

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 149

Kunnanhallitus päätti 29.8.2022 tekemillään päätöksillä § 122 sekä 19.9.2022 § 133, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyi perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuoressa olevien kirjallisten tarjousten oli oltava perillä Rääkkylän kunnassa.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui yhteensä 6 asianmukaisesti suljetussa kirjekuoressa olevaa tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin kolmen henkilön läsnäollessa 4.10.2022 ja tilaisuudesta on laadittu pöytäkirja sekä sen jälkeen tarjouksista on laadittu asianmukainen vertailu.

Todetaan, että nyt myytävien metsätilojen/ määräalan yhteinen tasearvo on 135 924 euroa, jolloin kunnan saama tulosvaikutteinen myyntivoitto on 909 706 euroa.

Esityslistan oheismateriaali: tarjousten vertailutaulukko

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy seuraavat omistamansa metsätilat/ määräalat:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) n. 26,1 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa) hintaan 181 500 euroa
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
hintaan 345 100 euroa
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha
(myynti ei koske liitekartan 2 mukaista Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 1 300 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila)
hintaan 52 700 euroa
Kaikki edellä mainitut Tornator Oyj:lle

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha Suomen Sijoitusmetsät Oy:lle hintaan 466 330 euroa.
(myynti ei koske liitekartan 3 mukaista Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 160

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy noin 26,1 hehtaarin suuruisen määräalan omistamastaan Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77 -nimisestä tilasta. Myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa, joka pinta-ala on noin 4900 m². Kauppahinta on 181 500 euroa.

sekä tilan Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha hintaan 345 100 euroa

ja tilan Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha hintaan 52 700 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 2 mukaisen noin 1300 m²:n suuruisen määräalan Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokraamalle alueelle, jossa sijaitsee laitetila.

Kaikki edellä mainitut myydään Tornator Oyj:lle, jonka kanssa on sovittu siitä, että ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle, jonka asiamiehenä on toiminut Suomen Sijoitusmetsät Oy hintaan 466 330 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 3 mukaisen Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta, jonka pinta-ala on noin 6900 m².

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy noin 26,1 hehtaarin suuruisen määräalan omistamastaan Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77 -nimisestä tilasta. Myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa, joka pinta-ala on noin 4900 m². Kauppahinta on 181 500 euroa.

sekä tilan Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha hintaan 345 100 euroa

ja tilan Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha hintaan 52 700 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 2 mukaisen noin 1300 m2:n suuruisen määräalan Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokraamalle alueelle, jossa sijaitsee laittila.

Kaikki edellä mainitut myydään Tornator Oyj:lle, jonka kanssa on sovittu siitä, että ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha myynti palautetaan uudelleen valmisteluun.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 164
148/02.07.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy omistamansa Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) -nimisen tilan n. 54,04 ha Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle, jonka asiamiehenä on toiminut Suomen Sijoitusmetsät Oy hintaan 461 330 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan mukaiset kaksi uimaranta- ja venevalkama-alueet, jonka pinta-alat yhteensä ovat noin 10 900 m2 (4000 m2 + 6900 m2). Sen lisäksi kunta maksaa lohkomiskustannukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.