

Määrärahavaraus osakekauppaa varten

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 165
256/02.05.05.00/2022

Pohjois-Karjalan kuntien yhteisissä neuvotteluissa on haettu ratkaisua Siun Soten omistuksessa olevien Tikkamäentien asuntojen myymiseksi. Kauppahintana on tarkoitus käyttää 6 miljoonan euron kauppahintaa ja se on jaettu Siun soten palveluiden käytön mukaisissa suhteissa kullekin omistajakunnalle.

Joensuun kaupunki on aiemmin linjatun mukaisesti lähtenyt valmistelemaan kauppakirjoja. Siun sotelta saamasta materiaalista on käynyt ilmi, että yhtiöllä on vain 100 osaketta. Tämä tarkoittaa sitä, että yhden osakkeen hinnan pitäisi olla 60 000 euroa. Kovin tarkkaa kauppahinnan jakoa kuntien välillä ei pystytä tekemään, jolloin esimerkiksi Rääkkylän osuus kauppahinnasta olisi n. 90 000 euroa. Käytännössä Rääkkylän pitäisi ostaa joko 1 osake hintaan 60 000 euroa tai 2 osaketta hintaan 120 000 euroa.

Nykyisellä osakemäärällä ei päästä millään siihen, että kauppahinta vastaisi tarkasti palvelujen käyttöä. Joensuun osuus kauppahinnasta olisi n 2,5 m€, mikä tarkoittaa, että kaupungin osakemäärä olisi joko 41 tai 42 osaketta eli kauppahinta joko 2,46 m€ tai 2,52 m€. Käytännössä ongelma on suurin pienempien kuntien osalta.

Jos haluttaisiin jakaa kauppahinta tarkemmin käytön mukaan, niin Tikkamäen Vuokratalojen osakemäärää pitäisi kasvattaa. Tämä edellyttäisi ensin yhtiöjärjestyksen muutosta ja sen jälkeen uusien osakkeiden antamista. Osakemäärän lisääminen veisi aikaa, eikä suunnitellussa aikataulussa onnistu.

Esityslistan oheismateriaalissa on esitetty jako kauppahinnasta ja sen jakautumisesta kuntien kesken.

kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse etunimi.sukunimi(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalot -nimisen asunto-osakeyhtiön ostamisen Pohjois-Karjalan kuntien omistukseen ja ilmoittaa Siun Sotelle ja muille kunnille, että Rääkkylän kunta ostaa yhden kokonaisen osakkeen hintaan 60 000 euroa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tältä osin 60 000 euron määrärahan hyväksymistä talousarvion muutoksena vuoden 2022 talousarvion investointiosassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitukselle annettiin tiedoksi Joensuun kaupungin toimittamat osakekauppaa koskevat asiakirjat.

Täytäntöönpano:

- valtuuston esityslistalle
- ilmoitus Pohjois-Karjalan kunnille ja Siun sotelle