksuliikenteen hoito. Valtuusto päättää talousarviossa lainanotosta, lainanannosta ja pitkäaikaisista sijoituksista. Valtuusto päättää sijoitustoiminnan periaatteista. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa rahatoimesta vastaava viranhaltija.

Rahoitus- ja sijoitustoimintaa ohjaa mm. arvopaperimarkkinalaki ja sitä tulkitseva finanssivalvonta. Taustalla vaikuttavat arvopaperimarkkinoita koskevat EU- säädöshankkeet. Kuntalain (410/2015) 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään liittyen mm. kiellettyyn valtiontukeen.

Kunnan sijoitustoiminta jakaantuu kunnan toimialaan liittyvään sijoittamiseen ja kassavarojen sijoittamiseen. Lisäksi kunnalla voi olla sijoitettuna toimeksiantoon rinnastettavia lahjoitusvaroja ja omia rahastoja. Kunkin rahaston lahjoittajan määrittelemät säännöt ja ehdot ohjaavat lahjoitusrahastojen varojen sijoittamista tarkemmin.

Esityslistan oheismateriaalina on kunnan varallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteet -asiakirja

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Kunnanhallitus

§ 150

31.10.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kunnan varallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteet -asiakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	valtuuston esityslistalle

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 151
237/02.03.01.00/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja.

Samalla valtion ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Tämä tarkoittaa sitä, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään jatkossa samoin perustein ja samansuuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Hyvinvointialueiden verotuksellinen asema tuloverotuksessa vastaa jatkossa muiden julkisyhteisöjen verotuksellista asemaa.

Verotusmenettelystä annetun lain (624/2021) kunnan tuloveroprosentin ilmoittamiseen liittyvän 91 b §:n mukaan: Poiketen siitä, mitä 91 a §:ssä säädetään, kunta ilmoittaa vuodelle 2023 tuloveroprosentin prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnanvaltuusto on määrännyt vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 21,5 %.

Syyskuun 2022 veroennustekehikon mukaan tämän vuoden tuloverokertymä olisi 5 101 000 euroa ja vuonna 2023 kertymä on tuloveroprosentilla (8,86) 2 475 000 euroa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan tuloverokertymä oli 4 958 000 euroa.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,86.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

valtuuston esityslistalle

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 152
237/02.03.01.00/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kunnan ei ole suoritettava veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 – 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veropros. 2,00 - 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enint. 3,10 %

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,05 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Kunnanhallitus

§ 152

31.10.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
	Yleinen kiinteistövero 1,00 %
	Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
	Muu asuinrakennus 1,05 %
	Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
	Rakentamaton rakennuspaikka ei määrätä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	valtuuston esityslistalle

Kunnanhallitus

§ 153

31.10.2022

Kotouttamisohjelma

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 153
236/00.01.01.00/2022

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (30.12.2010/1386, jälj. kotoutumislaki) 32 §:n mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon talousarviota laadittaessa.

Kotouttamisohjelma on laadittu yhteistyössä eri toimalojen työntekijöiden kesken. Esityslistan liitteenä olevassa kotouttamisohjelmassa on huomioitu kotoutumislain 32 §:n mukaiset vaatimukset.

Kunta vastaa kotouttamisohjelman laatimisesta ja yhteistyön käynnistämisestä. Kunnan velvollisuus on mm. varmistaa kunnan palveluiden soveltuvuuden varmistaminen myös maahanmuuttajille. Paikalliset maahanmuuttaja-, kansalais-, työntekijä- ja työnantajajärjestöt sekä uskonnolliset yhteisöt voivat osallistua ohjelman laadintaan, toteutukseen ja seurantaan.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää liitteenä olevan kotouttamisohjelmaluonnoksen lausuntokierrokselle lautakuntiin ja paikallisiin sidosryhmäyhteisöihin.

Kirjalliset lausunnot pyydetään toimittamaan Rääkkylän kunnan kirjaamoon (kirjaamo(at)kirjaamo) 18.11.2022 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Pyydetään lautakuntien ja paikallisten sidosryhmäyhteisöjen lausunnot

Rääkkylän Perussuomalaisten toimenpideoitteet kunnanvaltuustossa 11.4.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 154
230/00.01.03.00/2022

Rääkkylän Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kaksi toimenpideoitetta kunnanvaltuuston kokouksessa 11.4.2022. Toimenpideoitteet jätettiin kunnanvaltuuston päätöksiin, jotka koskivat Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelmaa § 11 ja valtuustoaloitetta veneenlaskupaikkojen kunnostamista § 17 .

1. Rääkkylän Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää 11.4.2022 kunnanvaltuustossa jättämässään toimenpideoitteessa, että kunta aktiivisesti yhteistyössä kyläyhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa edistää Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelman tavoitteita koko kunnan alueella.
2. Rääkkylän Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää 11.4.2022 kunnanvaltuustossa jättämässään toimenpideoitteessa, että kunnahallitus selvittää kenen vastuulle veneenlaskupaikkojen rakentaminen ja ylläpito kuuluu sekä miten ja miltä osin kunnan velvollisuus on tukea rahallisesti rakentamista ja ylläpitoa. Lisäksi valtuustoryhmä esittää, että tulee selvittää ovatko osakaskunnat vesialuiden omistajina oikea taho hallinnoimaan veneenlaskupaikkoja ja jolloin ne voisivat, kuten muutkin järjestöt ja yhdistykset hakea avustusta vuosittain ylläpitoon myös kunnan avustusmallisuuksien puitteissa.

Kunnan hallintosäännön 79 §:n mukaan tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltyyn asiaan liittyvän toimenpideoitteen. Toimenpideoite osoitetaan kunnanhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunta edistää voimavarojensa ja vaikuttamistyönsä keinoin viisaan liikkumisen periaatteita valtuuston asiassa tekemän päätöksen mukaisesti

ja

2. toteaa, että kunta voi itsehallintonsa mukaisesti rakentaa ja ylläpitää veneenlaskupaikkoja ja että niin voivat tehdä muutkin vesialueiden rantojen omistajat omistamilleen alueille. Kunnalla ei ole varsinaista velvollisuutta rahallisesti tukea veneenlaskupaikkojen rakentamista eikä ylläpitoa, mutta kunta on velvollinen huolehtimaan omista veneenlaskupaikoistaan. Kunnanhallitus päättää yhdistyksille ja järjestöille myönnettävien avustusten jakoperiaatteet ja jakaa myönnettävät avustukset näiden periaatteiden mukaan.

Kunnanhallitus

§ 154

31.10.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

- ote perussuomalaisten valtuustoryhmä ja tekninen johtaja

Palvelu- ja asiointiliikenteen sekä kunnan muiden kuljetusten järjestäminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 155
244/08.01.01/2022

Rääkkylän kunnan palvelu- ja asiointiliikenteen sekä kunnan ns. muiden kuljetusten järjestämisestä päättää kunnanhallitus. Nykyinen palvelu- ja asiointiliikenteen sekä kunnan ns. muiden kuljetusten sopimuskausi päättyy 31.12.2022.

Palveluliikenne- ja asiointireittejä on neljä ja ne ajetaan kerran viikossa kyliltä kuntakeskukseen. Kunnan muita kuljetuksia ovat muun muassa kerho- ja retkikuljetukset. Tulevan kilpailutuksen arvioitu hinta ylittää kansallisen hankintarajan 60 000 euroa (alv 0 %).

Tuleva sopimuskausi on 1.1.2023 – 31.7.2024 + optiot 1 + 1. Jatkossa koulukuljetukset ja palvelu- ja asiointiliikenne sekä kunnan muut kuljetukset kilpailutetaan samanaikaisesti, josta johtuen sopimuskausi päättyy tässä kilpailutuksessa heinäkuun lopussa. Kilpailutusta on valmisteltu yhteistyössä Joensuun hankintatoimen kanssa. Kilpailutuksen hoitaa hankintatoimi.

Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa. Palvelu- ja asiointiliikenteen järjestämisen periaatteet ovat liitteenä. Periaatteet sisältävät asiakkailta perittävät maksut, joita on viimeksi tarkistettu 1.1.2020. Kustannustason noustua on syytä tarkistaa asiakasmaksuja 1.1.2023 alkaen. Asiakasmaksujen tarkistus on asiakkaan kulkemasta matkasta riippuen 0,20 – 0,60 euroa/suunta.

Valmistelija: hallintosihteeri Ann-Marie Sandström, p. 040 105 3102

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjat ja antaa Joensuun hankintatoimelle oikeuden tehdä päätöksen palvelu- ja asiointiliikenteen sekä kunnan muiden kuljetusten hankinnasta ajalle 01.01.2023 - 31.07.2024 sekä optiovuosille 1 + 1. Samalla kunnanhallitus hyväksyy palvelu- ja asiointiliikenteen järjestämisen periaatteet ja asiakkailta perittävät asiakasmaksut 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnan saatavien poistaminen kirjanpidosta vuodelta 2016

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 156
243/02.06.04.00/2022

Kunnan kirjanpidossa on avoimia vanhentuneita ja epävarmoja saatavia varattomilta kuolinpesiltä ja ulosoton varattomaksi toteamilta henkilöiltä ajalta 1.1.2016 – 31.12.2016 yhteensä 13 654,70 €. Saatavat tulee poistaa kunnan tileistä, vaikka ne ovat edelleen perittävänä.

Eri laskulajien poistettavat saatavat jakautuvat seuraavasti:

Laskulajit	€
Tekninen osasto	141,80
Hyötyjätelasku	459,23
Toimitilavuokra	1 804,00
Yleislaskut	276,70
Hammahoitomaksut	1 547,75
Terveyskeskusmaksut	2 412,54
Työterveys	96,14
Päivähoitolaskut	3 215,98
Vuodeosastolaskut	1 181,80
Vesilaskut	2 347,60
Vanhustyönlaskut	171,16
Yhteensä	13 654,70

Saatavien tarkempi erittely on kokouksessa esillä.
Yksilötietojen osalta velallisen maksurästitedot ovat salassa pidettäviä.
(Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24, kohta 23)

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus päättää saatavien poistamisesta kirjanpidosta.

Valmistelija: hallintosihteeri Merja Hurskainen, 040 105 3202

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa vanhentuneita myyntireskontran saatavia vuodelta 2016 yhteensä 13 654,70 € kunnan kirjanpidosta. Kirjaus heikentää vastaavalla summalla kuluvan vuoden taloudellista tuloslaskelman osoittamaa tulosta.

Saatavien perintää tullaan jatkamaan poistamisesta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

- ote kirjanpito ja saatavien perinnästä vastaava

Kunnanhallitus

§ 157

31.10.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 157

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 5.10.2022 §:t 55 - 58
Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 5.10.2022 §:t 41 - 47

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 150, § 151, § 153, § 154, § 155, § 157

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148**Valitusosoitus****Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Seuraavaan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomaisen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomaisen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 156**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti):

Viranomaisen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.