

Kunnanvaltuusto

Kokousaika 14.11.2022 klo 18:30 - 19:14

Kokouspaikka Valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Liisa	18:30 - 19:14	jäsen	
	Hirvonen Ville	18:30 - 19:14	jäsen	
	Hurskainen Tellervo	18:30 - 19:14	jäsen	
	Hämäläinen Tapio	18:30 - 19:14	jäsen	
	Hännikäinen Matti	18:30 - 19:14	jäsen	
	Konttinen-	18:30 - 19:14	jäsen	
	Lappalainen			
	Marjukka			
	Kulmala Kari	18:30 - 19:14	jäsen	
	Laasonen Harri	18:30 - 19:14	jäsen	
	Laasonen Markku	18:30 - 19:14	jäsen	
	Laasonen Pasi	18:30 - 19:14	jäsen	
	Makkonen Ona	18:30 - 19:14	jäsen	
	Mölsä Timo	18:30 - 19:14	jäsen	
	Pajula Niina	18:30 - 19:14	jäsen	
	Pitko Kati	18:30 - 19:14	jäsen	
	Päivinen Jouko	18:30 - 19:14	jäsen	
	Reittu Asko	18:30 - 19:14	jäsen	
	Tikka Pertti	18:30 - 19:14	jäsen	
	Tikkanen Osmo	18:30 - 19:14	jäsen	
	Turunen Esa	18:30 - 19:14	varajäsen	
	Vaittinen Merja	18:30 - 19:14	jäsen	
	Vornanen Juha	18:30 - 19:14	jäsen	
Poissa	Paakkunainen Timo		jäsen	
Muut	Harinen Kalevi	18:30 - 19:14	tekninen johtaja	
	Rautiainen Esko	18:30 - 19:14	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	18:30 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	39 - 47			
Allekirjoitukset				
	Tapio Hämäläinen puheenjohtaja		Heidi Karttunen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	14.11.2022			
	Niina Pajula pöytäkirjantarkastaja		Pertti Tikka pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 16.11.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla www.raakkyla.fi

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 41	Talouden raportointi 1.1. - 30.6.2022	6
§ 42	Konserniyhtiöiden talousraportointi 1.1. - 30.6.2022	7
§ 43	Selvitys vuoden 2021 arviointikertomuksesta	8
§ 44	Kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet	12
§ 45	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	14
§ 46	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023	16
§ 47	Muut asiat	18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 39

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille tiistaina 8.11.2022. Kokouskutsu on julkaistu kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla ja ilmoituksella paikallislehdissä.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouksen esityslista on toimitettu valtuutetuille työjärjestyksen säätämässä ajassa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) valtuutetuista on saapuvilla.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Paikalla oli 21 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Kunnanvaltuusto

§ 40

14.11.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 40

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkoon 16.11.2022 klo 9 mennessä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Pajula ja Pertti Tikka.

Kunnanhallitus § 135
Kunnanvaltuusto § 41

19.09.2022
14.11.2022

Talouden raportointi 1.1. - 30.6.2022

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 135

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2022 on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin
+358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. – 30.6.2022 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 41
161/02.02.01/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 134
Kunnanvaltuusto § 42

19.09.2022
14.11.2022

Konserniyhtiöiden talousraportointi 1.1. - 30.6.2022

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 134

Kunnanvaltuustossa 11.12.2017 hyväksytyn konserniohjeen mukaisesti konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaan varten kunnalle neljännesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Konsernijohtoon tehtävä on järjestää tytäryhteisöjen toiminnan aktiivinen omistajaohjaus, toiminnan ja talouden seuranta sekä niihin liittyvien riskien arviointi.

Esityslistan oheismateriaalina on Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n, Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Yrittäjäntalon tuloslaskelmat ajalta 1.1. – 30.6.2022.

Valmistelija: tekninen johtaja Kalevi Harinen, 040 105 3201

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee konserniyhtiöiden tuloslaskelmat ajalta 1.1. - 30.6.2022 tietoonsa saatetuksi ja lähettää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 42
161/02.02.01/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 142
Kunnanvaltuusto § 43

10.10.2022
14.11.2022

Selvitys vuoden 2021 arviointikertomuksesta

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 142

Kunnanvaltuusto käsitteli 20.6.2022 kokouksessaan tarkastuslautakunnan vuoden 2021 tilinpäätöksestä antamaa arviointikertomusta. Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa velvoittanut kunnanhallituksen antamaan selvityksen lokakuun 2022 loppuun mennessä niistä seikoista, joihin arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomiota.

Arvioinnin suorittamista varten lautakunta on hyväksynyt toimikaudekseen arviointisuunnitelman vuosittaisine painopistealueineen. Vuoden 2021 painopisteinä ovat olleet sosiaali- ja terveystalouden toiminnan järjestäminen ja organisointi, elinvoimapaikat sekä talouden tasapainottaminen ja arviointimenettely.

Tarkastuslautakunnan arvion mukaan kunnalle laissa säädetyt valtuuston päättämät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on saavutettu toimintakertomuksen, tarkastuslautakunnan tekemien havaintojen ja saatujen selvitysten perusteella. Lautakunta toteaa, että tasapainottamisohjelman toteutumiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota ja se vaatii talouskuria päätöksenteossa.

Tarkastuslautakunta toteaa arvioinnissaan, että terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelujen säilyminen lähipalveluina on vaarantunut ja kunnan tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluiden jatkumiseen. Tilapäinen palvelutason heikennys ei saa johtaa pysyvään käytäntöön.

Kunnanhallituksen vastaus:

Tarkastuslautakunnan huomio sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen säilymisestä lähipalveluina on aiheellinen ja kunnanhallitus ottaa sen huomioon edunvalvontatyössään.

Monipuolisen palvelutason säilymiseksi ja parantamiseksi tulee kunnan tehdä aktiivisesti töitä. Kuntalaisia, vapaa-ajan asukkaita ja kaikkia muitakin kannustetaan käyttämään palveluita ja osallistumaan tapahtumiin.

Kunnanhallituksen vastaus:

Kunta ottaa esitetyn asian huomioon viestinnässään ja markkinoinnissaan

Asuttujen alueiden kehittäminen

Lautakunta toteaa, että nykyisen tasoinen rantarakentaminen ja siihen liittyvä poikkeamislupien käsittely pystytään hoitamaan käytettävissä olevilla resursseilla kohtuullisessa ajassa.

Kunta edistää erillisten ranta-asemakaavojen laatimista mahdollisuuksiensa mukaan.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142
§ 43

10.10.2022
14.11.2022

Kunnanhallituksen vastaus:

Kunta tarkastelee kaavoitusta koskevia suunnitelmia vuosittaisessa kaavoituskatsauksessaan ja huolehtii siitä, että kunnassa on voimassa lain vaatimat ajantasaiset kaavat.

Kunnanhallituksen alaiset tulosalueet:

Lautakunta huomioi, että tavoitteiden toteutumista on vaikea arvioida, koska kaikille tavoitteille ei ole asetettu selkeää mittaria.

Kunnanhallituksen vastaus:

Kunnanhallitus toteaa, että etenkin tavoitteiden toteutumisen laadullinen mittaaminen on haasteellista, mutta toimiva johto kehittää mittaus- ja arviointimenetelmiä jatkuvasti.

Liikenne

Lautakunnan mielestä palvelu- ja asiointiliikenne on hyvä ja toimiva palvelu. Käyttäjiä palvelun parissa on ollut vuonna 2021 suurin piirtein saman verran kuin edellisenä vuonna. Ajokertoja oli 204 ja matkustajien määrä oli 742, jolloin matkustajia oli 3,64 henkilöä ajokertaa kohden.

Palvelu on hyvin tärkeä kylillä asuville ja palvelun jatkaminen on tarpeellista.

Lautakunta on edelleen huolissaan tiestön kunnosta ja talvihoidosta, joka on käyttäjien havaintojen mukaan huonontunut viime vuosina.

Kunnanhallituksen vastaus:

Kunta huolehtii vastuullaan olevan tiestön kunnosta resurssiensa mukaan ja pyrkii siihen, ettei korjausvelkaa pääsisi syntymään. Valtion vastuulla olevan tiestön kunnan osalta pyritään asiaa hoitamaan edunvalvontateitse

Sosiaali- ja terveyspalvelut/kunnan kustannusvastuu

Työmarkkinatuen saajien määrä on lisääntynyt ja sen myötä työmarkkinatuen kuntaosuus on kasvanut. Lautakunta pitää huonona asiana, että yli tuhat päivää työttömänä olleiden osuus on kasvanut edellisestä vuodesta.

Kunnanhallituksen vastaus:

Kunta on kiinnittänyt huomiota pitkäaikaistyöttömyyden kasvuun ja pyrkii erilaisin työllistymistä tukevin keinoin vaikuttamaan siihen, että kyseinen negatiivien kasvu saadaan taitettua.

Sosiaali- ja terveyspalvelut/Siun sote

Lautakunta kiittää palvelujen tarjoajaa ja henkilökuntaa laadukkaasta terveyspalveluiden tuottamisesta, mutta on huolestuneena huomionnut sosiaalipalvelujen tason huonontuneen oleellisesti, erityisesti aikuissosiaalityössä ja vammais- ja kehitysvammapalveluissa. Lautakunta vaatii, että sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelutasoa tulee parantaa ja säilyttää palvelut lähipalveluina.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142
§ 43

10.10.2022
14.11.2022

Kunnanhallituksen vastaus:

Sen lisäksi, mitä edellä on jo vastattu, kunnanhallitus toteaa, että sosiaali- ja terveyspalvelut siirtyvät hyvinvointialueiden vastuulle vuoden 2023 alusta lukien.

Kiinteistötoimi

Lautakunta kiittää siitä, että kiinteistöjen hoito on vakiintunut kiinteistöpalvelusopimuksen ja palvelukuvauksen mukaiseksi. Kunnan omistamien rakennusten ja kiinteistöjen peruskorjaus- ja kunnostuskartoitusten suunnitelma on otettu toteutettavien toimenpiteiden pohjaksi.

Isännöintijärjestelmään siirtyminen olisi järkevää ainakin kunnan omistamien asuin- ja liikehuoneistojen kohdalla.

Riskit ja sisäinen valvonta

Merkittävimpiin riskeihin kunnan kannalta luetaan sote-kustannusten jatkuva kasvu ja erityisesti se, ettei kunta ole voinut omilla toimenpiteillään juurikaan vaikuttaa sote-kustannuksiin. Vuonna 2021 päätettiin sote-uudistuksen toteuttamisesta siten, että vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille.

Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunta päätti vuonna 2021 vuokrata valokuituverkon ja siihen liittyvän liiketoiminnan Kaisanet Oy:lle. Ratkaisu omalta osaltaan turvaa entistä varmemmin kunnan saatavat tietoverkko-osuuskunnan yrityssaneerausohjelman mukaisesti.

Kunnan toiminnalliset riskit lähivuosina kohdistuvat mm. muutosten aiheuttamaan työmäärän kasvamiseen ja työntekijöiden eläköitymiseen sekä uuden ammattitaitoisen henkilökunnan löytymiseen. Kunnan kiinteistöomaisuus on myös merkittävä riskitekijä. Osa kiinteistöistä on vanhaa ja korjausvelkaa on muodostunut merkittävästi. Lisäksi kunnan rahoitusriskejä ovat kotimaiset pitkäaikaislainat ja niiden korot sekä kunnan antamat takaukset ja rahoituslainat.

Kunnanhallituksen vastaus:

Tarkastuslautakunnan havainnot kunnan merkittävimmistä riskeistä ovat aiheellisia ja sen vuoksi riskienarviointityötä tulee tehdä kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa.

Konserni

Tilinpäätös sisältää kuntalain mukaisesti konsernitilinpäätöksen. Konsernitasolla tilikauden tulos on 51.912 euroa ylijäämäinen vuonna 2021, kun se vuonna 2020 oli 1.344.524 euroa alijäämäinen.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot

Lautakunta on tyytyväinen, että käyttöaste on saatu pidettyä kohtuullisella tasolla poistamalla asuinkäytöstä huonokuntoisimpia rivitaloja.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142
§ 43

10.10.2022
14.11.2022

Lautakunta pitää tärkeänä, että Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratilojen huoneistoja korjataan suunnitelmallisesti kysynnän mukaan.

Muut havainnot

Tilintarkastajan raportoinnin mukaan hallintosääntöä tulisi päivittää ajanmukaiselle tasolle lisäämällä kuntalain mukainen kuntalaisen aloiteoikeus ja tarkentamalla viranhaltijoiden hankintavaltuuksia. Lautakunta pitää tärkeänä, että kunnan eri hallintokunnat ja tytäryhteisöt toimivat yhteistyössä talouden tasapainottamisohjelman suunnittelussa sekä tulevien vuosien toimissa sen onnistumiseksi.

Kunnanhallituksen vastaus:

Hallintosäännön uusiminen on meneillään ja tavoitteena on, että uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Strategisista painopisteistä tarkastuslautakunta toteaa, että lautakunnat ovat toimineet pääosin valtuuston asettamien painopisteiden mukaisesti.

Elinvoimalautakunta on osaltaan käsitellyt arviointikertomuksen 8.9.2022 § 36

Hyvinvointilautakunta on osaltaan käsitellyt arviointikertomuksen 7.9.2022 § 51.

Lautakuntien asiaa koskevat päätökset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle tarkastuslautakunnan edellyttämän selvityksen edellä selostusosassa esitetyllä tavalla sekä saattaa lautakuntien antamat vastineet valtuustolle tiedoksi ja esittää valtuustolle niiden hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 43
105/00.03.00.01/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 150
Kunnanvaltuusto § 44

31.10.2022
14.11.2022

Kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 150

Kuntalain 4 luvun 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Em. säännös liittyy valtuuston taloudellisen vallan käyttöön. Kunnan rahoitusperiaatteiden hyväksyminen katsotaan kuuluvan valtuustolle varallisuuden hoidon perusteita koskevana ratkaisuna. Kunnanvaltuuston on määriteltävä sijoittamista ohjaavat periaatteet sekä toimintaa rajaavat tekijät.

Kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan kunnan rahatoimen tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen. Valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kunnan rahatoimen tehtäviä ovat lainarahoitus, rahavarojen sijoittaminen, maksuvalmiuden ylläpitäminen ja maksuliikenteen hoito. Valtuusto päättää talousarviossa lainanotosta, lainanannosta ja pitkäaikaisista sijoituksista. Valtuusto päättää sijoitustoiminnan periaatteista. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa rahatoimesta vastaava viranhaltija.

Rahoitus- ja sijoitustoimintaa ohjaa mm. arvopaperimarkkinalaki ja sitä tulkitseva finanssivalvonta. Taustalla vaikuttavat arvopaperimarkkinoita koskevat EU- säädöshankkeet. Kuntalain (410/2015) 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään liittyen mm. kiellettyyn valtiontukeen.

Kunnan sijoitustoiminta jakaantuu kunnan toimialaan liittyvään sijoittamiseen ja kassavarojen sijoittamiseen. Lisäksi kunnalla voi olla sijoitettuna toimeksiantoon rinnastettavia lahjoitusvaroja ja omia rahastoja. Kunkin rahaston lahjoittajan määrittelemät säännöt ja ehdot ohjaavat lahjoitusrahastojen varojen sijoittamista tarkemmin.

Esityslistan oheismateriaalina on kunnan varallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteet -asiakirja

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Kunnanhallitus	§ 150	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	14.11.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kunnan varallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteet -asiakirjan.
----------------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
---------------	--

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 44
229/00.01.01.00/2022

Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
---------------	------------------------------

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 151
§ 45

31.10.2022
14.11.2022

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 151

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja.

Samalla valtion ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Tämä tarkoittaa sitä, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään jatkossa samoin perustein ja samansuuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Hyvinvointialueiden verotuksellinen asema tuloverotuksessa vastaa jatkossa muiden julkisyhteisöjen verotuksellista asemaa.

Verotusmenettelystä annetun lain (624/2021) kunnan tuloveroprosentin ilmoittamiseen liittyvän 91 b §:n mukaan: Poiketen siitä, mitä 91 a §:ssä säädetään, kunta ilmoittaa vuodelle 2023 tuloveroprosentin prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnanvaltuusto on määrännyt vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 21,5 %.

Syyskuun 2022 veroennustekehikon mukaan tämän vuoden tuloverokertymä olisi 5 101 000 euroa ja vuonna 2023 kertymä on tuloveroprosentilla (8,86) 2 475 000 euroa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan tuloverokertymä oli 4 958 000 euroa.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,86.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 45

Kunnanhallitus	§ 151
Kunnanvaltuusto	§ 45

31.10.2022
14.11.2022

237/02.03.01.00/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152
§ 46

31.10.2022
14.11.2022

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 152

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kunnan ei ole suoritettava veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 – 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veropros. 2,00 - 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enint. 3,10 %

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

Yleinen kiinteistövero	1,00 %
Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistövero	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,05 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Kunnanhallitus	§ 152	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	14.11.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:	
	Yleinen kiinteistövero	1,00 %
	Vakituinen asuinrakennus	0,55 %
	Muu asuinrakennus	1,05 %
	Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
	Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätä.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
---------------	--

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 46
237/02.03.01.00/2022

Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
---------------	------------------------------

Kunnanvaltuusto

§ 47

14.11.2022

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 47

Muita päätettäviä asioita ei esitetty.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46

KUNNALLISVALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraavaan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelinnumero: 029 56 42502
Faksinumero: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <http://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.