

Kunnanhallitus

Kokousaika 14.11.2022 klo 17:00 - 17:48

Kokouspaikka valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:00 - 17:48	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:00 - 17:48	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:00 - 17:48	jäsen	
	Makkonen Ona	17:00 - 17:48	jäsen	
	Laasonen Markku	17:00 - 17:48	jäsen	
	Hirvonen Sari	17:00 - 17:48	jäsen	etäyhteys
	Konttinen-Lappalainen Marjukka	17:00 - 17:48	jäsen	
Poissa	Paakkunainen Timo		kv:n II vpj	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:00 - 17:48	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:00 - 17:48	kv:n I vpj	
	Rautiainen Esko	17:00 - 17:48	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:00 - 17:48	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 158 - 161

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 14.11.2022

Liisa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Marjukka Konttinen-Lappalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 15.11.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 159	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 160	Metsäomaisuuden myynti	5
§ 161	Happipullokaton rakentaminen terveyskeskukselle	8

Kunnanhallitus

§ 158

14.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 158

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista ja sen oheismateriaali hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokoukseen osallistui etäyhteydellä kunnanhallituksen jäsen Sari Hirvonen.

Kunnanhallitus

§ 159

14.11.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 159

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Hirvonen ja Marjukka Konttinen-Lappalainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjukka Konttinen-Lappalainen ja Liisa Ahonen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 149
§ 160

31.10.2022
14.11.2022

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 149

Kunnanhallitus päätti 29.8.2022 tekemillään päätöksillä § 122 sekä 19.9.2022 § 133, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-alueita)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyi perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten oli oltava perillä Rääkkylän kunnassa.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui yhteensä 6 asianmukaisesti suljetussa kirjekuoressa olevaa tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin kolmen henkilön läsnäollessa 4.10.2022 ja tilaisuudesta on laadittu pöytäkirja sekä sen jälkeen tarjouksista on laadittu asianmukainen vertailu.

Todetaan, että nyt myytävien metsätilojen/ määräalan yhteinen tasearvo on 135 924 euroa, jolloin kunnan saama tulosvaikutteinen myyntivoitto on 909 706 euroa.

Esityslistan oheismateriaali: tarjousten vertailutaulukko

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy seuraavat omistamansa metsätilat/ määräalat:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) n. 26,1 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa) hintaan 181 500 euroa
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
hintaan 345 100 euroa
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha
(myynti ei koske liitekartan 2 mukaista Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 1 300 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
hintaan 52 700 euroa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 149
§ 160

31.10.2022
14.11.2022

Kaikki edellä mainitut Tornator Oyj:lle

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha Suomen Sijoitusmetsät Oy:lle hintaan 466 330 euroa.
(myynti ei koske liitekartan 3 mukaista Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-alueetta)

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 160
148/02.07.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy noin 26,1 hehtaarin suuruisen määräalan omistamastaan Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77 -nimisestä tilasta. Myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa, joka pinta-ala on noin 4900 m2. Kauppahinta on 181 500 euroa.

sekä tilan Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha hintaan 345 100 euroa

ja tilan Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha hintaan 52 700 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 2 mukaisen noin 1300 m2:n suuruisen määräalan Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokraamalle alueelle, jossa sijaitsee laittila.

Kaikki edellä mainitut myydään Tornator Oyj:lle, jonka kanssa on sovittu siitä, että ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle, jonka asiamiehenä on toiminut Suomen Sijoitusmetsät Oy hintaan 466 330 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 3 mukaisen Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-alueetta, jonka pinta-ala on noin 6900 m2.

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Kunnanhallitus

§ 149

31.10.2022

Kunnanhallitus

§ 160

14.11.2022

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy noin 26,1 hehtaarin suuruisen määräalan omistamastaan Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77 -nimisestä tilasta. Myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa, joka pinta-ala on noin 4900 m². Kauppahinta on 181 500 euroa.

sekä tilan Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha hintaan 345 100 euroa

ja tilan Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha hintaan 52 700 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 2 mukaisen noin 1300 m²:n suuruisen määräalan Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokraamalle alueelle, jossa sijaitsee laitetila.

Kaikki edellä mainitut myydään Tornator Oyj:lle, jonka kanssa on sovittu siitä, että ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha myynti palautetaan uudelleen valmisteluun.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Happipullokaton rakentaminen terveyskeskukselle

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 161
253/10.03.02.00.01/2022

Aili Weckman on tehnyt 35 608,25 euron suuruisen testamentin kunnalle vuonna 2010. Siitä on käyttämättä 14 038,51 euroa. Testamentin ehtojen mukaan perintö tulee käyttää terveyskeskuksen vuodeosastolle potilaiden hyväksi tehtäviä hankintoja varten.

Terveyskeskukselle olisi tarve tehdä uusi happipullokatos, koska nykyinen on liian pieni eikä täytä vaatimuksia. Myös kaasukeskustarkastuksessa on asiasta huomautettu. Happipullokaton rakentaminen täyttää testamentin ehdon.

Kunnan voimassa olevan hallintosäännön 16 § 3. momentin 7. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kunnalle uskotun valtion perinnön sekä testamentattujen ja lahjoitettujen varojen hallintaa ja hoitamista.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että terveyskeskukseen rakennetaan happipullokatos, joka rahoitetaan Aili Weckmanin kunnalle testamentilla saatujen varojen turvin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 161

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 160**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.